

Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS forsikrer borettslag mot tap av felleskostnader som følge av manglende betaling fra andelseiere. Selskapet har vært operativt siden 1. januar 2013. Selskapet tok da over virksomheten til Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond, som hadde tilbudt ett tilnærmet tilsvarende produkt siden 1994.

Alle borettslag forvaltet av boligbyggelag som er medlemmer av Norske Boligbyggelags Landsforbund SA (NBBL) kan søke om forsikring i selskapet.

Selskapets forretningsadresse er Øvre Vollgate 11, Oslo.

Styret

Ved utgangen av 2020 besto styret av:

Marianne Hegna	styreleder
Asle F. Granerud	styremedlem
Kirstin M. Leiros	styremedlem
Sidsel Gaarder	styremedlem
Ole Fritjof Godtfredsen	styremedlem

Styrets arbeid

Styret har hatt 9 styremøter og behandlet 63 saker. Ved siden av løpende oppfølging av selskapets forsikringsportefølje, kapitalplasseringer og andre faste administrative forhold har styret i 2020 hatt hovedfokus på oppfølging av Solvens II og myndighetsbestemt rapportering i henhold til Pilar III.

Styret har i tillegg hatt oppmerksomhet rettet mot hvilke konsekvenser den pågående pandemien kan få for selskapet. Så langt har den ikke hatt synlige effekter for selskapets tapssituasjon.

Utvikling i 2020

Pr. 31. desember 2020 besto selskapets forsikringsportefølje av 2.842 borettslag med totalt 90.756 boliger. Omtrent samme som i 2019 (2.815 og 90.918).

Risikostyring

Selskapet opererer innen virksomhetsområdene sikring av felleskostnader og finansforvaltning.

Selskapet er underlagt Solvens II og har jobbet kontinuerlig med risikostyring og internkontroll. Det er utviklet retningslinjer for alle de viktigste risikoområdene. Disse revideres årlig og vedtas av styret.

For sikring av felleskostnader følges fastlagte rutiner for å kartlegge og håndtere risiko når et borettslag tegner forsikring. Innen kapitalforvaltning følges den vedtatte strategien som omhandler aktivklasser, rating av verdipapir, løpetid og risikospredning. Overordnet mål for forvaltningen er å ha relativt lav risiko og tilfredsstillende likviditet. Obligasjonsporteføljen er delt mellom investeringer i relativt sikre papirer som stat, kommune og finans, og litt mindre sikre papirer som industri og ansvarlige lån.

Investeringer i mer risikable papirer er hovedsakelig gjort gjennom high-yield fond. Aksjeporteføljen har stor diversifisering da den hovedsakelig er plassert i ulike norske og utenlandske fond. Likviditetsrisikoen er lav, da selskapet har store plasseringer i bank og i tillegg er en stor del av porteføljen investert i lett omsettelige verdipapirer.

Arbeidsmiljø, personale og ytre miljø

Selskapet eies av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond, som er en selveiende institusjon uten eget økonomisk formål. Eneste ansatte i selskapet er administrerende direktør som i sin helhet blir lønnet av NBBL som også er ansvarlig for alle pensjonsforpliktelser. Øvrige personellressurser leies inn fra Norske Boligbyggelags Landsforbund og NBBL Fulltegningsforsikring AS. Tre av fem styremedlemmer er kvinner. Det er et mål for selskapet å opprettholde en balanse mellom kvinner og menn. Opplysninger om godtgjørelse til tillitsvalgte, ansatte m.v. er gitt i noter til regnskapet. Det er ikke blitt drevet virksomhet som i nevneverdig grad forurensrer det ytre miljø.

Resultat, finansiering og likviditet

Årets resultat etter skatt viser et overskudd på kr 7.325.822, mot 12.235.878 i 2019. Selskapets totalkapital er kr 156,5 millioner, opp fra kr 149,9 millioner i fjor. Innskutt kapital, som i sin helhet er skutt inn av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond utgjør kr 88 millioner og selskapets opptjente egenkapital er kr 61,9 millioner.

