



Hva kan være gode boliger for eldre

(10.39-10.45)

– Hvordan lykkes?

NBBL, Bosør og Pensjonistforbundet

Arendalsuka 2026

Hva ønsker eldre egentlig – hvor vil eldre bo?

Jan Davidsen,
Pensjonistforbundet



Foto: Pensjonistforbundet





Boligbyggelagene klarte det

– Handlingsplan for eldreomsorg 1998-2005

Bård Folke Fredriksen

Adm. direktør NBBL

12. August 2026



7 000 omsorgsboliger i
borettslag

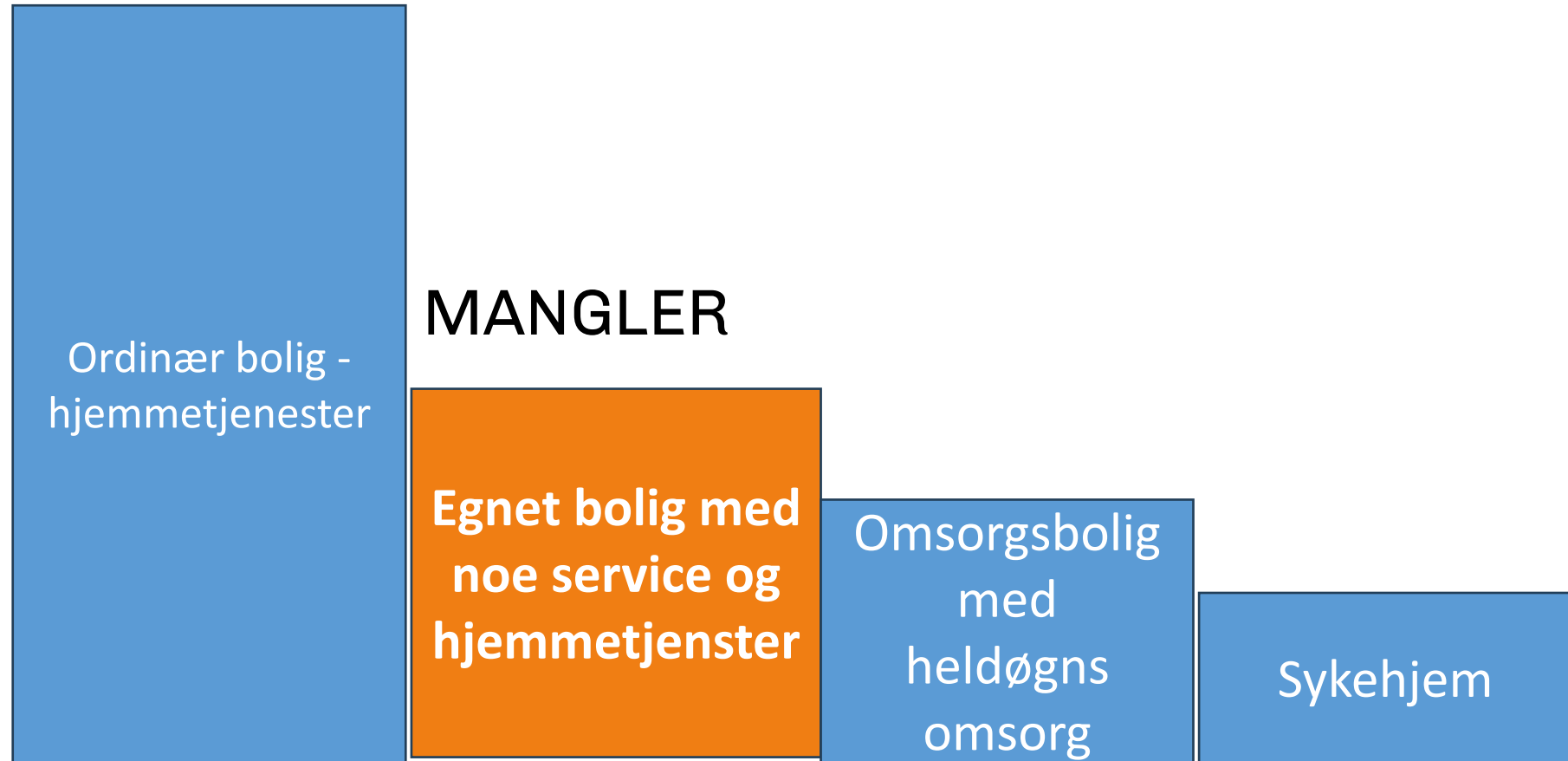
Til eldre

Til utviklingshemmede

Til andre grupper



Omsorgstrapp - boligløsninger



Nabolaget – GBBL - Porsgrund

12 boliger rundt et tun – privat initiative – et samarbeid med BBL



Foto: NBBL og Nabolaget





Samarbeid mellom
boligbyggelag og
Signaturhagen

Foto: Signaturhagen





Samarbeid Boverian og Boligbyggelag



BOVERIAN FALKUM



Foto: Boverian,

Første prosjekt med
seniorkonsept og
samarbeid med
Diakonhjemmet:

**Bølgelengden
borettslag**



Alleen borettslag i Narvik – OMT BBL



Foto: OMT BBL



Trygghetsboliger, jf. Sverige og Norge 1990-2000-tallet

En selvstendig bolig som gir en god ramme for å leve et selvhjulpent liv, samtidig som felles oppholdsarealer og trygghetsvert gis sosiale og fysiske tilbud.

Har positive effekter både for eldre og kommunene. Trygghetsboliger er en type bolig som mangler i dagens omsorgstrapp mellom ordinære boliger og omsorgsboliger med heldøgns omsorg.

Kan fint inkluderes i ordinære borettslag.



Etterinstallering av heis – eldre borettslag i Årdal



(10.39-10.45)



Foto: NBBL



Takk

Bård Folke Fredriksen

Adm. direktør NBBL



Tilskudd til aldersvennlig oppgradering av egen bolig

Arendal 12.08.2026
Tor Wigulf Christensen



Eldreløftet: Boligtilskudd

Hvem kan søke og vilkår for tilskuddet?

- Privatpersoner 62 år eller eldre
- Folkeregistrert i boligen (eid eller leid helårsbolig)
- Gjøre tiltak som gjør boligen mer egnet for alderdommen
- Samlet kostnad for tiltak på minimum 80 000 kroner
- Maksimum tilskudd er 75 000 kroner



Kilde: Thomas Fure / NTB

Statsminister Jonas Gahr Støre og helse- og omsorgsminister Jan Christian Vestre
(Haugerud seniorsenter i Oslo, 2025)

Forskriften

Prosess

- Høring gjennomført (frist 3. august)
- Behandling av innspill
- Målet er å åpne for søknader så raskt forskriften er vedtatt
- Husbanken skal administrere det nye aldersvennlige tilskuddet

 Regjeringen.no

[Tema](#) [Dokument](#) [Aktuelt](#) [Departement](#) [Regjering](#)

[Forsiden](#) • [Dokument](#) • [Høringer](#)

Høring - tilskudd til aldersvennlig oppgradering av egen bolig

Høring | Dato: 22.06.2026

Helse- og omsorgsdepartementet sender på høring forskrift om tilskudd til aldersvennlig oppgradering av egen bolig. Departementet foreslår å opprette et nytt tilskudd for å stimulere til at flere oppgraderer egen bolig ved å gjøre den mer aldersvennlig og øke andelen egnede boliger i markedet.

Status: På høring
Høringsfrist: 03.08.2026

Høringsbrev

+

Høringsnotat

+

Høringsinstanser

+

Høringssvar

+

Søknad om tilskudd

Hvordan søke?

- Digital søknadsløsning (BankID)
- Papirsøknad
- Vedlegg søknad: Pristilbud for valgte tiltak
- Søknadsfrist der de med lavest inntekt prioriteres først (tilsagn tilskudd)
- Søknad om utbetaling
 - Vedlegg: Faktura og bankutskrift

The image displays three overlapping mobile app screens from Husbanken, illustrating the application process for a grant.

Left Screen: Søknad tilskudd til aldersvennlig oppgradering

Hei, Bodil!

Dette tilskuddet er for deg som skal oppgradere boligen din så den blir aldersvennlig. Jeg forklarer underveis hvis noe er uklart.

For å få tilskudd må du

- være over 55 år eller bo med en som er over 55 år
- bo i og eie eller leie boligen du oppgraderer

Right Screen: Fortell oss hva du vil gjøre

For å få tilskuddet, må du gjøre minst 1 av disse oppgraderingene

Kryss av det du vil gjøre

- ☐ Lage trinnfri adkomst
Gjøre det lettere å komme fram til boligen og inn i boligen.
- ☒ Samle nødvendige rom på inngangsetasjen
For eksempel bad, kjøkken, soverom og stue.
- ☐ Tilpasse boligen
Gjøre det lettere å bevege seg rundt i boligen.
- ☐ Tilpasse badet
Gjøre det enklere å bruke og

Farther Right Screen: Du kan få opptil 55 000,- i tilskudd

25% 220 000 kroner

Tilskuddet er på 25 prosent av kostnaden på 220 000 kroner.

Verdt å vite

- Søknaden må være godkjent for at du kan få tilskuddet
- Først når oppgraderingen er ferdig kan du be om å få tilskuddet
- Du må dokumentere at oppgraderingen er betalt for

Forrige Neste

Fortsett senere

Sist lagret 20.11.2024 09:45

Tiltak

1. Lage trinnfri adkomst til boligen
2. Samle nødvendige rom på inngangsplanet
3. Gjøre det lettere å bevege seg rundt i boligen
4. Gjøre det enklere å bruke badet
5. Gjøre boligen tryggere
6. Gjøre terreng- og/eller bygningsmessige endringer ved vedtak fra Nav



Tiltak 1, 2 og 3



(1) Lage trinnfri adkomst til boligen

- a. justere terrenget ved parkeringsplass, gangveien og/eller inngangspartiet
- b. forbedre inngangspartiet og/eller inngangsdøren
- c. andre forbedringer som gir trinnfri adkomst

(2) Samle nødvendige rom på inngangsplanet

- a. endre planløsningen
- b. utvide boligen

(3) Gjøre det lettere å bevege seg rundt i boligen

- a. fjerne terskler og nivåforskjeller inne
- b. lage større døråpning og/eller flytte dør
- c. utvide rom m.m. for bedre tilgang og snuareal
- d. lage trinnfri tilgang til uteområder fra boligen
- e. andre forbedringer som gjør det lettere å bevege seg rundt i boligen

Tiltak 4 og 5



(4) Gjøre det enklere å bruke badet

- a. endre plassering av baderomsfunksjoner slik at de er enkle å bruke
- b. lage en trygg og trinnfri dusjsone
- c. bygge om eller utvide badet for plass til nødvendige funksjoner

(5) Gjøre boligen tryggere

- a. installere god belysning inne og/eller ute
- b. forbedre brannsikkerheten
- c. sette opp støttehåndtak, håndlister og/eller rekkverk
- d. forsterke vegger for montering av støttehåndtak m.m. nå eller senere
- e. installere fysiske eller digitale løsninger som styrker orienteringsevne
- f. andre forbedringer som gjør boligen og uteområdet tryggere

Tiltak 6: Gjøre terreng- og/eller bygningsmessige endringer ved vedtak fra Nav



- a. hjelpemidler
- b. tilskudd til ombygging

(Krav dokumentasjon vedtak fra Nav)





DETTE KAN DU HA RETT TIL

Trenger tilrettelegging av bolig

Om hjelpemidler og tilrettelegging av bolig for eldre og personer med funksjonsnedsettelse.



