

## Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

### Årsberetning 2023

#### Virksomheten

Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS eies av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond, som er en selveiende institusjon uten eget økonomisk formål.

Selskapet har vært operativt siden 1. januar 2013. Selskapet tok da over virksomheten til Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond, som hadde tilbudt ett tilnærmet tilsvarende produkt siden 1994.

Selskapet forsikrer borettslag mot tap av felleskostnader som følge av manglende betaling fra andelseiere.

Alle borettslag forvaltet av boligbyggelag som er medlemmer av Norske Boligbyggelags Landsforbund SA (NBBL) kan søke om forsikring i selskapet.

Selskapets forretningsadresse er Stortorget 10, Oslo.

#### Styret

Ved utgangen av 2023 besto styret av:

Marianne Hegna	styreleder
Asle F. Granerud	styremedlem
Kirstin M. Leiros	styremedlem
Sidsel Gaarder	styremedlem
Ole Jakob Valla Strandhagen	styremedlem

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringssum pr skade og samlet forsikringssum pr. år er 5 MNOK.

#### Styrets arbeid

Styret har behandlet 59 saker i 8 styremøter hvorav 5 har vært gjennomført digitalt på teams.

I løpet av 2023 har prosjektet for en helhetlig database for selskapets forsikringsportefølje blitt gjennomført. Gjennom utkontrakteringen av prosjektet til BBL Pivotal er det etablert automatisert innhenting av informasjon fra selskapets kunder. I tillegg er det etablert moduler for innlesning av data fra kunder som ikke er online med BBL Pivotal. Prosjektet har gitt selskapet en effektiv og løpende oppdatert database for forsikringsporteføljen.

Selskapets største risiko ligger i negativ utvikling av manglende betaling av de månedlige felleskostnadene til borettslagene. Utfordrende økonomiske tider for husholdningene kan føre til økning i restansebildet. Så langt har det ikke vært noen dramatisk utvikling, men på slutten av 2023 er det registrert en ikke uvesentlig økning i gjennomsnittsrestansen

Side 1 av 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
8D4D8B85AFD14545976EEB83C35EB271

der hvor det er registrert mislighold. Men så langt har det ikke gitt noen økning i antall erstatningssaker. Dette viser at noe av det siste boligeierne misligholder er forpliktelser som kan føre til tap av bolig.

Styret har igangsatt et strategiarbeid og involvert kundene for å bidra til bedre kommunikasjon, kunnskap og utvikling av produktet.

Styrets arbeid omfatter også tett oppfølging av selskapets kapitalforvaltning. For øvrig er faste administrative forhold, samt oppfølging av Solvens II og myndighetsbestemt rapportering i henhold til Pilar III vesentlig i styrearbeidet.

### **Utvikling av porteføljen i 2023**

Pr. 31. desember 2023 besto selskapets forsikringsportefølje av 3.012 (2.935) borettslag med totalt 92.629. (91.439) boliger. 2022 tall i parentes.

### **Risikostyring**

Selskapet opererer innen virksomhetsområdene sikring av felleskostnader og finansforvaltning.

Selskapet er underlagt Solvens II og arbeider kontinuerlig med risikostyring og internkontroll. Det er utviklet retningslinjer for alle de viktigste risikoområdene. Disse revideres årlig og vedtas av styret.

For sikring av felleskostnader følges fastlagte rutiner for å kartlegge og håndtere risiko når et borettslag tegner forsikring. Innen kapitalforvaltning følges den vedtatte strategien som omhandler aktivaklasser, rating av verdipapir, løpetid og risikospredning. Overordnet mål for forvaltningen er å ha relativt lav risiko og tilfredsstillende likviditet. Obligasjonsporteføljen er delt mellom investeringer i relativt sikre papirer som stat, kommune og finans, og litt mindre sikre papirer som industri og ansvarlige lån. Investeringer i mer risikable papirer er hovedsakelig gjort gjennom high-yield fond. Aksjeporteføljen har stor diversifisering da den hovedsakelig er plassert i ulike norske og utenlandske fond. Likviditetsrisikoen er lav, da selskapet har store plasseringer i bank og i tillegg er en stor del av porteføljen investert i lett omsettelige verdipapirer.

### **Arbeidsmiljø, personale og ytre miljø**

Eneste ansatte i selskapet er administrerende direktør som i sin helhet blir lønnet av Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) som også er ansvarlig for alle pensjonsforpliktelser. På sin side betaler selskapet honorar til NBBL. Øvrige personellressurser leies inn fra NBBL og NBBL Fulltegningsforsikring AS.

Tre av fem styremedlemmer er kvinner. Det er et mål for selskapet å opprettholde en balanse mellom kvinner og menn. Opplysninger om godtgjørelse til tillitsvalgte, ansatte m.v. er gitt i noter til regnskapet.

Det er ikke blitt drevet virksomhet som i nevneverdig grad forurensrer det ytre miljø.

### **Resultat, finansiering og likviditet**

Årets resultat etter skatt viser et overskudd på kr 17.172.094, mot et underskudd på 1.366.147 i 2022. Selskapets total kapital er kr 186,8 millioner, opp fra kr 168,8 millioner i fjor. Innskutt kapital, som i sin helhet er skutt inn av Stiftelsen Borettslagenes



Sikringsfond utgjør kr 88 millioner og selskapets opptjente egenkapital er kr 85,7 millioner.

Selskapets finansielle stilling er god.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter et riktig bilde av drift og stilling pr 31.12.2023. Det har ikke inntrådt spesielle forhold etter årets utgang som antas å få betydning for vurderingen av Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### Årsresultat og disponeringer

Av årets resultat på kr 17.172.094 foreslås kr 12.172.094 overført opptjent egenkapital og kr 5.000.000 foreslås overført som utbytte til Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond.

### Forutsetning om fortsatt drift

Selskapet er et viktig trygghetsskapende tiltak innen Norske Boligbyggelag. Med en god økonomi, solid finansiell stilling og dyktige medarbeidere er selskapets årsregnskap avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn ligger mål for virksomheten, strategi og budsjett for 2024.