Selskapets finansielle stilling er god.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter et riktig bilde av drift og stilling pr 31.12.2020. Det har ikke inntrådt spesielle forhold etter årets utgang som antas å få betydning for vurderingen av Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Årsresultat og disponeringer

Årets overskudd på kr 7.325.822 foreslås overført til opptjent egenkapital.

Fortsatt drift

Selskapet er et viktig trygghetsskapende tiltak innen Norske Boligbyggelag.

Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn ligger mål for virksomheten, strategi og budsjett for 2021. Markedet som sikringsordningen opererer i er svært konjunkturavhengig, og det eksisterer ulike substitutter. Det vil alltid være en del usikkerhet knyttet til vurderingene av framtidige markedsforhold.

Oslo, den 4. mars 2021

(elektronisk signert)

Marianne Hegna
Styreleder

(elektronisk signert)

Kirstin M. Leiros
Styremedlem

(elektronisk signert)

Asle F. Granerud
Styremedlem

(elektronisk signert)

Sidsel Gaarder
Styremedlem

(elektronisk signert)

Ole Fritjof Godtfredsen
Styremedlem

(elektronisk signert)

Thor Eek
Adm. direktør

Resultatregnskap

Skadeforsikringselskapet

Borettslagenes Sikringsordning AS

	Note	2020	2019
Premieinntekter m.v.			
Opptjente bruttopremier		8 733 430	8 719 299
- Gjenforsikringsandel av opptjente bruttopremier			-
Sum premieinntekter for egen regning	1, 5	8 733 430	8 719 299
Erstatningskostnader i skadeforsikring			
Brutto erstatningskostnader	1, 5	-394 802	-307 282
- Gjenforsikringsandel av brutto erstatningskostnader	1, 5		-
Sum erstatningskostnader for egen regning		-394 802	-307 282
Forsikringsrelaterte driftskostnader			
Salgskostnader	10,13	-979 024	-961 511
Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader	4,5,10,13	-4 245 514	-4 252 631
Sum forsikringsrelaterte driftskostnader		-5 224 537	-5 214 142
Resultat av teknisk regnskap		3 114 091	3 197 875
Netto inntekt fra investeringer			
Renteinntekt og utbytte mv. på finansielle eiendeler		2 469 829	2 663 997
Verdiendringer på investeringer		-465 546	3 782 839
Realisert gevinst og tap på investeringer		3 175 859	3 970 927
Administrasjonskostnader knyttet til investeringer, herunder rentekostnader	10	-236 548	-229 607
Sum netto inntekter fra investeringer		4 943 593	10 188 156
Andre inntekter (renteinntekter bank)		171 856	355 307
Resultat av ikke teknisk-regnskap		5 115 449	10 543 463
Resultat før skattekostnad		8 229 540	13 741 338
Skattekostnad	6	-903 718	-1 505 460
Resultat før andre inntekter og kostnader	12	7 325 822	12 235 878
Andre inntekter og kostnader		-	-
Totalresultat		7 325 822	12 235 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)		-	-
Overført til annen egenkapital	9	7 325 822	12 235 878
Sum overføringer og disponeringer		7 325 822	12 235 878