PENGESTØTTE

Tilskot til ombygging

Økonomisk tilskot til ombygging i staden for rampe og heis, for å oppnå ein varig tilrettelagt bustad.

Varig tilrettelegging i stedet for rampe



Eksempel på mulig løsning for trinnfri adkomst



Husbankens virkemidler for fremskaffelse av aldersvennlige boliger

- Lån til boligkvalitet
- Lån til utleieboliger
- Investeringsstilskuddet
- Tilskudd til oppgradering til aldersvennlige bolig
- Tilskudd til boligtiltak (innovative løsninger)



Veileder for aldersvennlige boliger – brukt i praksis

Arendal 18.08.26

Hanne Løvbrøtte

Prosjektleder i OBOS Nye Hjem







Innspill fra Senteret for et aldersvennlig Norge,
Helseetaten i Oslo kommune, NAV og Ergoterapeutene



Vi har fått verdifulle innspill fra
OBOS-ansatte, fagmiljøer
og seniorer



Arkitema ..



OBOS' veileder for aldersvennlige boliger





Sosiale tilpasninger

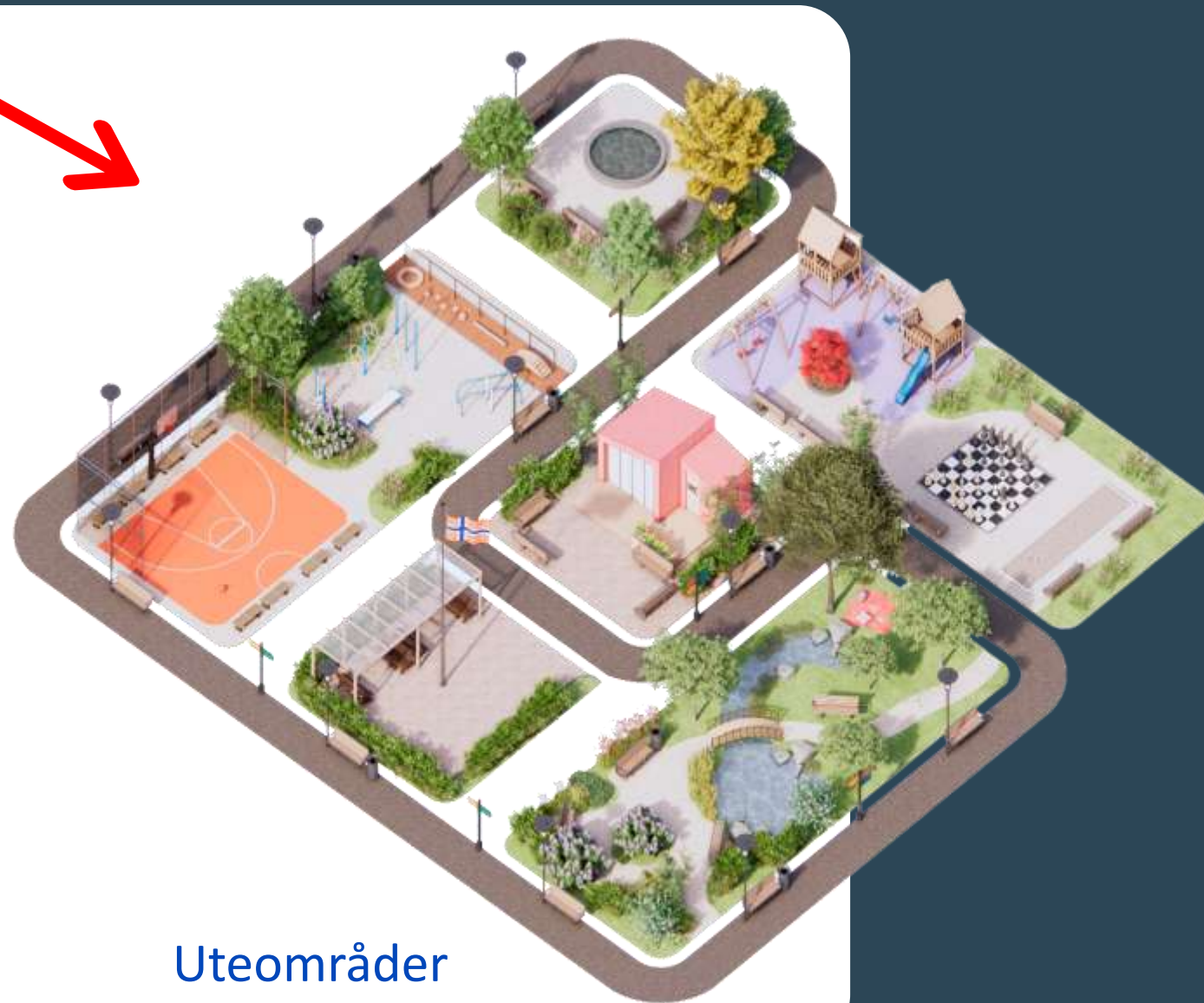
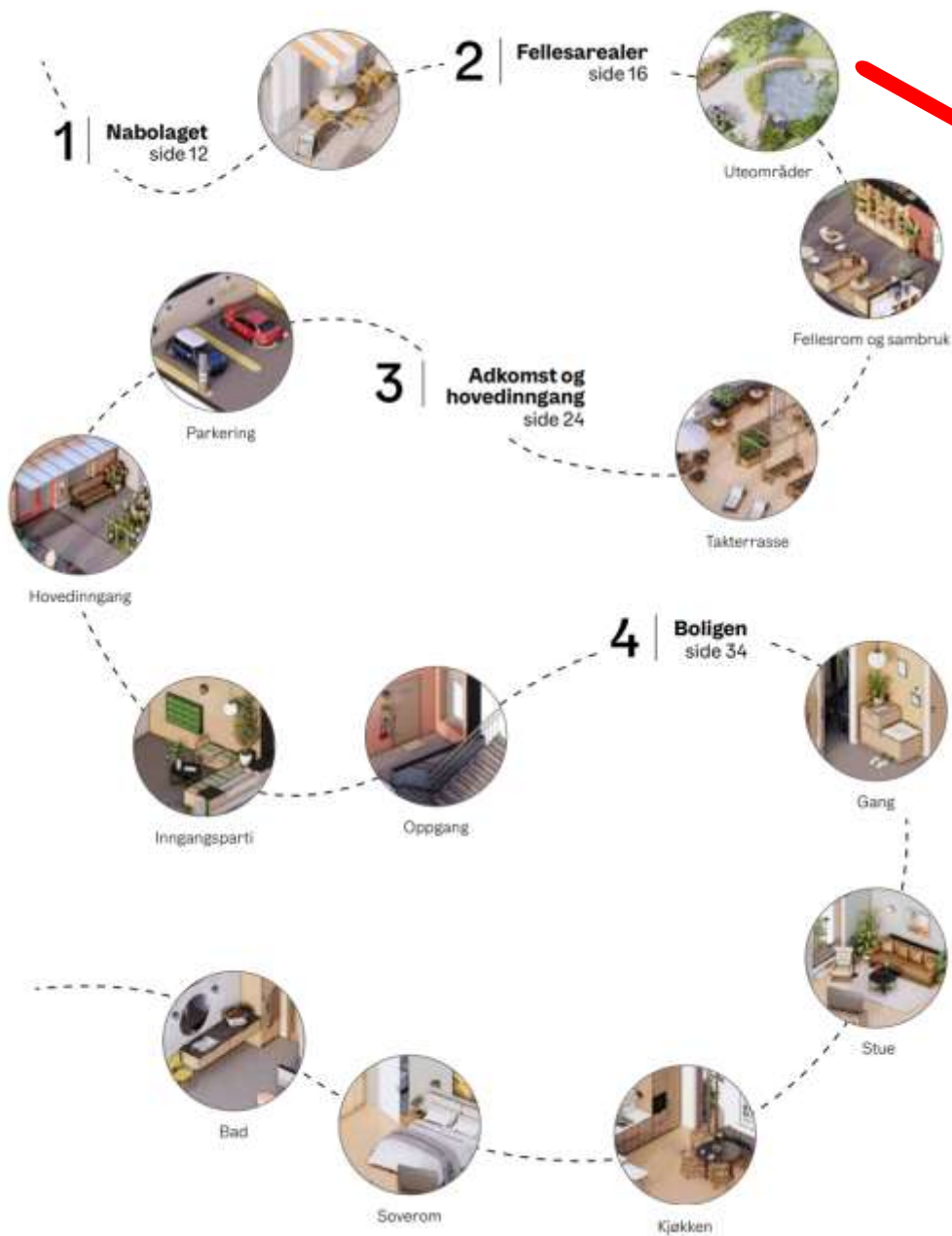


Kognitive tilpasninger



Fysiske tilpasninger





Uteområder



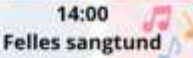
Enkle tiltak: Aldersvennlig benk,
gode lenestoler i fellesareal,
helårsbruk av utearealer,
sittebenk ved inngangspartiet.