Oslo, den 6. mars 2024

---

Marianne Hegna  
Styreleder

---

Kirstin M. Leiros  
Styremedlem

---

Asle F. Granerud  
Styremedlem

---

Sidsel Gaarder  
Styremedlem

---

Ole Jakob Valla  
Strandhagen  
Styremedlem

---

Thor Eek  
Adm. direktør



# List of Signatures

Page 1/1

## Sak 10 24 v-3-1 Årsberetning 2023 SBS.pdf

Name	Method	Signed at
Gaarder, Sidsel	BANKID	2024-03-06 13:21 GMT+01
Leiros, Kirstin	BANKID_MOBILE	2024-03-06 13:21 GMT+01
Strandhagen, Ole Jakob Valla	BANKID	2024-03-06 13:21 GMT+01
Eek, Thor	BANKID	2024-03-06 13:18 GMT+01
Hegna, Marianne	BANKID	2024-03-06 13:15 GMT+01
Granerud, Asle Frantsvåg	BANKID	2024-03-06 13:28 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8D4D8B85AFD14545976EEB88C85EB271

Resultatregnskap  
Skadeforsikringselskapet  
Borettslagenes Sikringsordning AS

	Note	2023	2022
<b>Premieinntekter m.v.</b>			
Opptjente bruttopremier		10 319 466	8 669 171
- Gjensikringsandel av opptjente bruttopremier			
<b>Sum premieinntekter for egen regning</b>	1, 5	<b>10 319 466</b>	<b>8 669 171</b>
<b>Erstatningskostnader i skadeforsikring</b>			
Brutto erstatningskostnader	1, 5	-1 013 675	-464 645
- Gjensikringsandel av brutto erstatningskostnader	1, 5		
<b>Sum erstatningskostnader for egen regning</b>		<b>-1 013 675</b>	<b>-464 645</b>
<b>Forsikringsrelaterte driftskostnader</b>			
Salgskostnader	9,11	-1 388 262	-1 089 627
Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader	4,5,9,11	-5 216 359	-4 794 617
<b>Sum forsikringsrelaterte driftskostnader</b>		<b>-6 604 621</b>	<b>-5 884 244</b>
<b>Resultat av teknisk regnskap</b>		<b>2 701 171</b>	<b>2 320 282</b>
<b>Netto inntekt fra investeringer</b>			
Renteinntekt og utbytte mv. på finansielle eiendeler		6 729 562	3 109 434
Verdiendringer på investeringer		333 396	-5 973 266
Realisert gevinst og tap på investeringer		8 461 006	-195 758
Administrasjonskostnader knyttet til investeringer, herunder rentekostnader	9	-266 394	-247 642
<b>Sum netto inntekter fra investeringer</b>		<b>15 257 570</b>	<b>-3 307 234</b>
Andre inntekter (renteinntekter bank)		755 537	575 653
<b>Resultat av ikke teknisk-regnskap</b>		<b>16 013 107</b>	<b>-2 731 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 714 278</b>	<b>-411 299</b>
Skattekostnad	6	-2 554 911	-954 849
<b>Resultat før andre inntekter og kostnader</b>		<b>16 159 367</b>	<b>-1 366 147</b>
<b>Andre inntekter og kostnader</b>		<b>1 012 727</b>	<b>-</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 172 094</b>	<b>-1 366 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til utbytte		-5 000 000	-
Overført til annen egenkapital		-12 172 094	-1 366 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 172 094</b>	<b>-1 366 147</b>



This file is sealed with a digital signature,  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
D892B7CC749442C8A2090D15C5E4496E

Balanse pr. 31. desember  
Skadeforsikringselskapet  
Borettslagenes Sikringsordning AS

2022

Eiendeler		2023	2022
<b>Investeringer</b>			
<b>Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi</b>			
Aksjer og andeler	1,3,10,12	53 639 814	43 428 418
Rentebærende verdipapirer	2, 10, 12	90 109 727	76 392 328
Rentebærende verdipapirfond	2, 10, 12	24 808 773	22 337 487
<b>Sum investeringer</b>		<b>168 558 313</b>	<b>142 158 232</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Fordringer i forbindelse med direkte forretninger</b>			
Forsikringstakere		2 080	4 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 080</b>	<b>4 836</b>
<b>Andre eiendeler</b>			
Kasse, Bank		18 312 356	26 666 461
<b>Sum andre eiendeler</b>		<b>18 312 356</b>	<b>26 666 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>186 872 749</b>	<b>168 829 530</b>
<b>Egenkapital og forpliktelser</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Selskapskapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	50 500 000	50 500 000
<b>Overkurs</b>	8	37 500 000	37 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000 000</b>	<b>88 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital		85 343 954	73 191 861
Avsetning til garantiordningen		410 000	390 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 753 954</b>	<b>73 581 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 753 954</b>	<b>161 581 860,93</b>
<b>Brutto forsikringsforpliktelser</b>			
Avsetning for ikke opptjent bruttopremie		-	-
Brutto erstatningsavsetning	1, 5	2 904 035	2 449 058
<b>Sum brutto forsikringsforpliktelser</b>		<b>2 904 035</b>	<b>2 449 058</b>
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Forpliktelser ved periodeskatt	6	2 551 418	1 582 733
Forpliktelser ved utsatt skatt	6	1 453 278	1 449 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 004 696</b>	<b>3 032 516</b>
<b>Forpliktelser</b>			
Andre forpliktelser		6 210 064	1 766 095
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>6 210 064</b>	<b>1 766 095</b>
<b>Sum egenkapital og forpliktelser</b>		<b>186 872 749</b>	<b>168 829 530</b>

31.12.2023

Oslo, den 6.3.2024

I styret for Borettslagenes Sikringsordning AS

Marianne Hegna

Kirstin M. Leiros

Asle F. Granerud

Ole Jakob Valla Strandhagen

Sidsel Gaarder

Thor Eek  
(adm. direktør)



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
D892B7CC749442C8A2090D15C5E4496E