Balanse pr. 31. desember 2020
Skadeforsikringselskapet
Borettslagenes Sikringsordning AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Investeringer			
Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi			
Aksjer og andeler	1,3,11,14	40 627 587	43 416 812
Rentebærende verdipapirer	1,2,11,14	72 692 863	69 153 339
Rentebærende verdipapirfond	1,2,11,14	15 714 093	16 071 173
Sum investeringer		129 034 542	128 641 324
Fordringer			
Fordringer i forbindelse med direkte forretninger			
Forsikringstakere			-2 125
Sum fordringer		-	-2 125
Andre eiendeler			
Kasse, Bank		27 435 291	21 289 248
Sum andre eiendeler		27 435 291	21 289 248
Sum eiendeler		156 469 833	149 928 448
Egenkapital og forpliktelser			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	50 500 000	50 500 000
Overkurs	8, 9	37 500 000	37 500 000
Sum innskutt egenkapital		88 000 000	88 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	9	61 490 227	54 164 405
Avsetning til garantiordningen	9	390 000	390 000
Sum opptjent egenkapital		61 880 227	54 554 405
Sum egenkapital	9	149 880 227	142 554 405
Brutto forsikringsforpliktelser			
Avsetning for ikke opptjent bruttopremie			
		-	-
Brutto erstatningsavsetning	1, 5	2 317 099	2 381 960
Sum brutto forsikringsforpliktelser		2 317 099	2 381 960
Avsetninger for forpliktelser			
Forpliktelser ved periodeskatt	6	1 546 630	1 646 340
Forpliktelser ved utsatt skatt	6	2 392 922	3 035 834
Sum avsetninger for forpliktelser		3 939 552	4 682 174
Forpliktelser			
Andre forpliktelser		332 955	309 909
Sum forpliktelser		332 955	309 909
Sum egenkapital og forpliktelser		156 469 833	149 928 448

31.12.2020
Oslo, den 4.3.2021
I styret for Borettslagenes Sikringsordning AS

(elektronisk signert)
Marianne Hegna

(elektronisk signert)
Kirstin M. Leiros

(elektronisk signert)
Asle F. Granerud

(elektronisk signert)
Ole Fritjof Godtfredsen

(elektronisk signert)
Sidsel Gaarder

(elektronisk signert)
Thor Eek
adm. direktør

Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2020
Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med "Forskrift om årsregnskap for skadeforsikringsforetak" av 18 desember 2015, regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk.

Premieinntektene opptjenes lineært over forsikringsperioden. Prinsipper for forsikringstekniske avsetninger fremgår av note 5.

Selskapet inngår i konsernregnskap som utarbeides for Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond som har forretningskontor i Øvre Vollgate 11 i Oslo.

Selskapet benytter muligheten som er gitt gjennom årsregnskapsforskriften for forsikring §3-7 og IAS 39 pkt 9 til å vurdere alle våre finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet i samsvar med virkelig verdi opsjonen, så lenge ikke annet særskilt bestemmes ved anskaffelsen. Dette innebærer at virkelig verdi justeringer på finansielle eiendeler skal føres over resultatet for andre resultatkomponenter.

Vanlige kjøp og salg av finansielle eiendeler regnskapsføres på oppgjørstidspunktet. Finansielle eiendeler som føres til virkelig verdi over resultatet regnskapsføres ved anskaffelsen til virkelig verdi og transaksjonskostnader resultatføres. Finansielle eiendeler fjernes fra balansen når rettighetene til å motta kontantstrømmer fra investeringen opphører eller når disse rettighetene er blitt overført og selskapet i hovedsak har overført all risiko og avkastning ved eierskapet. Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet vurderes til virkelig verdi etter førstegangs balanseføring.

Gevinst eller tap fra endringer i virkelig verdi av eiendeler klassifisert som "finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet" tas med i resultatregnskapet under "Verdiendringer på investeringer" og "Realisert gevinst og tap på investeringer" i den perioden de oppstår. Utbytte fra finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet er inkludert når selskapets rett til utbytte er fastslått.

Måling av virkelig verdi av aksjefondsandeler er basert på kurser fra fondsleverandør. Måling av virkelig verdi av obligasjoner er basert på kurser beregnet av Swebank som igjen er basert på markeddata. Måling av virkelig verdi av ikke børsnoterte investeringer er basert på sondering med megler og interne skjønnsmessige vurderinger basert på dette.

På hver balansedag vurderer selskapet om det finnes objektive indikatorer som tyder på verdiforringelse av enkelte eiendeler eller grupper av finansielle eiendeler.