AKTIVITETSPLAN BØLGELENGDEN UKE 20: 11.MAI- 17.MAI

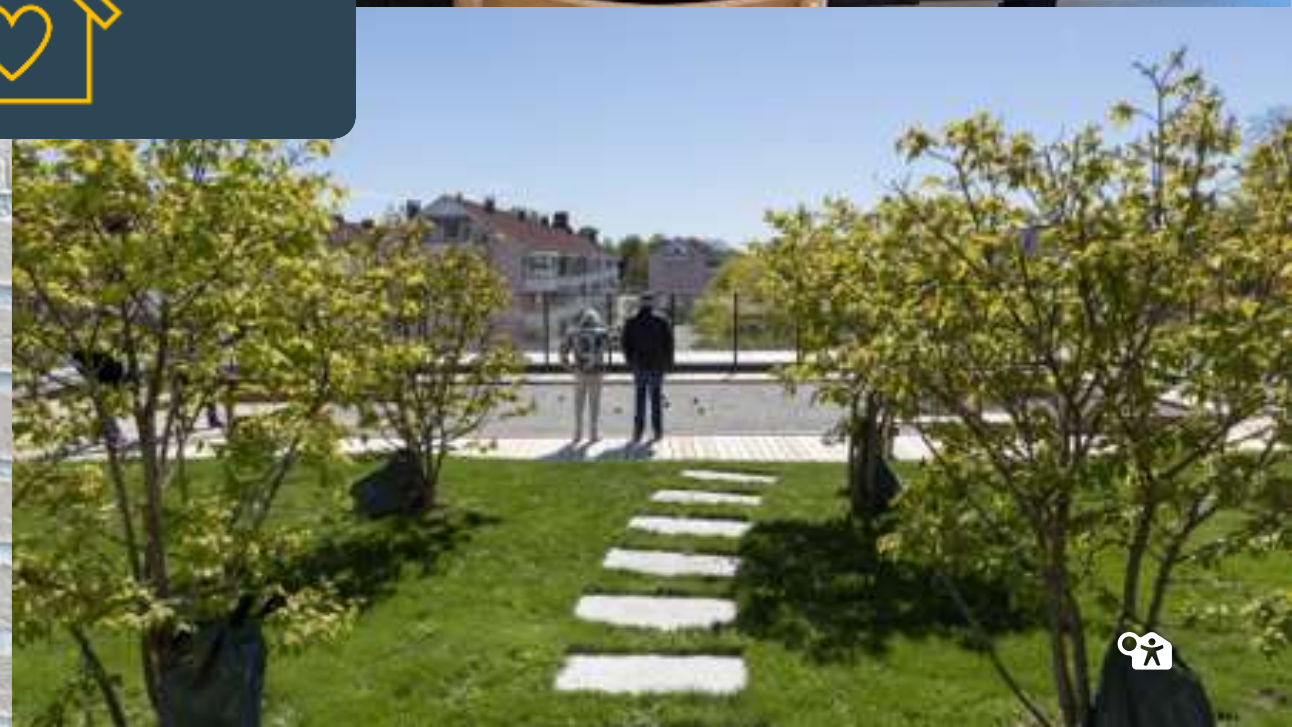
MANDAG 11.	TIRSDAG 12.	ONSDAG 13.	TORSdag 14.	FREDAG 15.	LØRDAG 16.	SØNDAG 17.
10:00 Tai Chi introduksjon med Pamela Hiley. Blir servert kaffe og bakst 	9.00/10.00 Trening: Overkropp 12.00 Spasertur i nærområdet Tanya	9.00/10.00 Trening: Lett bevegelse 12.00 Foredrag om sorg og sorgprosesser Med Sogneprest Barbro 13.30 Bridgemoete Bridgeinteressert? Kom på møte om hvordan vi skal utvikle et opplegg 14.30 Boccia Pernille	9.00/10.00 Trening: Helkropp 11.00 Ukes quiz 12.30 Podcast: "Hva er meningen med livet?"  Bli med å lytt på en spennende podcast med Erling Kagge. Servering av yoghurt & granola. Pernille 14.00 Koselig stund med kaffe og brettspill 16.00 Pavlova, epple mocktail og fin musikk Biblioteket Gabriela 18.00 Nrk-konsert: Leonard Cohen "Låtene og livet" Artistvenner og familie feirer låtskriverens liv med magiske musikkøyblikk og intime intervjuer. 1t, 14 min. Biblioteket Gabriela	9.00/10.00 Trening: Helkropp 11.00 Ukes quiz 12.30 Podcast: "Hva er meningen med livet?"  Bli med å lytt på en spennende podcast med Erling Kagge. Servering av yoghurt & granola. Pernille 14.00 Koselig stund med kaffe og brettspill 16.00 Pavlova, epple mocktail og fin musikk Biblioteket Gabriela 18.00 Nrk-konsert: Leonard Cohen "Låtene og livet" Artistvenner og familie feirer låtskriverens liv med magiske musikkøyblikk og intime intervjuer. 1t, 14 min. Biblioteket Gabriela	10.00/10.45 Trening: Strekking 13.00 Felles lunsj laks og eggerøre brie og bacon på ristede brød crossaint og jordbær syltetøy frukt juice spisestuen Tanya Iskrem på terrassen Vi håper på sol og nyter ettermiddagen på terrassen, med litt vår-musikk Kathrine 	11.00 Barnetoget vises. Alle er hjertelig velkomne Biblioteket  Hilde og Astrid 17.00 Det blir en fellessamling i spisestua. Samme konseptet som i påsken, alle tar med et lite fat med spekeemat og tilbehør. Og drikke. Turid og Hege 
13:00 Gruble Spisestuen 14.30 Boccia på terrassen Ruth 17.00 Strikke cafe  18.15 kvelds servering med havregrøt og karamelliserte epler  Tanya	12:00 Sjakk Kjøkkenet 14:00 Ute spill på terrassen  14:00 Felles sangtund  17.00 Musikkdokumentar: "Eventyret ABBA" Bli med å se et interessant portrett av en vår tids største musikkgrupper. Det serveres eplemost og enkel tapas.  Pernille	13.30 Bridgemoete Bridgeinteressert? Kom på møte om hvordan vi skal utvikle et opplegg 14.30 Boccia Pernille 16.00 Diskusjonsgruppe  Spisestuen 18:00 Kveldstur  Tanya	13.30 Bridgemoete Bridgeinteressert? Kom på møte om hvordan vi skal utvikle et opplegg 14.30 Boccia Pernille 16.00 Diskusjonsgruppe  Spisestuen 18:00 Kveldstur  Tanya	13.30 Bridgemoete Bridgeinteressert? Kom på møte om hvordan vi skal utvikle et opplegg 14.30 Boccia Pernille 16.00 Diskusjonsgruppe  Spisestuen 18:00 Kveldstur  Tanya	13.30 Bridgemoete Bridgeinteressert? Kom på møte om hvordan vi skal utvikle et opplegg 14.30 Boccia Pernille 16.00 Diskusjonsgruppe  Spisestuen 18:00 Kveldstur  Tanya	13.30 Bridgemoete Bridgeinteressert? Kom på møte om hvordan vi skal utvikle et opplegg 14.30 Boccia Pernille 16.00 Diskusjonsgruppe  Spisestuen 18:00 Kveldstur  Tanya

Hipp hipp HURRA!

NB!
 Husk å melde deg på matakativiteter senest 1 dag (24 timer) før aktiviteten starter

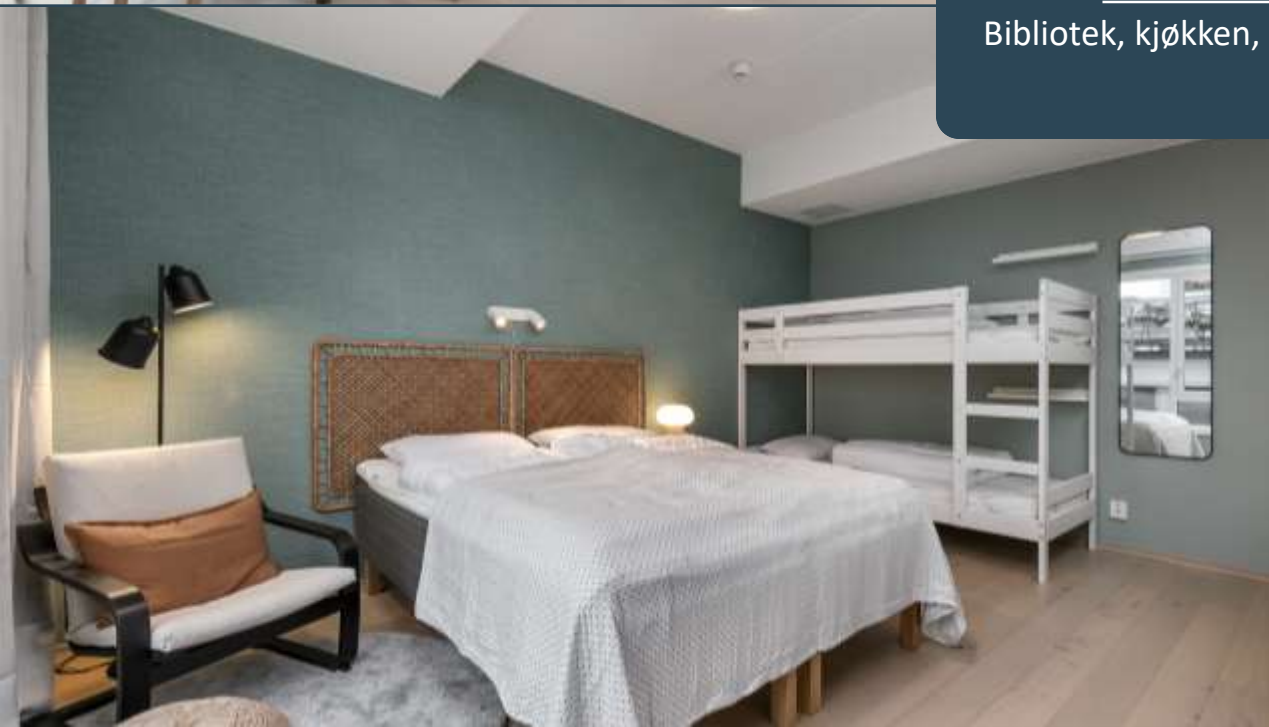
Meld deg gjerne på aktivitetene :)