# List of Signatures

Page 1/1

## Sak 10 24 v-3-2 Årsregnskap 2023-.docx.pdf

Name	Method	Signed at
Leiros, Kirstin	BANKID_MOBILE	2024-03-06 13:22 GMT+01
Strandhagen, Ole Jakob Valla	BANKID	2024-03-06 13:21 GMT+01
Gaarder, Sidsel	BANKID	2024-03-06 13:21 GMT+01
Eek, Thor	BANKID	2024-03-06 13:20 GMT+01
Hegna, Marianne	BANKID	2024-03-06 13:13 GMT+01
Granerud, Asle Frantsvåg	BANKID	2024-03-06 13:28 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D892B7CC749442C8A2090D15C5E4496E

**Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2023**  
**Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS**

**1. Generell informasjon og viktige regnskapsprinsipper**

**Generelt**

Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS er et skadeforsikringselskap. Selskapet inngår i konsernregnskap som utarbeides for Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond. Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond har forretningskontor i Stortorvet 10 i Oslo.

**Viktige regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med "Forskrift om årsregnskap for skadeforsikringsforetak" av 18 desember 2015, regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk.

**Nye regnskapsstandarder som er vedtatt, men ennå ikke er tatt i bruk**

Det er ingen standarder eller fortolkninger som ikke er trådt i kraft som forventes å gi en vesentlig påvirkning på selskapets regnskap.

**Nye og endrede standarder som er tatt i bruk i 2023**

**IFRS 9 Finansielle instrumenter**

Fra 1.1.2023 erstatter IFRS 9 Finansielle instrumenter, IAS 39. IFRS 9 introduserer nye målemodeller og en forventet kredittapsmodell (ECL) som vil gjelde for finansielle eiendeler målt til amortisert kost og til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader. Under IFRS 9 klassifiseres finansielle eiendeler i tre målekategorier: virkelig verdi over resultatet, virkelig verdi over andre inntekter og kostnader og amortisert kost. For finansielle eiendeler skilles det mellom gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter. Klassifiseringen av gjeldsinstrumenter bestemmes av de kontraktmessige betingelsene som regulerer de finansielle eiendelene og forretningsmodellen som benyttes i forvaltningen av porteføljen som eiendelene inngår i.

Selskapets gjeldsinstrumenter med kontraktsfestede kontantstrømmer som utelukkende er betalinger av renter og hovedstol på spesifiserte datoer og som holdes i en forretningsmodell hvis formål er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, måles til amortisert kost. Selskapets gjeldsinstrumenter med kontraktsfestede kontantstrømmer som utelukkende er betalinger av renter og hovedstol på spesifiserte datoer og som holdes i en forretningsmodell hvis formål er å både motta kontraktsfestede kontantstrømmer og selge, måles til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader. Øvrige gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter måles til virkelig verdi over resultatet.

I tabellen nedenfor er de opprinnelige målekategoriene i henhold til IAS 39 og de nye målekategoriene etter IFRS 9 for selskapets finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser vist per 1. januar 2023. Overgangen til IFRS 9 har ingen effekt for selskapet.

ROM	Opprinnelig målekategori under IAS 39	Ny målekategori under IFRS 9	Opprinnelig bokført verdi IAS 39	Ny bokført verdi IFRS 9
<b>Finansielle eiendeler</b>				
Årspot og andeler	Virkelig verdi over resultatet (deltid)	Virkelig verdi over resultatet (deltid)	41 428 418	41 428 418
Obligasjonsbehold	Virkelig verdi over resultatet (lønnet)	Virkelig verdi over resultatet (deltid)	22 237 481	22 137 187
Obligasjonsbehold	Virkelig verdi over resultatet (lønnet)	Virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	76 392 328	76 197 328
Nytt av bank	Amortisert kost (lønnet og fordringsgjeld)	Amortisert kost	26 666 461	26 616 461

**Nedskrivningsmodell**

Selskapets finansielle instrumenter underlagt den nye nedskrivningsmodellen er begrenset til bankkonti og obligasjoner. Obligasjoner består i all hovedsak av investement grade papirer. Selskapet beregninger tilsier at tapsavsetninger er uvesentlige. Bankkonti gjelder utelukkende kredittdrevne banker som oppfyller standardens lave kredittrisikoforutsetning, og selskapet har vurdert at dette sammen med LGD og lav eksponering vil kreve ubetydelige tapsavsetninger. Selskapet har således ikke avsatt for tap knyttet til denne balanseposten.

**IAS 1.117**

Selskapet har implementert endringene i IAS 1.117 om vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

**Finansielle eiendeler**

**Innregning**

Vanlige kjøp og salg av finansielle eiendeler regnskapsføres på oppgjørstidspunktet.

**Klassifikasjon**

Finansielle eiendeler blir ved første gangs innregning klassifisert i en av følgende målekategorier:

- Amortisert kost
- Virkelig verdi over andre inntekter og kostnader
- Virkelig verdi over resultatet

En finansiell eiendel måles til amortisert kost hvis begge følgende kriterier er oppfylt og den finansielle eiendelen ikke er utpekt til virkelig verdi over resultatet («virkelig verdi opsjonen»):

- den finansielle eiendelen inntas i en forretningsmodell hvis formål er å holde finansielle eiendeler for å motta kontraktsregulerte kontantstrømmer, og
- kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen fører på bestemte tidspunkter til kontantstrømmer som utelukkende er betaling av avdrag og renter på utestående hovedstol.

En finansiell eiendel måles til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader hvis begge følgende kriterier er oppfylt og den finansielle eiendelen ikke er utpekt til virkelig verdi over resultatet («virkelig verdi opsjonen»):

- den finansielle eiendelen inntas i en forretningsmodell hvis formål kan oppnås ved både å motta kontraktsregulerte kontantstrømmer og selge finansielle eiendeler, og
- kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen fører på bestemte tidspunkter til kontantstrømmer som utelukkende er betaling av avdrag og renter på utestående hovedstol.

Øvrige finansielle eiendeler måles til virkelig verdi over resultatet.