Avsetningen til garantiordningen skal være en garanti for at forsikringstakerens krav blir oppfylt. Det skal avsettes 1% av selskapets direkte opptjente brutto premie per år. Avsetningen begrenses dog til 1,5% av de tre siste års direkte opptjente brutto premie. Avsetning til garantiordningen er å betrakte som en betinget forpliktelse og er derfor klassifisert som egenkapital.

Forsikringsforpliktelser er gjort i henhold til Forskrift om årsregnskap for skadeforsikringsforetak paragraf 3-5, og risikostatistikk i skadeforsikring. Erstatningsavsetningen omfatter også indirekte skadebehandlingskostnader.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

2. Rentebærende verdipapirer

Itendehaverobligasjoner

Navn	Pålydende	Kostpris	Kurs	Markedsverdi
Sparebanken Vest 16/21	3 000 000	3 028 650	1,00	3 011 439
Sparebank 1 Ringerike Hadeland 18/21	3 000 000	3 015 240	1,00	3 005 913
Landkreditt Bank AS 19/24	2 000 000	2 002 000	1,01	2 012 876
Storebrand ASA 20/25	4 000 000	4 000 000	1,01	4 025 012
Eika Boligkreditt AS FRN 20/24	3 000 000	3 000 000	1,02	3 055 630
FRN SpareBank 1 SMN grant 20/28	3 000 000	3 000 000	1,01	3 020 411
Gjensidige Forsikring ASA 14/24/44 Ansvarlig lån T2	2 000 000	2 000 000	1,02	2 044 784
Tryg Forsikring AS 15/25/45 Ansvarlig lån T2	5 000 000	5 000 000	1,05	5 231 250
Eika Forsikring 15/25/45 Ansvarlig lån T2	2 000 000	2 000 000	1,08	2 156 818
Entra ASA 16/21	3 000 000	3 000 000	1,00	3 008 154
Kongsberg Gruppen ASA 16/21	1 000 000	1 000 000	1,00	1 003 379
AP Møller-Mærsk AS 16/21	3 000 000	3 000 000	1,00	3 014 493
Protector Forsikring 17/22/47 Ansvarlig lån T2	2 000 000	2 017 500	1,02	2 042 729
Thon Holding AS 17/22	3 000 000	3 016 200	1,00	3 013 320
Eika Boligkreditt 17/22/99 Fondsobligasjon T1	2 000 000	2 000 000	1,01	2 029 846
DFDS AS 17/22	2 000 000	2 006 849	0,98	1 968 950
Yara International 17/22	2 000 000	1 998 640	1,01	2 011 850
Color Group AS 18/22	1 000 000	1 000 000	0,90	900 000
Jotun 18/22	2 000 000	2 000 000	1,00	2 005 780
Sparebank 1 SR-Bank FRN 19/24	3 000 000	3 029 700	1,01	3 032 232
Agder Energi AS 19/23	3 000 000	3 044 610	1,01	3 040 273
Felleskjøpet Agri 19/22	3 000 000	3 000 000	1,01	3 022 543
Sparebanken Møre 19/24/99 Fondsobligasjon T1	2 000 000	2 000 000	1,03	2 054 887
Tine SA 19/24	2 000 000	2 000 000	1,01	2 019 003
Color Group AS 19/24	2 000 000	2 000 000	0,83	1 650 000
Norsk Hydro ASA 20/23	2 000 000	2 000 000	1,05	2 091 490
Sbanken ASA 20/25/30 Ansvarlig lån T2	3 000 000	3 000 000	1,00	3 013 206
Nortura SA 20/25	2 000 000	2 000 000	1,02	2 035 883
SpareBank 1 Nord-Norge 17/22/27 Ansvarlig lån T2	2 000 000	2 000 000	1,01	2 022 917
Opptjente renter				147 796
Sum børsnoterte rente	72 000 000	72 159 189		72 692 863

Sum pålydende verdi av obligasjonsporteføljen var pr 31.12.19 kr 68 000 000.