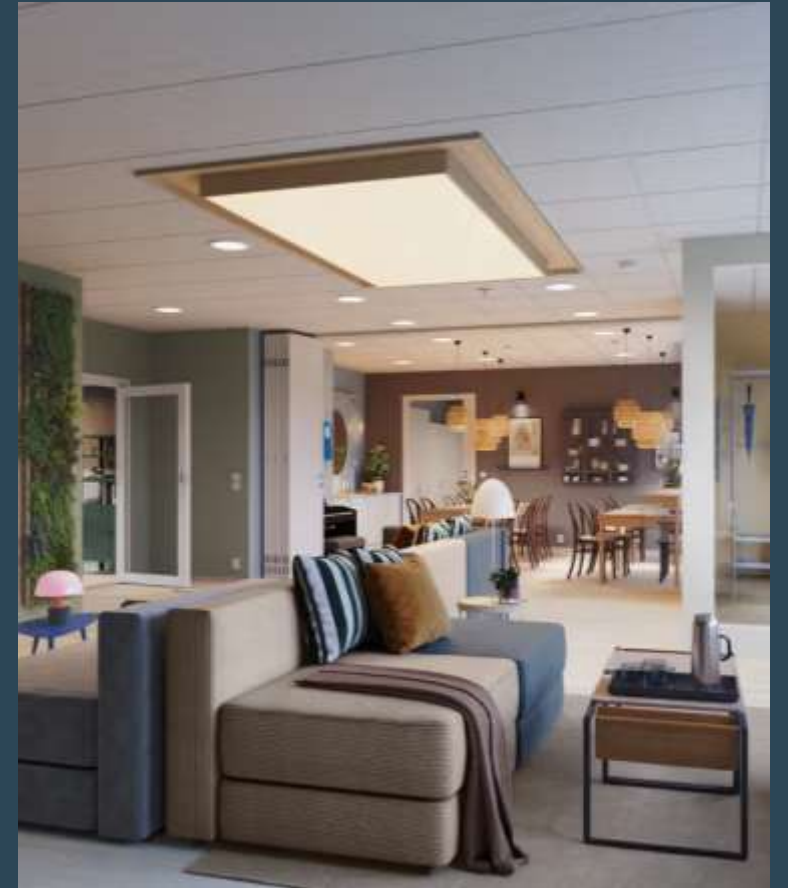




Fellesarealer innvendig:
Bibliotek, kjøkken, spisestue, gjesterom



Ulvenplassen





TRYKKERIET
NYDALEN







**Styre
& stell**
med OBOS

– Vi hever kvaliteten på alle boligene

OBOS' arbeid med aldersvennlige boliger vil gi et løft for alle de nye boligprosjektene, mener Ingunn Andersen Randa og Hanne Løvbrøtt i OBOS.

Av Dag-Jørgen Saltne
Foto: OBOS

I slutten av august presenterte OBOS sin nye veileder (se egen sak om veilederen) med 100 tiltak for bedre boliger for eldre. Veilederen ble gjort tilgjengelig for alle og OBOS presenterer den på Det Norske Teateret.

– Det hele begynte med at vi ville se på hva vi som organisasjon trenger for å kunne utvikle boliger for de eldre. Vi planla det for intern bruk, og vi fikk hjelp av arkitektfirmaet Arkitema. Da vi tok kontakt med fagressurser som ergoterapeuter, NAV og en rekke andre, fikk vi mer og mer input om at dette er noe

– På møtet hvor vi lanserte veilederen, hadde vi 430 påmeldte. Det var en enorm interesse. Vi opplever at vi treffer veldig godt på et behov både innenfor det offentlige, men også hos boligutviklere, sier Andersen Randa.

DEMOGRAFI

OBOS sin satsing på aldersvennlige boliger henger sammen med utviklingen blant medlemmene.

– Helt overordnet ser vi i demografien til OBOS-medlemmene at det er en økende andel av Norge. I 2040 er 40 prosent av medlemmene våre over



Ingunn Andersen Randa
Kommunikasjonssjef i OBOS



Hanne Løvbrøtt
Prosjektleder i utviklingsavdelingen i OBOS Nye Hjem

60 år. Satsingene våre. Det er to hull i boligmarkedet. Det ene er å komme seg inn i boligmarkedet, og det andre er å sikre seg en god stuebolig, sier Andersen Randa.

– Det er at det samtidig kan være vanskelig å finne gode aldersvennlige boliger.

– Kommunikasjonen for denne type boliger er viktig. Det vi har lært, etter å ha pratet med medlemmene, er at du bør flytte når du er mellom 55 og 65 år. Det tar tid å etablere seg på et nytt sted og få et sosialt nettverk, og man bør flytte før man får en redusert form. De aller fleste flytter for sent. Men hvordan skal vi kom-

– Vi tenker flerfunksjonelt i boligutviklingen. Det betyr bedre betingelser for alle, også for barn, når vi bygger nye boliger. Det er to hull i boligmarkedet. Det ene er å komme seg inn i boligmarkedet, og det andre er å sikre seg en god stuebolig, sier Andersen Randa.

– Vi tenker flerfunksjonelt i boligutviklingen. Det betyr bedre betingelser for alle, også for barn, når vi bygger nye boliger. Det er to hull i boligmarkedet. Det ene er å komme seg inn i boligmarkedet, og det andre er å sikre seg en god stuebolig, sier Andersen Randa.

– Det er to hull i boligmarkedet. Det ene er å komme seg inn i boligmarkedet, og det andre er å sikre seg en god stuebolig, sier Andersen Randa.

STORE FORSKJELLER

Hanne Løvbrøtt er prosjektleder i utviklingsavdelingen i OBOS Nye Hjem. Hun har ledet prosessen med veilederen sammen med Ingunn Andersen Randa.

– De eldre er en veldig stor gruppe mennesker med mange behov. Det er i million pensjonister, og de har ikke like behov og de har forskjellig bakgrunn. Men det vi vet, med hensyn på å forandre



“Hvordan skaper vi boliger og bomiljøer som gjør at flere eldre kan bo godt hjemme lenger?”

Hovedspørsmål

Hvorfor Later Living?

Later Living er en nøytral og tverrfaglig arena for å utforske hvordan vi kan skape boliger og bomiljøer som støtter et godt liv i alderdommen: mentalt, fysisk og sosialt.

Initiativtakerne:



Grape:



Aktive deltakere:



Oslobygg KF

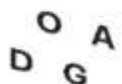


ASPELIN
REITAN

VEDAL

Nærheten

LINSTOW



ARKITEMA
ARCHITECTS



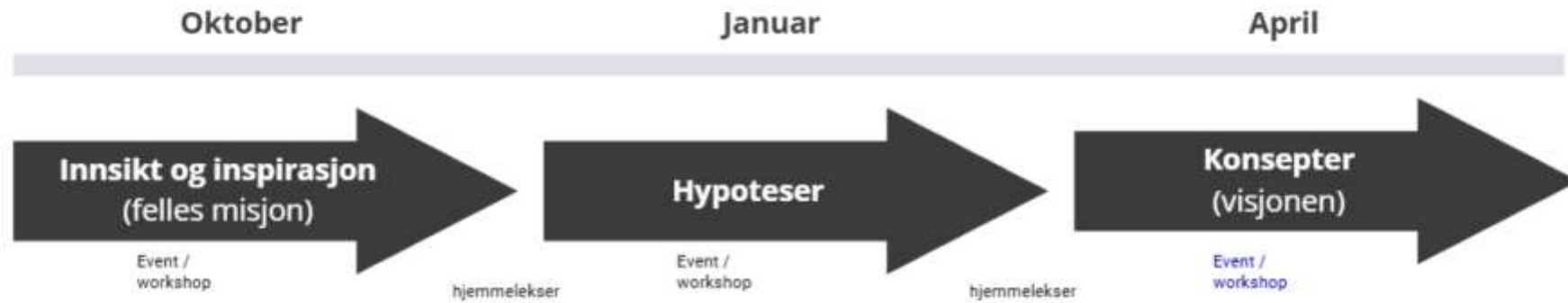
konsept
PLUSS

STOR OSLO
EIENDOM



Initiativet og prosessen

- tre samskapingssamlinger for fremtidens boliger og nabolag

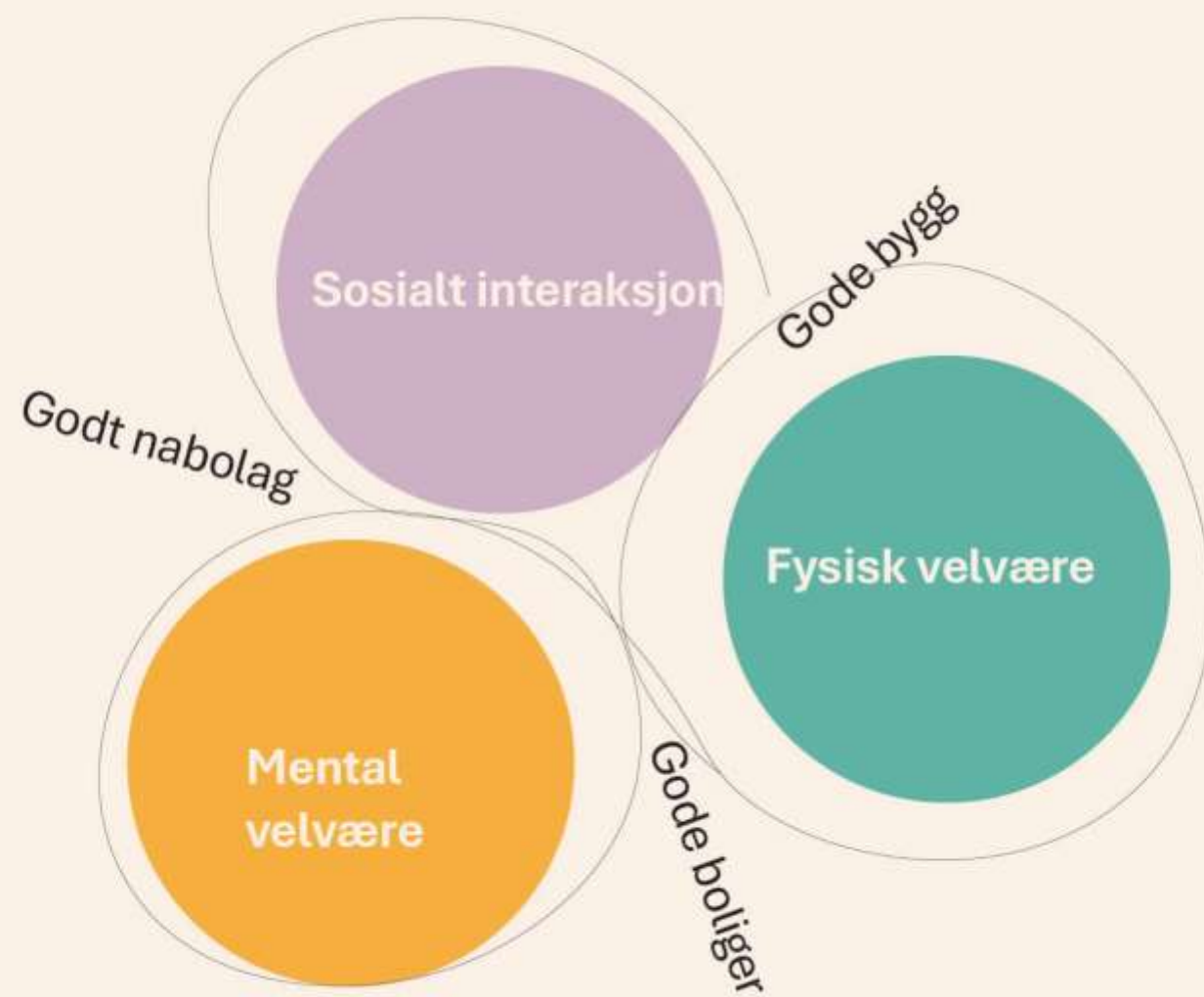


3 "sprinter" som en sammenhengende prosess for samskaping



**“Hjemmet er ikke bare
leiligheten. Det er minnene,
relasjonene og nabolaget”**

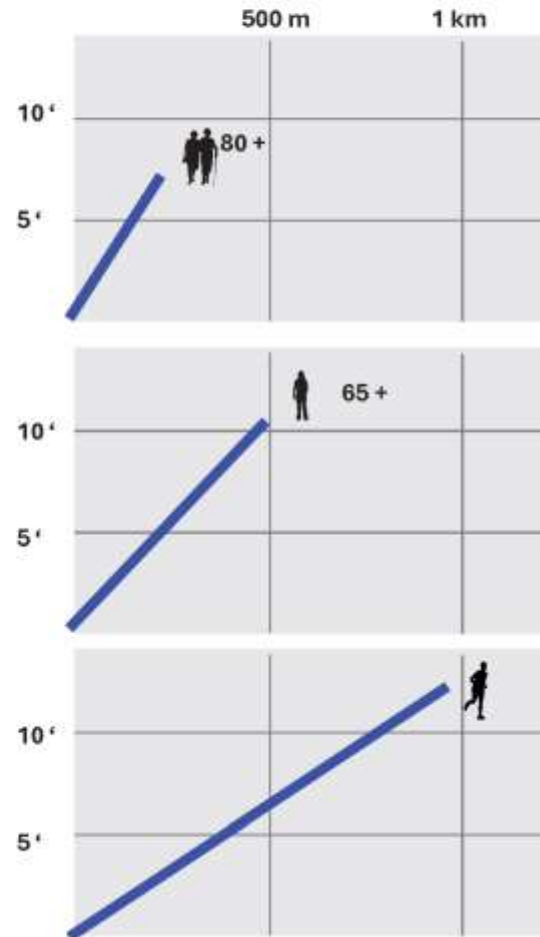
Sitat fra workshopene



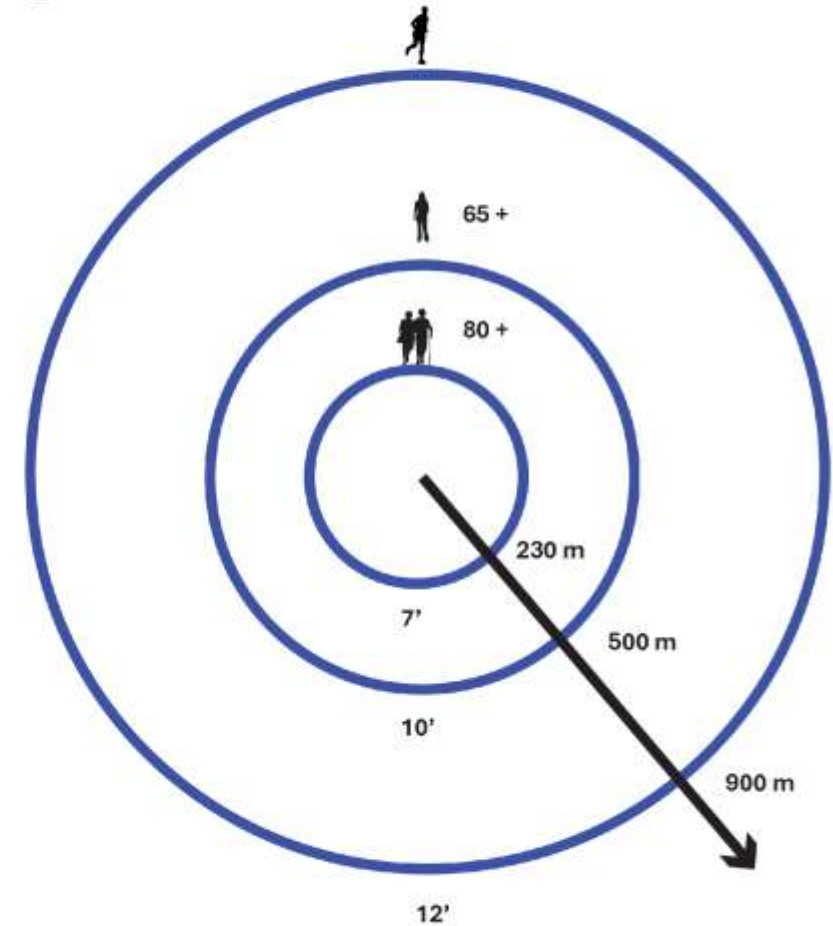
15-minutters byen for eldre

- Den viktigste forutsetningen for god livskvalitet er at eldre kan opprettholde sin selvstendighet
- Konseptet med en kompakt by, der tjenester er lett tilgjengelige i nærområdet, gjør det mulig å opprettholde selvstendigheten lenger. Eldre beveger seg hovedsakelig **innenfor en avstand på omtrent 500 meter fra der de bor.**

Gjennomsnittlig ganghastighet etter alder:



Gangradius etter alder

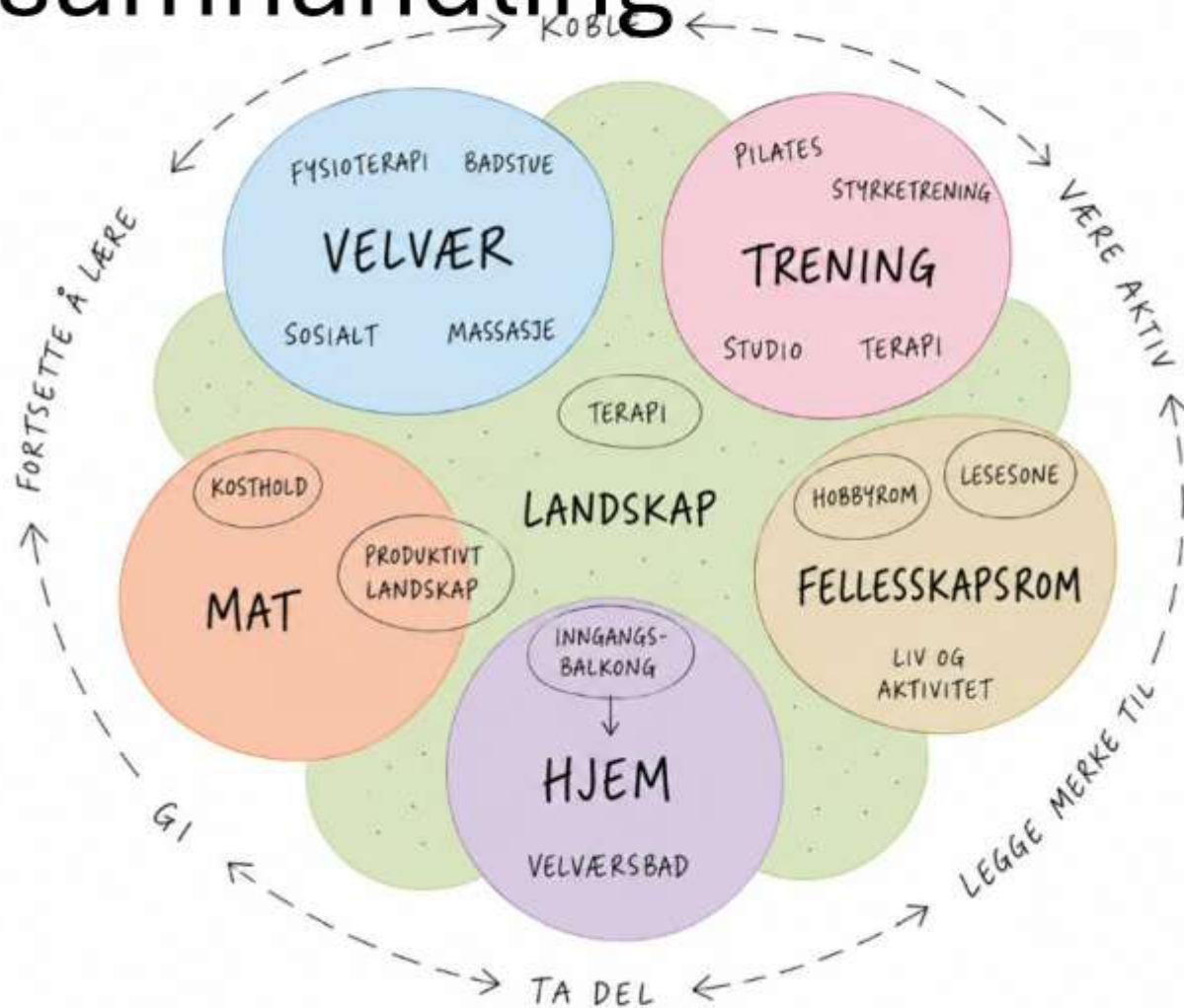
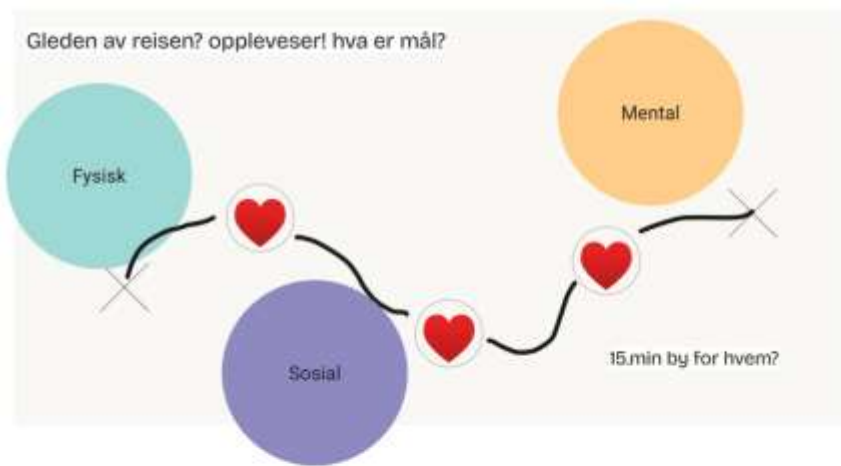


Hovedfaktorer: toaletter og benker

To hovedfaktorer som hindrer eldre i å gå ut døren, er tilgang til benker og offentlige toaletter.