Klassifikasjon av finansielle instrumenter fremkommer av note 2 og 3.

**Nedskrivningsmodell**

Etter IFRS 9 skal tapsavsetningene innregnes basert på forventet kredittap (ECL). For selskapet gjelder den generelle modellen for nedskrivninger av finansielle eiendeler i IFRS 9 finansielle eiendeler som måles til amortisert kost dvs. bankinnskudd og finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader dvs. obligasjoner.

Obligasjoner består i all hovedsak av investement grade papirer. Selskapet beregninger tilsier at tapsavsetninger er uvesentlige. Bankinnskudd er utelukkende mot banker med kredittrating og som oppfyller standardens presumpsjon om lav kredittrisiko og selskapet har vurdert at dette sammenholdt med LGD og lav eksponering til å gi uvesentlige tapsavsetninger. Selskapet har følgelig ikke foretatt tapsavsetninger knyttet til denne balanseposten.

**Premieinntekter/premieperiodisering**

Forsikringsnsikoen knyttet til foretakets forsikring mot manglende betaling av felleskostnader fordeler seg jevnt gjennom året. Dekningsperioden løper fra 1. januar til 31. desember. Hovedforfall er 1. januar. Foretaket inntektsfører premien lineært over dekningsperioden. Årets premie er fullt opplyst ved årsslutt. Det er derfor ingen premieavsetning i balansen per 31. desember.

**Forsikringsforpliktelser**

Forsikringsforpliktelser er gjort i henhold til forskrift om årsregnskap for skadeforsikringsforetak paragraf, 3-5 og risikostatistikk i skadeforsikring. Brutto erstatningsavsetning skal tilsvare de forventede fremtidige brutto erstatningskostnader for alle skadetilfeller som på balansedagen er intruffet, men ikke oppgjort. Forsikringsforpliktelsen er beregnet i henhold til regler for beste estimat og er ikke neddiskontert. Erstatningsavsetningen omfatter indirekte skadebehandlingskostnader. Se forøvrig note 5.

**2. Rentebærende verdipapirer**

**Innehaverobligasjoner**

Navn	Pålydende	Kostpris	Kurs	Markedsverdi	Markedsverdi
BN Bank 23/29	2 000 000	2 008 000	1,003	2 005 915	2 005 915
Eika Boligkreditt AS FRN 2024	3 000 000	3 000 000	1,00	3 007 528	3 007 528



**Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2023**  
**Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS**

Landkredit Bank AS 18/24	2 000 000	2 002 000	1,00	2 002 554	2 002 554
Sparebank 1 SMN 20/26	3 000 000	3 000 000	0,99	3 001 399	3 001 399
Sparebank 1 SR Bank FRN 19/24	3 000 000	3 029 700	1,00	3 000 726	3 000 726
Storebrand ASA 20/25	4 000 000	4 000 000	0,99	4 017 266	4 017 266
Austevoll Seafood ASA 7/208	1 500 000	1 500 000	1,01	1 512 158	1 512 158
BN Bank 22/27	2 000 000	2 000 000	0,99	1 983 777	1 983 777
Color Group AS 19/24	2 000 000	2 000 000	1,01	2 012 514	2 012 514
DNB Bank ASA 21/32/71	2 000 000	2 000 000	0,98	1 965 457	1 965 457
Elka Forsikring 15/25/45 Ansvarlig lån T2	2 000 000	2 000 000	1,02	2 032 469	2 032 469
Ekem ASA 21/27	2 000 000	2 000 000	1,00	1 997 450	1 997 450
Entra ASA 20/27	2 000 000	1 935 500	0,97	1 933 703	1 933 703
Fettskipet Apm 19/25	2 000 000	2 000 000	0,99	1 986 619	1 986 619
Gjensidige Forsikring ASA 14/24/44 Ansvarlig lån T2	2 000 000	2 000 000	1,00	2 002 052	2 002 052
Helgeland Korb 22/28	2 000 000	2 000 000	1,00	2 008 246	2 008 246
Norkura SA 20/25	2 000 000	2 000 000	1,00	2 008 313	2 008 313
OBOS BBL 21/26	3 000 000	3 000 000	0,97	2 912 446	2 912 446
OBOS BBL 23/27	3 000 000	3 000 000	0,99	2 978 958	2 978 958
OBOS-Banken 22/27	3 000 000	3 000 000	0,99	2 960 518	2 960 518
Orkla ASA 21/28	2 000 000	2 000 000	0,99	1 981 766	1 981 766
Protector Forsikring 17/22/47 Ansvarlig lån T2	2 000 000	2 000 000	0,97	1 949 038	1 949 038
Salmer ASA FRN 21/27	1 200 000	1 200 000	1,01	1 212 433	1 212 433
Stanken ASA 20/25/30 Ansvarlig lån T2	3 000 000	3 000 000	1,00	3 002 473	3 002 473
Schibsted ASA 21/25	2 000 000	2 000 000	0,99	1 981 797	1 981 797
Sparebank 1 Nord-Norge 21/27/32 Ansvarlig lån T2	2 000 000	2 000 000	0,98	1 951 292	1 951 292
Sparebank 1 SR-bank 23/28	3 000 000	3 000 000	1,01	3 017 868	3 017 868
Sparebanken Møre 23/28	2 000 000	2 000 000	1,00	1 997 236	1 997 236
Sparebanken Sør 23/28	2 000 000	2 000 000	1,00	1 998 795	1 998 795
Sparebanken Vest 23/28	2 000 000	2 000 000	1,01	2 013 319	2 013 319
Statkraft AS 22/27	2 000 000	2 000 000	1,01	2 011 617	2 011 617
Storebrand Bank ASA T2 21/28/31	2 000 000	2 000 000	0,98	1 958 004	1 958 004
Storebrand Livforsikring 22/27	2 000 000	2 000 000	1,01	2 017 132	2 017 132
Storebrand Livforsikring 23/28	2 000 000	2 000 000	1,01	2 019 325	2 019 325
Sunnhordaland Kraftlag 20/25	2 000 000	1 983 300	0,99	2 001 229	2 001 229
Tiva SA 19/24	2 000 000	2 000 000	1,00	2 003 739	2 003 739
Tryg Forsikring AS 15/25/45 Ansvarlig lån T2	5 000 000	5 000 000	1,01	5 072 251	5 072 251
Elka Boligkreditt 22/27	2 000 000	2 000 000	0,99	1 986 565	1 986 565
Sparebanken Møre 19/24/39 Fondsbæring T1	2 000 000	2 000 000	1,00	2 009 369	2 009 369
<b>Sum</b>	<b>89 700 000</b>	<b>89 649 500</b>		<b>89 516 316</b>	<b>89 516 316</b>
Opplyente renter pr 31.12.2023					593 411
<b>Sum pr 31.12.2023</b>	<b>89 700 000</b>	<b>89 649 500</b>			<b>90 109 727</b>