Rentefond	Antall	Kostpris	Kurs	Markedsverdi
Holberg Kreditt	81 533	8 648 055	99,2388	8 091 269
DnB High Yield D	7 423	7 993 804	1026,8775	7 622 824
		16 641 859		15 714 093

Sum kostpris av obligasjonsfondene var pr 31.12.19 kr 15 568 635,-

Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2020
Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

3. Aksjer og andeler

Borettslagenes Sikringsordning AS er generelt en langsiktig investor. I Norge investeres det hovedsakelig i aksjefond som inv esterer i selskaper notert på Oslo Børs. Investering i utlandet skjer gjennom fond.

Verdipapirfondets navn	Antall aksjer	Kostpris	Kurs	Markedsverdi
Danske Invest Norge Aksjer Institusjon 1	1 351	6 504 804	7442	10 054 391
KLP Aksjglobal Indeks II	3 263	8 142 922	3027	9 875 917
KLP Aksjenorge indeks	3 097	8 682 738	3012	9 329 391
Storebrand Global Multifaktor	4 348	3 212 109	1135	4 935 454
DNB Teknologi	2 728	5 000 000	2358	6 432 434
Sum aksjefond		31 542 573		40 627 587

Finansielle eiendeler - bokført verdi og virkelig verdi

	2020 Bokført verdi	2020 Virkelig verdi	2019 Bokført verdi	2019 Virkelig verdi
Kategorisert til virkelig verdi over resultatet	129 034 542	129 034 542	128 641 324	128 641 324
Sum finansielle eiendeler	129 034 542	129 034 542	128 641 324	128 641 324

4. Utbetalte honorarer til styrehonorarer, samt kostandsførte honorarer til revisor og aktuar

	Honorar	MVA
Styre:		
Styreleder Rolf Eidsæter	78 400	
Styremedlem Kirstin M. Leiros	49 600	
Styremedlem Asle Granerud	49 600	
Styremedlem Marianne Hegna	49 600	
Styremedlem Henning Lauridsen	49 600	12 400
Sum	276 800	12 400
Revisor (lovpålagt revisjon) inklusiv mva:	155 750	
Revisor (andre attestasjonstjenester) inklusiv mva:	5 000	
Aktuar:	58 334	

Styrehonorar for Henning Lauridsen er overført til NBBL, der han var ansatt.

Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2020
Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

5. Premieinntekter og forsikringstekniske avsetninger

Opptjente bruttopremier:

Forfalt bruttopremie er kr 8.733.430 Alt er opptjent pr. 31.12.2020.

Brutto erstatningskostnader er på kr 394.802, og denne består av endring i brutto erstatningsavsetning på kr 64.861 og betalte brutto erstatninger på kr 389.434, samt fordelte skadebehandlingskostnader på kr 70.229.

Erstatningsavsetning udiskontert:

Erstatningsavsetning avsettes lineært over forsikringsperioden. Krav som ikke er innkommet innen ett år etter at tap kan anses konstatert, er å anse som foreldet.

Erstatningskostnader for egen regning utgjør kr 394.802. Brutto erstatningsavsetning er kr 2.217.320 I tillegg beregnes indirekte skadebehandlingskostnader som endel av erstatningsavsetningen. Denne er satt til 4,5% av brutto erstatningsavsetning, og utgjorde kr 99.779.

Utgangspunktet for erstatningsavsetningen under Solvens II er den regnskapsmessige erstatningsavsetningen. Denne gjøres om til en kontantstrøm og fordeles ut på de kommende år i hht. bransjens avviklingsandeler. Deretter diskonteres kontantstrømmen med EIOPAs risikofrie rente, før elementene summeres til det som utgjør Solvens II-erstatningsavsetningen. Denne er beregnet til kr 2.243.605, hvorav ULAE utgjør kr 96.615 ved utgangen av 2020.