Interaksjon med nabolaget - bygulvet og rom som samhandling



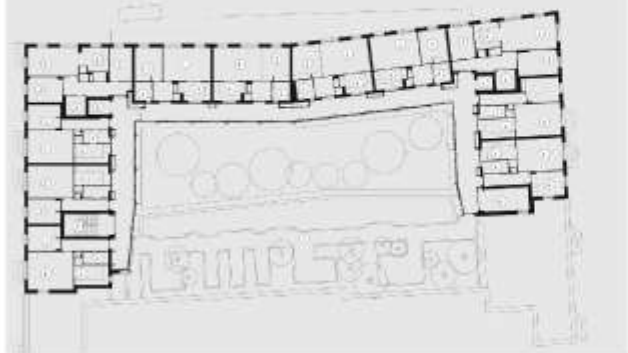
“Flytting må bli et positivt valg – ikke noe som skjer når alt annet har blitt umulig.”

Sitat fra workshopene

Fellesskap oppstår i samspill. Det skapes mellom arkitektur, drift, mulig vertskap og beboernes egne initiativ. Det må være lett å delta, men også legitimt å trekke seg tilbake.



Residents' Roof Garden, with beds for growing food for use in the ground floor cookery school

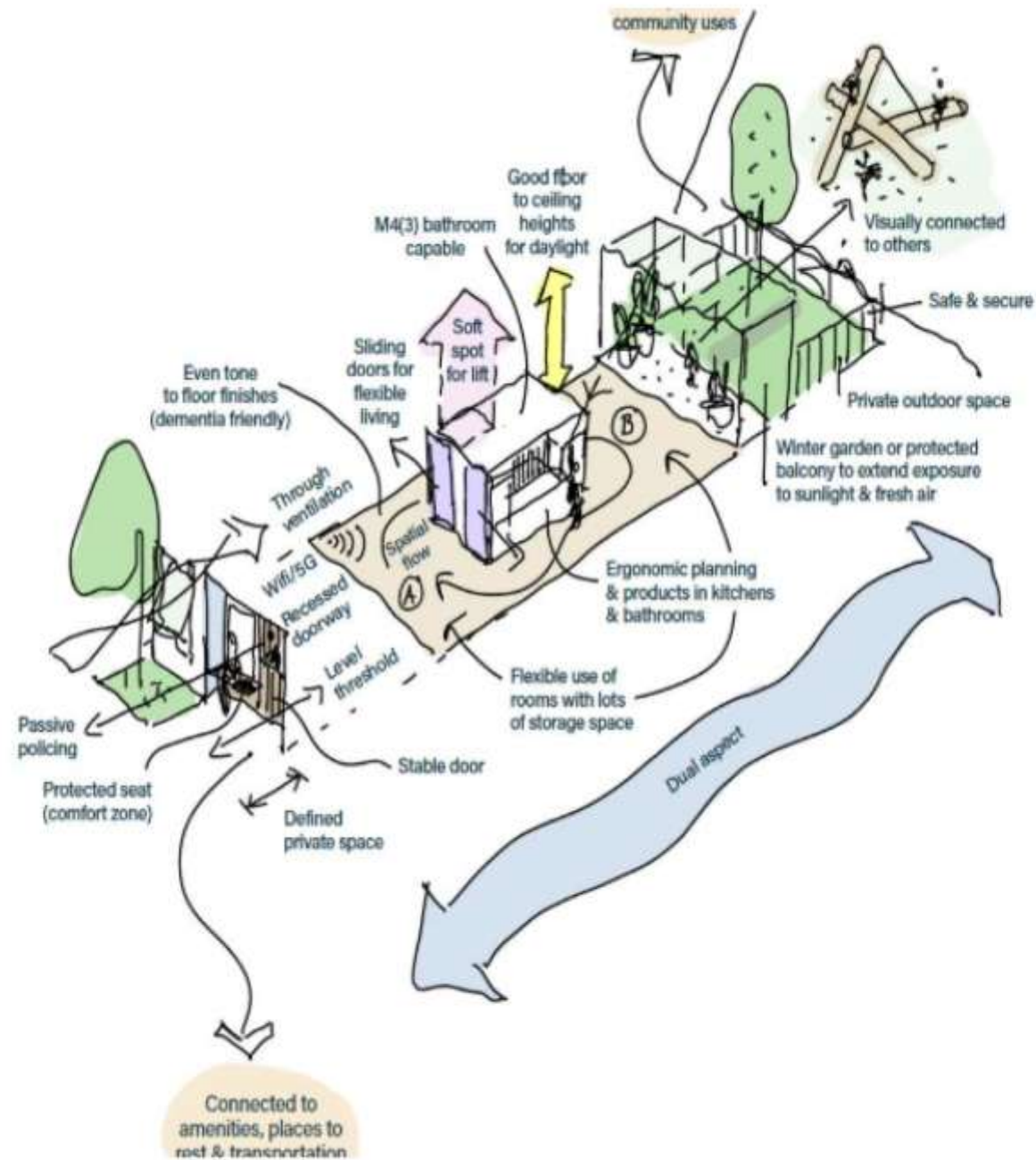


Referanse Appleby Blue Almshouse, Bermondsey, London.

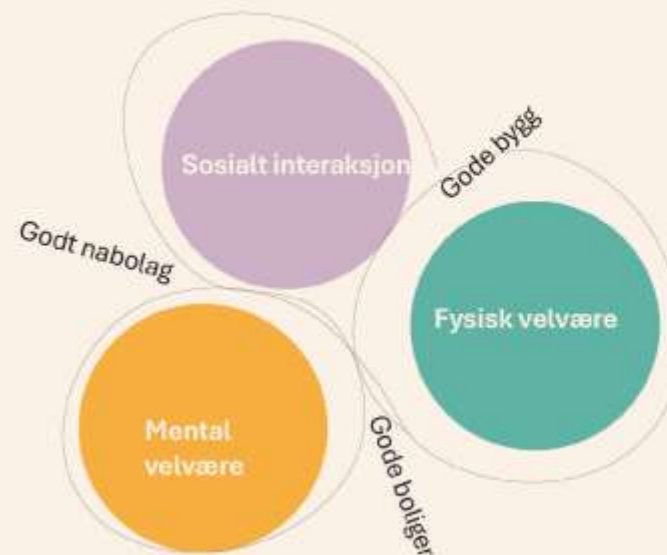
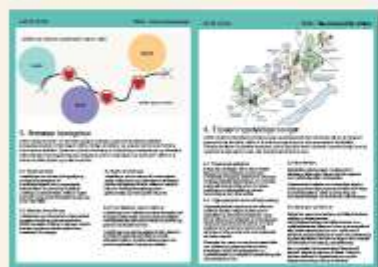


Residents chatting in the generous glazed galleries

Future HAPPI Housing



Metoden:

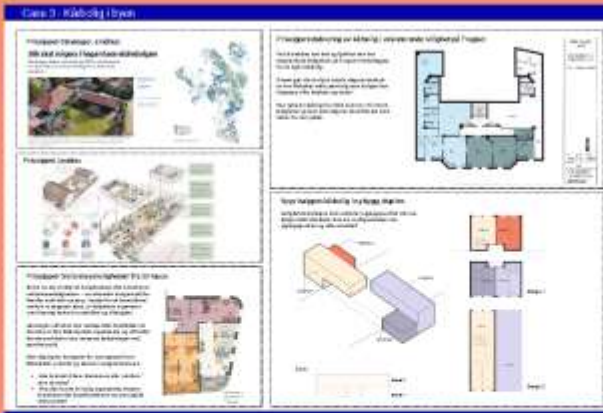


Økonomiske insentiver, virkemidler og regelverket

“Økonomi må være en muliggjører, ikke bare en barriere.”