Rentefond	Antall	Kostpris	Kurs	Markedsverdi
Fondsfinans Kreditt (NO0010578083)	823	9 078 545	11113,0611	9 143 599
Holberg Kreditt (NO0010530866)	144 757	15 369 719	108,2174	15 665 173
<b>Sum pr 31.12.2023</b>		<b>24 448 264</b>		<b>24 808 773</b>

**Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2023**  
**Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS**

**3. Aksjer og andeler**

Borettslagenes Sikringsordning AS er generelt en langsiktig investor. I Norge investeres det hovedsakelig i aksjefond som investerer i selskaper notert på Oslo Børs. Investering i utlandet skjer gjennom fond.

**Aksjeandeler mv. i norske selskaper**

Verdipapirfondets navn	Antall andeler	Kostpris	Kurs	Markedsverdi
Danske Invest Norge Aksjer Institusjon	1 130	10 729 488	9756	11 025 284
KLP Aksjenorge Indeks S	2 817	7 897 232	4032	11 359 831
KLP Aksjefremvoksende Markeder Indeks P	791	2 000 000	2466	1 950 203
DNB Teknologi	73 871	8 467 848	138	10 218 161
Storbrand Global Multifaktor	3 644	2 691 777	1501	5 469 994
KLP AksjeGlobal Indeks Valutasikret	3 629	9 431 683	3752	13 616 341
Sum aksjefond				53 639 814

**Finansielle eiendeler - bokført verdi og virkelig verdi**

	2023 Bokført verdi	2023 Virkelig verdi	2022 Bokført verdi	2022 Virkelig verdi
Kategorisert til virkelig verdi over resultatet	168 558 314	168 558 314	142 158 232	142 158 232
<b>Sum finansielle eiendeler</b>	<b>168 558 314</b>	<b>168 558 314</b>	<b>142 158 232</b>	<b>142 158 232</b>

**4. Utbetalte honorarer til styrehonorarer, samt kostandsførte honorarer til revisor og aktuar**

Styre:	Honorar	MVA
Styreleder Marianne Heana	85 440	
Styremedlem Kirstin M. Lelros	56 400	
Styremedlem Asle Granerud	56 400	
Styremedlem Ole Fritjof Godtfredsen	56 400	
Styremedlem Sidsel Gaarder ved NBBL	56 400	14 100
<b>Sum</b>	<b>311 040</b>	<b>14 100</b>
Revisor (lovpålagt revisjon) inklusiv mva:	292 130	
Revisor (andre tjenester) inklusiv mva:	15 625	
Aktuar:	48 333	

Styrehonorar for Sidsel Gaarder er overført til NBBL, der hun er ansatt.

**Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2023**  
**Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS**

**5. Premieinntekter og forsikringstekniske avsetninger**

Opptjente bruttopremier:

Forfalt bruttopremie er kr 10.319.466,-. Alt er opptjent pr. 31.12.2023.

Brutto erstatningskostnader er på kr 1.013.675,-, og denne består av betalte brutto erstatninger på kr 292.304, endring i brutto erstatningsavsetning på kr 20.358, indirekte skadebehandlingskostnader på kr 475.345 samt fordelte skadebehandlingskostnader på kr 266.394,-.

Erstatningsavsetning udiskontert:

Erstatningsavsetning avsettes lineært over forsikringsperioden. Krav som ikke er inkommet innen ett år etter at tap kan anses konstatert, er å anse som foreldet. Brutto erstatningsavsetning er kr 2.323.228,-. I tillegg beregnes indirekte skadebehandlingskostnader som endel av erstatningsavsetningen. Denne er satt til 25% av brutto erstatningsavsetning, og utgjorde kr 580.807,-.

Utgangspunktet for erstatningsavsetningen under Solvens II er den regnskapsmessige erstatningsavsetningen. Denne gjøres om til en kontantstrøm og fordeles ut på de kommende år i hht. bransjens avviklingsandeler. Deretter diskonteres kontantstrømmen med EIOPAs risikofrie rente, før elementene summeres til det som utgjør Solvens II-erstatningsavsetningen. Denne er beregnet til kr 2.811.925,-, hvorav ULAE utgjør kr 562.385,- ved utgangen av 2023.

Premieavsetning/premieperiodisering

Forsikringsrisikoen knyttet til foretakets forsikring mot manglende betaling av felleskostnader fordeler seg jevnt gjennom året. Dekningsperioden løper fra 1. januar til 31. desember. Hovedforfall er 1. januar. Foretaket inntektsfører premien lineært over dekningsperioden. Årets premie er fullt opptjent ved årsslutt. Det er derfor ingen premieavsetning i balansen per 31. desember.