Sikkerhetsavsetning:

Avsetning har falt bort fra 01.01.2016

Årgang	IB erstatningsavsetning	Endring brutto erstatningsavsetning	UB erstatningsavsetning	Utbetalt erstatning 2020
2013				
2014				
2015	-36 325	36 325		
2016	-119 431	89 514	-29 917	151 119
2017	-384 708	258 528	-126 180	129 237
2018	-766 845	384 112	-382 733	109 078
2019	-972 079	216 665	-755 414	
2020		-923 076		
Erstatningsavsetning	-2 279 388	62 068	-2 217 320	389 434
Indirekte skade.kostnader	-102 572	2 793	-99 779	
Brutto erstatningsavsetning	-2 381 960	64 861	-2 317 098	

Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2020
Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

6. Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat av ordinær virksomhet før skattekostnad	8 229 540
Permanente forskjeller, ikke skattemessig fradragsberettiget	36 150
Verdiendring verdipapirer, ikke skattemessig fradragsberettiget	-974 595
Tilbakeføring av verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	1 440 140
Regnskapsmessig gevinst ved salg av verdipapirer, ikke skattemessig fradragsberettiget	-3 268 935
Regnskapsmessig tap ved salg av verdipapirer, ikke skattemessig fradragsberettiget	93 077
Skattemessig gevinst ved salg av verdipapirer	7 600
Rentekostnad på illignet skatt	258
Utbytte som er skattemessig fradragsberettiget	
Endring av forskjeller ved avskrivninger, skattemessig fradragsberettiget	-261 725
Ikke regnskapsmessig reduksjon sikkerhetsavsetning, men skattemessig	1 728 625
Endringer ved pensjonsforpliktelser	
Fremførbart underskudd, skattemessig fradragsberettiget	
Grunnlag betalbar skatt	7 030 135

Midlertidige forskjeller, grunnlag utsatt skatt

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Sikkerhetsavsetninger	13 828 997	12 100 372	-1 728 625
Avskrivninger	-1 308 623	-1 046 898	261 725
Obligasjoner	1 278 870	-176 557	1 455 427
Sum	13 799 244	10 876 917	2 922 327
Netto midlertidige forskjeller	13 799 244	10 876 917	2 922 327
Utsatt skatt/ skattefordel (-)	3 035 834	2 392 922	642 912

Skattekostnad

Endring i utsatt skatt	642 912
Ikke balanseført utsatt skatt/ skattefordel (-)	-
Betalbar skatt	-1 546 630
Sum skattekostnad	-903 718

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	-1 546 630
Skattevirkning av konsernbidrag	-
Betalbar skatt i balanse	-1 546 630

I desember 2018 vedtok stortinget nye skatteregler for skadeforsikringsforetak, som trer i kraft fra og med inntektsåret 2018. De skattemessige avsetningene er vesentlig redusert i 2018, ved at sikkerhetsavsetningen ikke lenger inngår i disse. Sikkerhetsavsetningen er imidlertid overført til en egen konto for utsatt skattemessig inntektsføring i tråd med overgangsregelen, og vil inntektsføres med kr 1.728.625 hvert år i ti år fra og med 01.01.2018.

Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2020
Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

7. Aksjekapital / kjernekapitalfond

Selskapets aksjekapital utgjør kr 50,5 millioner mens overkurs utgjør kr 37,5 millioner.