Sitat fra workshopene





5. Tre caser som grunnlag for testing:

Case 1:

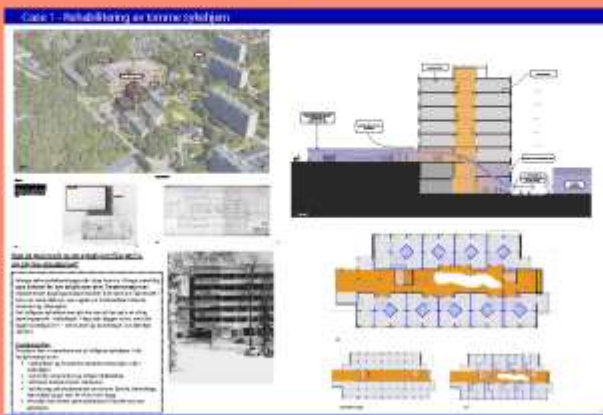
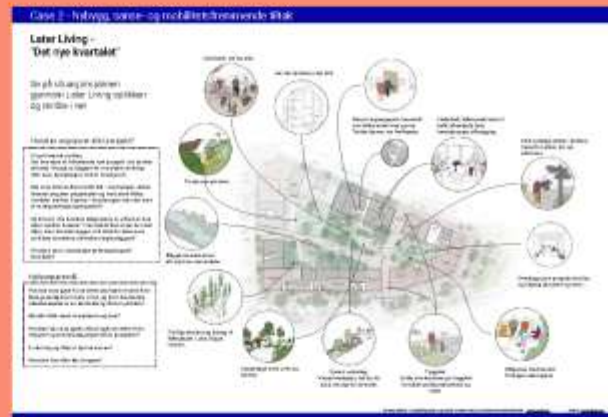
Ammerud – fra tomt sykehjem til nabolagsressurs

Case 2:

Vollebekk – det generasjonsgode kvartalet

Case 3:

Kårbolig i byen – nærhet uten samboing



Case 1: Ammerud

Fra tomt sykehjem til nabolagsressurs

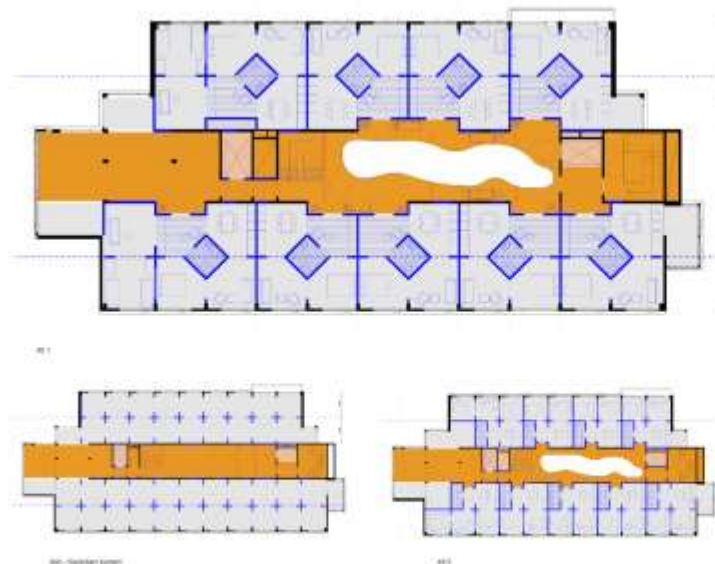
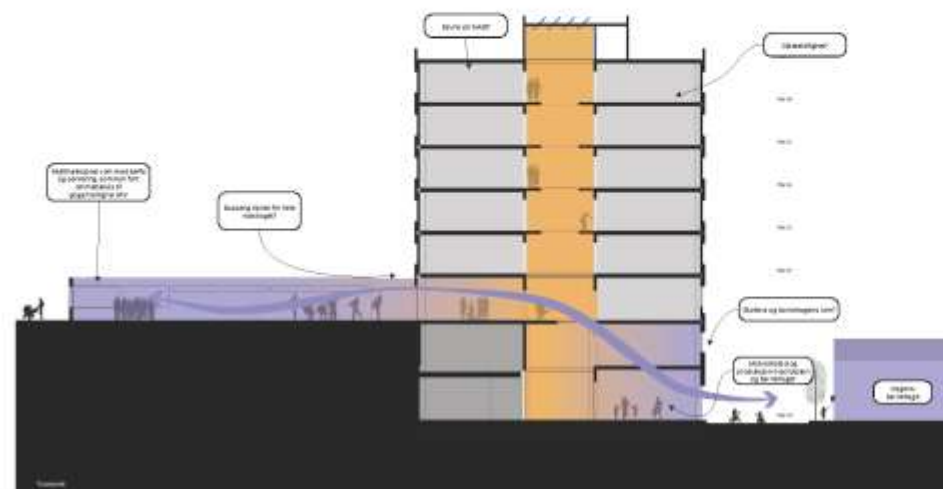
Det tidligere sykehjemmet på Ammerud ligger i et etablert nabolag nær skole og barnehage. Caset undersøker om et tomt institusjonsbygg kan transformeres til boliger og fellesfunksjoner som styrker både beboerne og nærmiljøet.

Kjerneidé: Endre byggets rolle fra lukket pleieinstitusjon til åpen hverdagsarena. Eksisterende korridorer, forbindelser og robuste strukturer kan omformes til boliger, mikrosoner og fellesrom med tydeligere kontakt til omgivelsene.

Mulige grep: Fleksible rom for mat, aktivitet, gjester og nabolagsbruk; tydelige innganger; naturlig integrert tilgjengelighet; ute- og takarealer; og soner som gjør det mulig å være nær aktivitet uten å måtte delta.

Det som må testes: Byggets tekniske og økonomiske egnethet, hvilke funksjoner nabolaget faktisk trenger, boligtypene, drifts- og eierskapsmodellen, vertskapsrollen og forholdet mellom privat og offentlig bruk. Caset bør også undersøke omsorgs- og tjenestekapasitet ved økende hjelpebehov.

Overføringsverdi: Mange tidligere institusjonsbygg ligger sentralt og har lokal betydning. En pilot kan vise når transformasjon er bedre enn riving, og hvilke forutsetninger som må være til stede for at modellen skal kunne gjentas andre steder.



Case 3: Kårbolig i byen

Prinsippet Stavanger, småhus:

Slik skal svigers i hagen løse eldrebølgen

Eldrebolgen skyller over landet, og i 2030 er det flere eldre enn barn i Norge. Løsningen kan ligge på en helt vanlig gressplen.



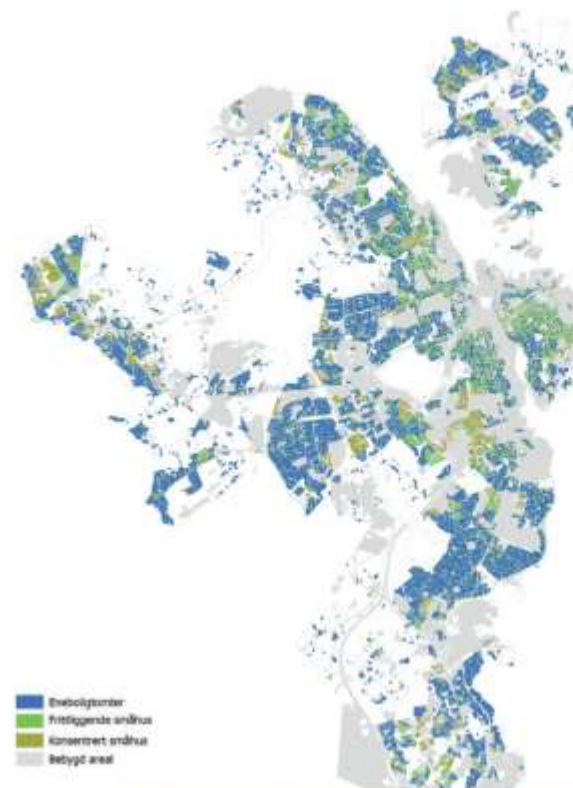
Den korte veien mellom husene gjorde nok at hun kunne bo hjemme lenger før hun til slutt måtte bo på sykehjem det siste året, sier Inger Lise Faltinsen. Hun hadde moren boende i et mindre hus i hagen.
FOTO: OLE ANDREAS BØ / NRK

[Cathrine Oftedal](#)
Journalist

[Jon Dagland](#)
Journalist

Vi rapporterer fra Stavanger

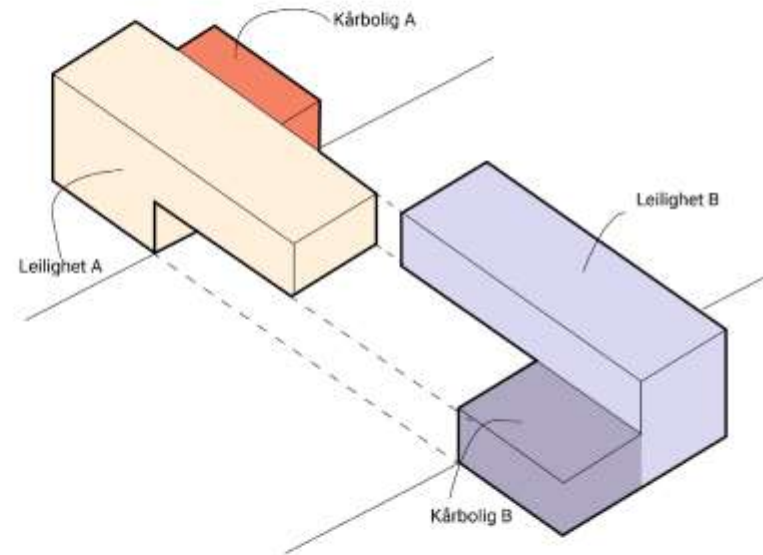
Publisert 6. apr. kl. 13:22
Oppdatert 7. apr. kl. 17:36



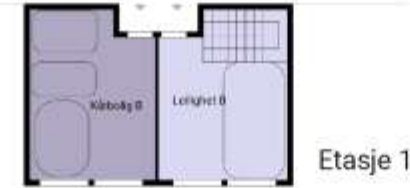
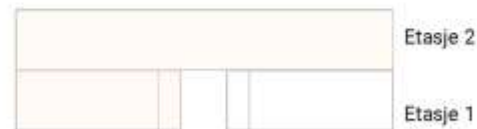
Case 3: Kårbolig i byen

Ny prinsippet kårbolig i ny bygg, duplex:

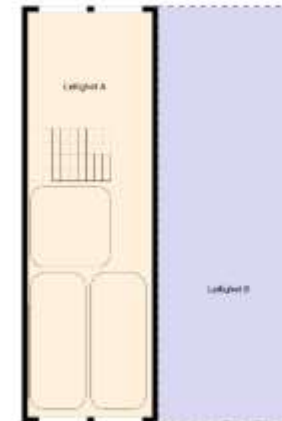
Leilighetsinnovasjon som restarter utgangspunktet når nye boliger skal etableres: Hva om multigenerasjon var utgangspunktet og ikke unntaket?



Snitt:



Etasje 1



Etasje 2

Case 3: Kårbolig i byen

Nærhet uten samboing

Kårbolig i byen overfører prinsippet fra den norske kårboligtradisjonen til en urban virkelighet. Målet er at eldre kan flytte til en mindre og mer tilgjengelig bolig, men fortsatt bo nær familie, venner eller sitt eksisterende nabolag.