Årgang	IB erstatningsavsetning	Endring brutto erstatningsavsetning	UB erstatningsavsetning	Utbetalt erstatning 2023
2012	*	*	*	*
2013	*	*	*	*
2014	-4 155	4 155	*	*
2015	-3 680	526	-3 154	*
2016	-35 256	32 287	-2 969	*
2017	-36 322	4 149	-32 173	*
2018	-67 745	34 874	-32 871	*
2019	-165 909	103 285	-62 624	95 027
2020	-394 259	235 410	-158 850	197 277
2021	-734 456	364 596	-369 860	*
2022	-901 814	216 336	-685 479	*
2023	*	-875 359	-875 359	*
<b>Erstatningsavsetning</b>	<b>-2 343 596</b>	<b>20 367</b>	<b>-2 323 228</b>	<b>292 304</b>
Indirekte skadekostnader	-105 462	-475 345	-580 807	
<b>Brutto erstatningsavsetning</b>	<b>-2 449 058</b>	<b>-454 978</b>	<b>-2 904 035</b>	

**Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2023**  
**Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS**

**6. Skattekostnad**

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat av ordinær virksomhet før skattekostnad	18 714 277,28	-411 299
Andre inntekter og kostnader	1 012 726,88	-
Permanente forskjeller, ikke skattemessig fradraagsberettiget	107 951,00	71 588
Renskapsmessig verdiendring verdipapirer	-1 346 122,88	5 973 266
Renskapsmessig gevinst ved salg av verdipapirer, ikke skattemessig fradraagsberettiget	-8 505 615,75	-15 828
Renskapsmessig tap ved salg av verdipapirer	44 610,00	211 586
Skattemessig gevinst ved salg av verdipapirer	16 000,00	15 828
Skattemessig tap ved salg av verdipapirer	-44 610,00	-211 586
Rentekostnad på illikvid skatt	3 486,00	-537
Endring av forskjeller ved avskrivninger, skattemessig fradraagsberettiget	-134 003,00	-167 503
<b>Ikke renskapsmessig reduksjon sikkerhetsavsetning, men skattemessig</b>	<b>1 728 625,00</b>	<b>1 728 625</b>
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>11 597 354,52</b>	<b>7 194 240</b>

**Midlertidige forskjeller, grunnlag utsatt skatt**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Sikkerhetsavsetninger	8 643 122	6 914 497	-1 728 625
Avskrivninger	-670 015	-536 012	134 003
<b>Obligasjoner</b>	<b>-1 383 181</b>	<b>227 326</b>	<b>1 610 507</b>
Sum	6 589 926	6 605 811	-15 885
Netto midlertidige forskjeller	6 589 926	6 605 811	-15 885
Utsatt skatt/ skattefordel (-)	1 449 784	1 453 278	-3 494

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring i utsatt skatt	-3 494	636 472
Ikke balanseført utsatt skatt/ skattefordel (-)	-	-
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-2 551 418</b>	<b>-1 582 733</b>
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-2 554 912</b>	<b>-946 261</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden, 22 % ikke finansskattepliktig	-2 551 418	-1 582 733
<b>Skattevirkning av konsernbidrag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balanse</b>	<b>-2 551 418</b>	<b>-1 582 733</b>

I desember 2018 vedtok stortinget nye skatteregler for skadeforsikringsforetak, som trådte i kraft fra og med inntektsåret 2018. De skattemessige avsetningene er vesentlig redusert i 2018, ved at sikkerhetsavsetningen ikke lenger inngår i disse. Sikkerhetsavsetningen er imidlertid overført til en egen konto for utsatt skattemessig inntektsføring i tråd med overgangsregelen, og vil inntektsføres med kr 1.728.625 hvert år i ti år fra og med 01.01.2019.

**Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2023**  
**Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS**

**7. Aksjekapital**

Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS er et heleiet datterselskap av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond. Aksjekapitalen er kr 50.500.000, mens antall aksjer er 5.000 til pålydende kr 10.100. Overkurs utgjør kr 37,5 millioner.

**8. Solvensmargin**

Selskapets ansvarlige kapital består kun av basiskapital. Kapitalen fremgår av tabellen under:

Tilgjengelig kapital Solvens II regler	2023	2022
Elendeler	Beløp	Beløp
Verdipapirer	168 558 314	142 158 232
Utestående fordringer	2 080	4 836
Bank m.m.	18 712 356	26 666 461
<b>Sum elendeler</b>	<b>186 872 750</b>	<b>168 829 529</b>
<b>Gjeld</b>		
Tekniske avsætzninger	2 811 925	2 371 378
Rakomargin	421 789	355 707
Annen gjeld	10 142 233	4 737 466
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 375 947</b>	<b>7 464 551</b>
<b>Sum tilgjengelig kapital</b>	<b>173 496 804</b>	<b>161 364 979</b>

Selskapets solvenskapitalkrav SCR fordeler seg på følgende risikotyper:

Solvens kapitalkrav, SCR	Kapitalkrav	Kapitalkrav
Markedsrisiko	29 005 997	32 509 858
Motpartsrisiko	1 826 130	1 563 892
Skadeforsikringsrisiko	7 299 228	6 280 571
Fretekk for diversifiseringseffekt	-5 826 035	-4 924 102
Operasjonell risiko	309 584	260 075
Tapsubstørbærende utsatt skatt	-1 380 750	-2 403 914
<b>Solvens kapitalkrav, SCR</b>	<b>31 335 154</b>	<b>23 286 380</b>

**Selskapets SCR margin er 555 % 693 %**

MCR (Minimum Capital Requirement)	Beløp	Beløp
Tilgjengelig kapital	173 496 804	161 364 979
<b>Absolutt minimum MCR (2.700.000 Euro)</b>	<b>32 058 450</b>	<b>37 817 560</b>

**Selskapets MCR margin er 541 % 580 %**

Selskapet har en SCR margin på 555 %, Av den grunn forutsettes videre drift etter SCR senanet.

**Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2023**  
**Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS**

**9. Nærstående parter / Salgskostnader / Administrasjonskostnader / Administrasjonskostnader finans**

Borettslagenes Sikringsordning AS er 100 % eiet av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond.

Salgskostnader Innbefatter alle kostnader knyttet til aktiviteten salg.

Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader relaterer seg til forsikringsrelaterte aktiviteter som ikke har å gjøre med salg eller finans.