8. Solvensmargin

Selskapets ansvarlige kapital består kun av basiskapital. Kapitalen fremgår av tallen under:

Tilgjengelig kapital Solvens II regler	2020	2019
Eiendeler	Beløp	Beløp
Verdipapirer	129 034 542	128 641 324
Utestående fordringer	-	-2 125
Bank m.m.	27 435 291	21 289 248
Sum eiendeler	156 469 833	149 928 447
Gjeld		
Tekniske avsetninger	2 243 605	2 306 409
Risikomargin	336 541	345 961
Annen gjeld	4 214 636	4 932 592
Sum gjeld	6 794 782	7 584 962
Sum tilgjengelig kapital	149 675 051	142 343 485

Selskapets solvenskapitalkrav SCR fordeler seg på følgende risikotyper:

Solvens kapitalkrav, SCR	Kapitalkrav	Kapitalkrav
Markedsrisiko	20 830 395	23 011 065
Motpartsrisiko	2 249 305	1 978 068
Skadeforsikringsrisiko	6 173 480	6 196 111
Fratrekk for diversifiseringseffekt	-5 197 254	-5 144 540
Operasjonell risiko	262 003	261 579
Tapsabsorberende utsatt skatt	-2 109 564	-2 229 389
Solvens kapitalkrav, SCR	22 208 364	24 072 894

Selskapets SCR margin er **674 %** **591 %**

MCR (Minimum Capital Requirement)	Beløp	Beløp
Tilgjengelig kapital	149 675 051	142 343 485
Absolutt minimum MCR (2.500.000 Euro)	27 735 000	25 630 000

Selskapets MCR margin er **540 %** **555 %**

9. Egenkapital / avstemming av egenkapitalbevegelse

Egenkapital
 Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS er et heleiet datterselskap av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond. Aksjekapitalen er kr 50.500.000, mens antall aksjer er 5.000 til pålydende kr 10.100.

Egenkapitalbevegelse 2020:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Garantiordningen	Sum
Egenkapital 31.12.2019	50 500 000	37 500 000	54 164 405	390 000	142 554 405
Årsresultat	-	-	7 325 822	-	7 325 822
Avsetning garantiordning	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.2020	50 500 000	37 500 000	61 490 227	390 000	149 880 227

Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2020
Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

10. Nærstående parter / Salgskostnader / Administrasjonskostnader / Administrasjonskostnader finans

Borettslagenes Sikringsordning AS er 100 % eiet av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond.

Salgskostnader innbefatter alle kostnader knyttet til aktiviteten salg.

Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader relaterer seg til forsikringsrelaterte aktiviteter som ikke har å gjøre med salg eller finans.

Administrasjonskostnader ved finansielle eiendeler relaterer seg til forvaltning av selskapets verdipapirportefølje

Mellomværende med nærstående parter

Fordringer i NOK	31.12.2020	31.12.2019
Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond	-	-
Gjeld i NOK	31.12.2020	31.12.2019
Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond	-	-
Konsernbidrag i NOK	31.12.2020	31.12.2019
Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond	-	-
Gjeld i NOK	31.12.2020	31.12.2019
NBBL SA	511	40
Fordring i NOK	31.12.2020	31.12.2019
NBBL SA	-	-

11. Finansiell risiko

Innen finansforvaltning følges strategier som omhandler aktivaklasse, rating av verdipapir, løpetid og risikospredning. Overordnet mål for forvaltningen er å ha relativt lav risiko og tilfredsstillende likviditet. Dette følges opp kontinuerlig ved å påse at fastsatte rammer for ulike aktivaklasser følges. Obligasjonsporteføljen er delt mellom investeringer i relativt sikre papirer som stat, kommune og finans og litt mindre sikre papirer som industri. Av plasseringen i industri papirer er en relativt liten andel plassert i papirer med høyere kredittrisiko. Hovedprinsipp er at plasseringer i høyere risikoklasser har lave beløp per papir. Størstedelen av selskapets portefølje er plassert i lett omsettelige verdipapirer. Markedsrisikoen på obligasjonsporteføljen er relativt lav som følge av at den hovedsakelig består av papirer med flytende rente. Aksjeporteføljen har stor diversifisering da den er delt mellom plasseringer i ulike norske og utenlandske aksjefond. I tillegg er noe plassert i aktive fond og noe i indeks fond.