Kjerneidé: Flytting skal kunne skje før behovene blir akutte og uten at tilhørighet og selvstendighet går tapt. Nærhet skal kombineres med privatliv.

Mulige modeller: En del av en stor eksisterende bolig skilles ut som selvstendig enhet; sammenkoblede boliger eller duplex-løsninger planlegges i nybygg; eller det etableres boliger som gjør det mulig å flytte internt i nabolaget uten familieorganisering.

Mulig verdi: Eldre kan få en mer egnet bolig og mindre vedlikeholdsansvar, mens eksisterende areal og boligkapital brukes mer fleksibelt. Familien kan være nær uten å overta den daglige omsorgen, og lokalt nettverk kan bevares.

Det som må testes: Etterspørsel og brukerpreferanser, deling og sammenkobling av boliger, finansiering, skatt og transaksjonskostnader, eierskap og leie, forbrukervern, tjenesteavtaler og hvordan modellen fungerer når familieforhold eller omsorgsbehov endres.

Overføringsverdi: Caset kan bli en ny livsløpsmodell for eksisterende boligmasse, nybygg og områdefornyelse – men krever juridisk og økonomisk prototyping før det kan lanseres som et produkt.

Prinsippet etablering av kårbolig i eksisterende leilighet på Frogner

Ved å etablere nytt bad og kjøkken kan den eksisterende leiligheten på Frogner tilrettelegges for en egen kårbolig.

Grepet gjør det mulig å utnytte dagens areal på en mer fleksibel måte, samtidig som boligen kan tilpasses ulike livsfaser og behov.

Kan være en løsning for eldre som bor i for store leiligheter og som samtidig har barn/familie med behov for mer plass.



Bli med!

Det avgjørende neste steget er å gå fra gode intensjoner til dokumenterbare piloter. Først når arkitektur, økonomi, juss, drift, omsorg og brukerbehov prøves sammen, kan vi vite hvilke modeller som faktisk gjør det mulig å bo godt, selvstendig og med tilhørighet – hele livet.

Vil du vite mer?

Grape Architects:

Isabel Ruiz Lopez	+47 968 26 316	isabel@grape.no
Christine Grape	+47 906 67 662	christine@grape.no

Diafora Arkitektur og Prosjektutvikling :

Johannes Eggen	+47 906 40 998	johannes.eggen@diafora.no
----------------	----------------	---------------------------

Advokatfirma Haavind:

Stig L. Bech	+47 913 72 668	s.bech@haavind.no
Henrik Taubøll	+47 988 60 810	h.tauboll@haavind.no

Haptic Architects Oslo:

Magnus Ravlo Stokke	+47 976 46 412	magnus@hapticarchitects.com
Aksel Warhuus	+47 916 38 258	aksel@hapticarchitects.com

15.08.26 Oslo



Haavind

Grape:



DIAFORA
Arkitektur og
Prosjektutvikling AS

MOY TERRASSE

 **OBOS**
Block Watne

 **Arendal**
Boligbyggelag

32 Leiligheter
Separat aktivitetshus
To trinn, to borettslag
Ferdig 2024



Separat aktivitetshus



MOY TERRASSE

TRIM



KJØKKEN



BAD



GJESTEROM



FELLESSTUE



DRIVHUS





GODT NABOSKAP!

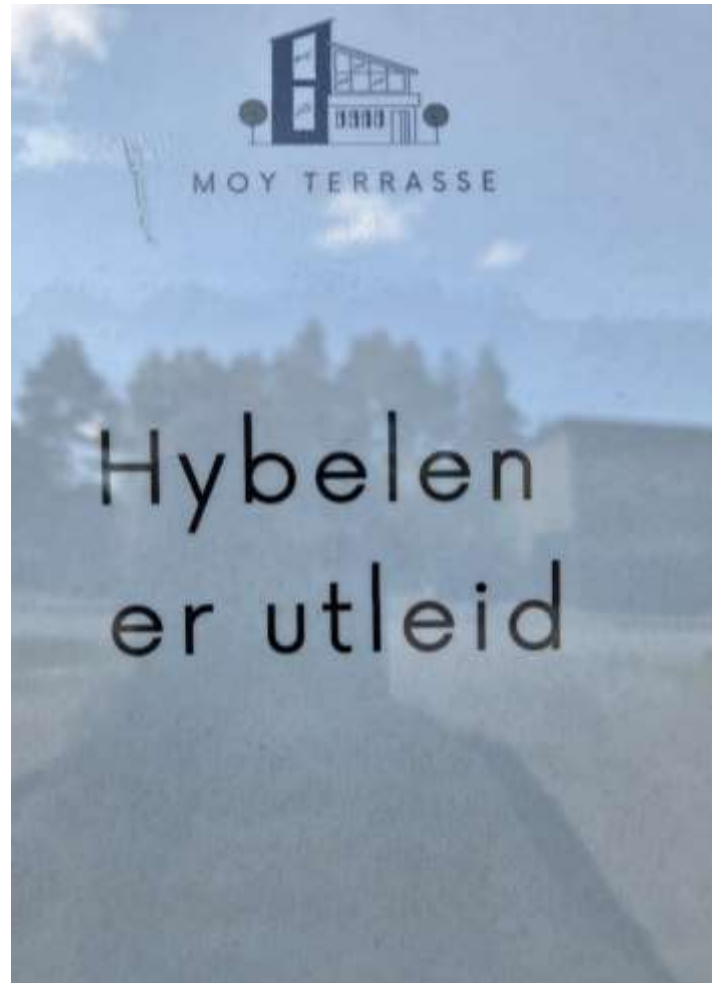


FELLESSKAP:

- Fredagstreff
- Solfest
- Strikkeklubb
- Ølbrygging



Høstbryggeriet





POTETER



BLOMSTER



ORGANGERI

A woman with short grey hair and glasses, wearing a white long-sleeved shirt and light-colored trousers, is sitting on a wooden chair. Next to her, a man with short blonde hair, wearing a blue shirt and a dark vest, is also sitting on a wooden chair. They are on a wooden deck in front of a modern house with a dark wooden facade and several windows. The sky is blue with some clouds.

«ILDSJELER»

A wooden deck with several sets of outdoor furniture, including tables and benches, arranged for seating. The deck is made of light-colored wood and has a dark wooden railing. In the background, there are other houses and a hillside with trees.

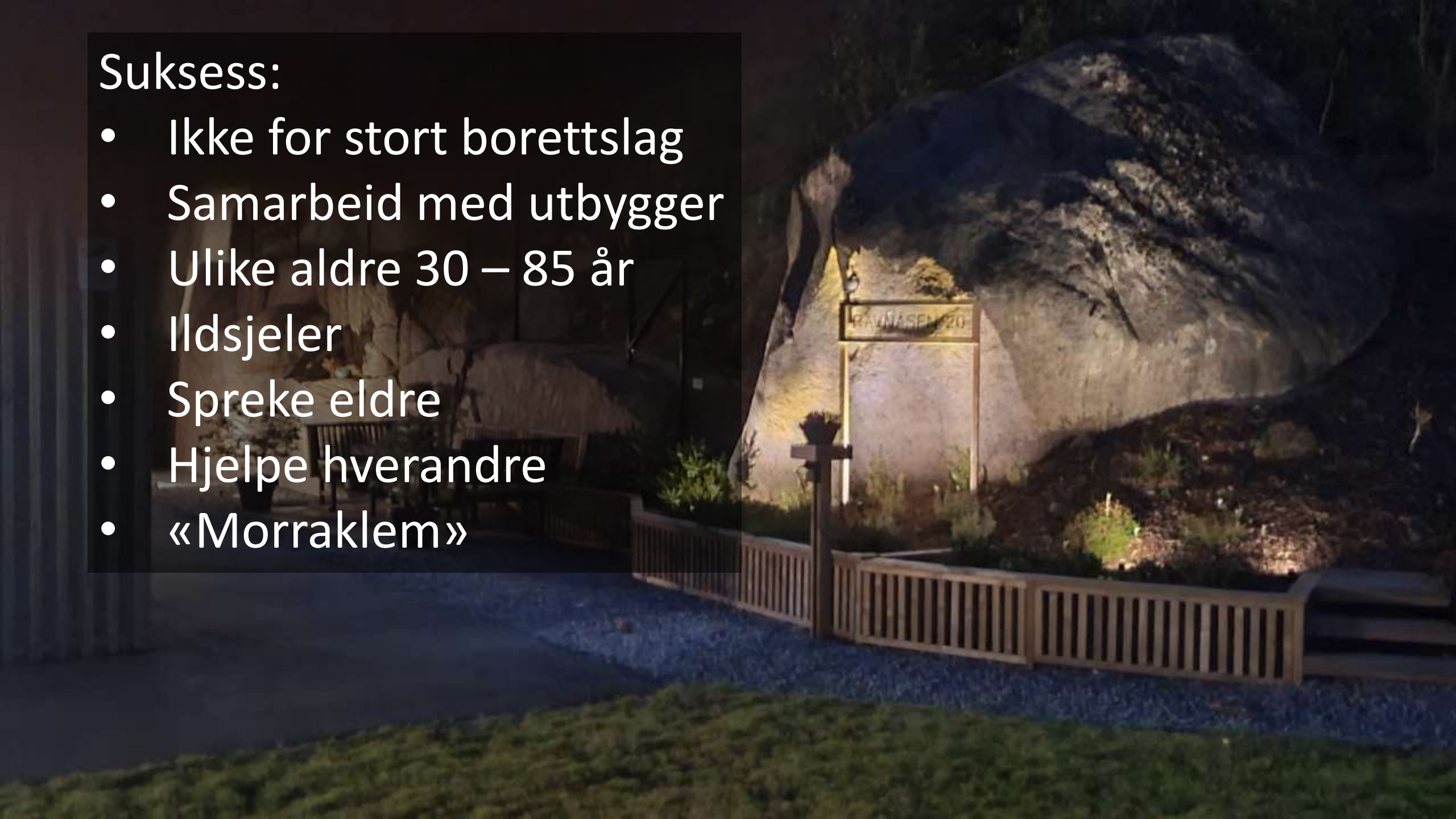
MØBELSNEKKER

Solfest 22/12



Suksess:

- Ikke for stort borettslag
- Samarbeid med utbygger
- Ulike aldre 30 – 85 år
- Ildsjeler
- Spreke eldre
- Hjelp hverandre
- «Morraklem»



Takk