Administrasjonskostnader ved finansielle eiendeler relaterer seg til forvaltning av selskaps verdipapirportefølje

**Mellomværende, samt transaksjoner med nærstående parter**

Fordringer i NOK	31.12.2023	31.12.2022	Transaksjoner 2023
Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond	-	-	-
<b>Gjeld i NOK</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	
Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond	-	-	-
<b>Utbytte i NOK</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	
Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond	5 000 000	-	-
<b>Gjeld i NOK</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	
NBBL SA	750 250	661 125	-661 125
			3 017 371
			3 106 250
			750 250
<b>Fordring i NOK</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	
NBBL SA	-	-	-

**10. Finansiell risiko**

Innen finansforvaltning følges strategier som omhandler aktivklasse, rating av verdipapir, løpetid og risikospredning. Overordnet mål for forvaltningen er å ha relativt lav risiko og tilfredsstillende likviditet. Dette følges opp kontinuerlig ved å passe at fastsatte rammer for ulike aktivklasser følges. Obligasjonsporteføljen er delt mellom investeringer i relativt sikre papirer som stat, kommune og finans, og litt mindre sikre papirer som industri. Av plasseringen i industripapirer er en relativt liten andel plassert i papirer med høyere kredittisiko. Hovedprinsipp er at plasseringer i høyere risikoklasser har lave beløp per papir. Størstedelen av selskapets portefølje er plassert i lett omsettelege verdipapirer. Markedsrisikoen på obligasjonsporteføljen er relativt lav som følge av at den hovedsakelig består av papirer med flytende rente. Aksjporteføljen har stor diversifisering da den er delt mellom plasseringer i ulike norske og utenlandske aksjefond. I tillegg er noe plassert i aktive fond og noe i indeksfond.

**Risikoen**

Selskapet har vurdert klimarisiko knyttet til skadeforsikringsvirksomheten samt selskapets finansplasseringer. Klimarisikoen er vurdert utifra fysisk risiko, overgangsrisiko og ansvarsrisiko. Det er vanskelig å se for seg at klimarisiko og de tre angitte risikoene vil få direkte konsekvenser for selskapets skadebilde. Dette begrunnes med hvilket forsikringsansvar som selskapet skal dekke. Selskapet dekker økonomiske tap, ikke tap som følge av fysiske forhold/skader på boligene. Selskapet har også et Force majeure-vilkår om at det ikke dekkes skader som direkte eller indirekte er forårsaket eller står i sammenheng med krig, jordskjelv, etc. Selskapet er gjennom sine finansielle plasseringer utsatt for alle de tre risikoene, men synes det er vanskelig å kunne påvirk dette annet enn at selskapet har en løpende vurdering av porteføljen og søker seg mot bærekraftige investeringer. Det er også foretatt investeringer i grønne obligasjoner.

**Likviditetsrisiko/ tid til forfall**

	0 - 3 mndr.	3 - 12 mndr.	1 - 5 år	5 - 100 år	Uten forfall	Totalt
Aksjer og andeler	-	-	-	-	53 639 814	53 639 814
Rentebærende verdipapirer	-	89 516 316	-	-	-	89 516 316
Rentefond	-	-	-	-	24 808 773	24 808 773
Sum	-	89 516 316	-	-	78 448 587	167 964 903

**Renterisiko/ tid til renteendring**

	0 - 3 mndr.	3 - 12 mndr.	1 - 5 år	5 - 100 år	Uten renteendring	Totalt
Aksjer og andeler	-	-	-	-	53 639 814	53 639 814
Rentebærende verdipapirer	86 537 358	-	2 978 958	-	-	89 516 316
Rentefond	-	-	-	-	24 808 773	24 808 773
Sum	86 537 358	-	2 978 958	-	78 448 587	167 964 903

Alle finansielle eiendeler er angitt i norske kroner.

**Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2023**  
**Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS**

**11. Antall ansatte, lønnskostnader m.v.**

Eneste ansatte er adm. dir., som mottar all lønn fra NBBL. Øvrige medarbeidere leies inn. Det har blitt utbetalt kr 325.140,- i styrehonorarer i 2023. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktlig til å ha tjenestepensjon.

**12. Vurdering av virkelig verdi av finansielle instrumenter**

Tabellen under viser finansielle instrumenter til virkelig verdi etter verdsettelsesmetode. De ulike nivåene er definert som følger:  
 - Notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse (nivå 1)  
 - Verdsettelse basert på andre observerbare faktorer, enten direkte (pris) eller indirekte (utledet fra priser), enn notert pris (brukt i nivå 1) for eiendelen eller forpliktelsen (nivå 2)  
 - Verdsettelse basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder (ikke observerbare forutsetninger) (nivå 3)

<b>Eiendeler pr 31.12.2023</b>	<b>Nivå 1</b>	<b>Nivå 2</b>	<b>Nivå 3</b>	<b>Total</b>
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet				
Aksjer og andeler	-	53 639 814	-	53 639 814
Rentefond	-	24 808 773	-	24 808 773
<b>Rentebærende verdipapirer</b>	-	<b>89 516 316</b>	-	<b>89 516 316</b>
<b>Sum eiendeler</b>	-	<b>167 964 903</b>	-	<b>167 964 903</b>
<b>Eiendeler pr 31.12.2022</b>	<b>Nivå 1</b>	<b>Nivå 2</b>	<b>Nivå 3</b>	<b>Total</b>

## Kontantstrømoppstilling Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

	Borettslagenes Sikringsordning 2023	Borettslagenes Sikringsordning 2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat av ordinær virksomhet før skattekostnad	19 727 005	-411 299
Betaling av skatter (Fra året før, utbetalt i år)	-1 591 321	-1 283 996
Avskrivninger og nedskrivninger	-	-
Verdiøkning investeringer i verdipapirer som måles til virkelig verdi	-1 332 287	5 999 771
Endring forsikringstekniske avsetninger	454 977	-146 633
Endring i fordringer	-2 788 439	-195 007
Endring leverandørgjeld	1 998 880	1 411 751
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>16 477 407</b>	<b>5 374 587</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	10 707 521	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-21 197 137	-2 000 000
Innbetalinger ved salg av rentebærende verdipapirer	7 039 610	17 038 989
Utbetaling ved kjøp av rentebærende verdipapirer	-19 508 000	-22 904 800
Innbetaling ved kjøp av rentebærende verdipapirfond	-1 873 506	8 551 867
Utbetalinger ved salg av rentebærende verdipapirfond	-	-9 201 277
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-24 831 512</b>	<b>-8 515 221</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger av utbytte	-	-1 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-8 354 105</b>	<b>-4 140 634</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	26 666 461	30 807 095
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>	<b>18 312 356</b>	<b>26 666 461</b>