Likviditetsrisiko/ tid til forfall

	0 -3 mndr.	3 - 12 mndr.	1 - 5 år	5 - 100 år	Uten forfall	Totalt
Aksjer og andeler	-	-	-	-	40 627 587	40 627 587
Rentebærende verdipapirer	-	13 055 357	56 613 135	3 024 371	-	72 692 863
Rentefond	-	-	-	-	15 714 093	15 714 093
Sum	-	13 055 357	56 613 135	3 024 371	56 341 679	129 034 542

Renterisiko/ tid til renteendring

	0 -3 mndr.	3 - 12 mndr.	1 - 5 år	5 - 100 år	Uten renteendring	Totalt
Aksjer og andeler	-	-	-	-	40 627 587	40 627 587
Rentebærende verdipapirer	72 692 863	-	-	-	-	72 692 863
Rentefond	-	-	-	-	15 714 093	15 714 093
Sum	72 692 863	-	-	-	56 341 679	129 034 542

Alle finansielle eiendeler er angitt i norske kroner.

12. Resultat pr. aksje

	2019	2020
Årsresultat	12 235 878	7 325 822
Antall aksjer	5 000	5 000
Resultat pr. aksje	2 447	1 465

Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2020
Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

13. Antall ansatte, lønnskostnader m.v.

Eneste ansatte er adm. dir som mottar all lønn fra NBBL. Øvrige medarbeidere leies inn.

Det har blitt utbetalt kr 289 200 i styrehonorarer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

14. Vurdering av virkelig verdi av finansielle instrumenter

Tabellen under viser finansielle instrumenter til virkelig verdi etter verdsettelsesmetode. De ulike nivående er definert som følger:

- Notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse (nivå 1)
- Verdsettelse basert på andre observerbare faktorer, enten direkte (pris) eller indirekte (utledet fra priser), enn notert pris (brukt i nivå 1) for eiendelen eller forpliktelsen (nivå 2)
- Verdsettelse basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder (ikke observerbare forutsetninger) (nivå 3)

Eiendeler pr 31.12.2020	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet				
Aksjer og andeler	-	40 627 587	-	40 627 587
Rentefond	-	15 714 093	-	15 714 093
Rentebærende verdipapirer	-	72 692 863	-	72 692 863
Sum eiendeler	-	129 034 542	-	129 034 542

Kontantstrømoppstilling
Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

	Borettslagenes Sikringsordning 2020	Borettslagenes Sikringsordning 2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	8 229 540	13 741 338
Ordinære avskrivninger	-	-
Betalbar skatt	-1 646 340	-1 684 261
Sum brutto forsikringsforpliktelse	-64 861	-122 845
Endring i fordringer	-2 125	3 803
Endring forpliktelse	23 046	-418 730
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 539 260	11 519 305
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger og verdiendring ved aksjer og andeler	2 789 225	-6 882 902
Utbetalinger og verdiendring ved rentebærende verdipapirer	-3 539 523	-9 513 712
Utbetalinger og verdiendring ved rentebærende verdipapirfond	357 081	-1 004 919
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-393 217	-17 401 533
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av konsernbidrag	-	-
Innbetaling av egenkapital	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-	-
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	6 146 042	-5 882 228
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	21 289 248	27 171 477
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	27 435 291	21 289 248

Oppstilling av endringer i egenkapital pr 31.12.2020
Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Oppstilling av endringer i egenkapital

	Innskutt egenkapital			Opptjent egenkapital		Sum opptjent EK
	Aksjekapital	Overkurs	Sum innskutt EK	Annen opptjent EK	Avsetning til garantiordningen	
Egenkapital 31.12.2019	50 500 000	37 500 000	88 000 000	54 164 405	390 000	142 554 405
Resultat før andre inntekter og kostnader			-	7 325 822		7 325 822
Avsetning til garantiordningen				-	-	-
Sum egenkapital 31.12.2020	50 500 000	37 500 000	88 000 000	61 490 227	390 000	149 880 227



Til generalforsamlingen i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling og oppstilling av endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-03-04 11:37



This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.