**Oppstilling av endringer i egenkapital pr 31.12.2023**  
**Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS**

**Oppstilling av endringer i egenkapital**

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum EK	
	Aksjekapital	Overkurs	Sum innskutt EK	Annen opptjent EK		Avsetning til garantifordningen
Sum egenkapital 31.12.2022	50 500 000	37 500 000	88 000 000	73 191 861	390 000	161 581 861
Resultat før andre inntekter og kostnader				17 172 094		17 172 094
Avsatt til utbytte				-5 000 000		-5 000 000
Avsetning til garantifordningen				-20 000	20 000	
<b>Sum egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 500 000</b>	<b>37 500 000</b>	<b>88 000 000</b>	<b>85 343 954</b>	<b>410 000</b>	<b>173 753 954</b>



Til generalforsamlingen i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vår konklusjon er konsistent med vår tilleggsrapport til revisjonsutvalget.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vi er ikke kjent med at vi har levert tjenester som er i strid med forbudet i revisjonsforordningen (EU) No 537/2014 artikkel 5 nr. 1.

Vi har vært revisor for Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS sammenhengende i 12 år fra valget på generalforsamlingen den 15. februar 2012 for regnskapsåret 2012.

### Sentrale forhold ved revisjonen

Sentrale forhold ved revisjonen er de forhold vi mener var av størst betydning ved revisjonen av årsregnskapet for 2023. Disse forholdene ble håndtert ved revisjonens utførelse og da vi dannet oss vår mening om årsregnskapet som helhet, og vi konkluderer ikke særskilt på disse forholdene.

Det har ikke vært regulatoriske endringer, transaksjoner eller hendelser av vesentlig betydning som har gitt nye fokusområder.

#### Sentrale forhold ved revisjonen

#### Hvordan vi i vår revisjon håndterte sentrale forhold ved revisjonen

##### Verdsettelse av finansielle eiendeler til virkelig verdi

Vi har fokusert på verdsettelse av finansielle eiendeler fordi disse eiendelene utgjør mesteparten av selskapets eiendeler og er viktige for selskapets soliditet.

Hovedandelen av de finansielle eiendelene som regnskapsføres til virkelig verdi er avledet fra observerbar markedsinformasjon.

Ved vår revisjon har vi vurdert utforming og testet operasjonell effektivitet av selskapets etablerte kontroller over finansielle eiendeler. De kontrollene vi har valgt å bygge på fungerte etter vårt syn effektivt.

For et utvalg investeringer har vi testet om virkelig verdi var i samsvar med eksterne kilder og underlag. Der det var relevant har vi tatt stilling til påliteligheten av kildene som benyttes.



Se note 1, 2, 3 og 12 til regnskapet hvor ledelsen gir en nærmere beskrivelse av finansielle instrumenter til virkelig verdi.

#### Verdsettelse av brutto erstatningsavsetning

Vi har fokusert på verdsettelsen av brutto erstatningsavsetning fordi det er et vesentlig estimat i regnskapet. Estimater innebærer at ledelsen må bruke skjønn knyttet til vurderinger av utviklingen av meldte skader som er under behandling og hvordan inntrufne skader, som ennå ikke er meldt til forsikringsselskapet vil utvikle seg.

Bruk av modell, forutsetninger og data er avgjørende for måling av brutto erstatningsavsetning i regnskapet.

Se note 1 og 5 til regnskapet hvor ledelsen gir en nærmere beskrivelse av erstatningsavsetningene.

Vi har også vurdert og kommet til at noteinformasjonen om selskapets verdsettelsesprinsipper og virkelig verdi var tilstrekkelig og dekkende.

Ved vår revisjon har vi vurdert utforming og testet operasjonell effektivitet av etablerte kontroller innenfor skadebehandling og fastsettelse av brutto erstatningsavsetning.

Vi har gjennomgått og utfordret ledelsens vurdering av verdsettelsen av forsikringsforpliktelsene. Som grunnlag for sine vurderinger har ledelsen blant annet engasjert ekspert (ekstern aktuar). Vi har vurdert den eksterne aktuares kompetanse, integritet og objektivitet og evaluert resultatet av aktuares vurderinger. Vi vurderte blant annet anvendte modeller, forutsetninger og testet et utvalg av datagrunnlaget.

Vi har også vurdert og kommet til at noteinformasjonen om erstatningsavsetningen var tilstrekkelig og dekkende.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Vi avgir en uttalelse til revisjonsutvalget om at vi har etterlevd relevante etiske krav til uavhengighet, og kommuniserer med dem alle relasjoner og andre forhold som med rimelighet kan tenkes å kunne påvirke vår uavhengighet, og, der det er relevant, om iverksatte tiltak for å eliminere trusler eller iverksatte forholdsregler.

Av de forholdene vi har kommunisert med styret, tar vi standpunkt til hvilke som var av størst betydning for revisjonen av årsregnskapet for den aktuelle perioden, og som derfor er sentrale forhold ved revisjonen. Vi beskriver disse forholdene i revisjonsberetningen med mindre lov eller forskrift hindrer offentliggjøring av forholdet, eller dersom vi, i ekstremt sjeldne tilfeller, beslutter at forholdet ikke skal omtales i revisjonsberetningen siden de negative konsekvensene ved å gjøre dette med rimelighet må forventes å oppveie allmennhetens interesse av at forholdet blir omtalt.

Oslo, 6. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Steffensen, Thomas	BANKID	2024-03-06 13:37



**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.