

ÅRSRAPPORT
BORETTSLAGENES SIKRINGSORDNING

2014



INNHOOLD

02 Administrerende direktør har ordet 04 God sikring på Fjell 06 Styrets årsberetning
08 Resultatregnskap 09 Balanse 10 Noter til regnskap og balanse 16 Kontantstrømoppstilling
og oppstilling av endringer i egenkapital 17 Kontrollkomitéens uttalelse 18 Revisors beretning



ADMINISTRERENDE DIREKTØR HAR ORDET NÅR TRYGGHET TELLER

SIKRINGSORDNINGEN passerte 20 års drift i 2014. Andelseiere og beboere i borettslag som har vært med i ordningen, har gjennom disse årene hatt trygghet for ikke å lide tap som følge av at noen andelseiere ikke betaler de månedlige felleskostnadene.

DET VAR Norske Boligbyggelags Landsforbund som sto bak sikringsordningen da den ble etablert. Navnet på ordningen var den gang STIFTELSEN BOLIGSAMVIRKETS FOND MOT HUSLEIETAP. Stiftelsens formål er å sørge for at borettslag ikke lider tap og at sikringsordningen skal gi godt omdømme for borettslagsformen. For 10 år siden endret sikringsordningen navn. Det var i forbindelse med at andelseiere i borettslag

gikk fra å være leietakere til borettsseiere og begrepet husleie ble erstattet med felleskostnader. Det nye navnet ble STIFTELSEN BORETTSLAGENES SIKRINGSFOND.

VÅR ORDNING var i mange år den eneste sikringsordning i sitt slag. Etter hvert dukket det opp andre, tilsvarende ordninger. Myndighetene så behov for at sikringsordningene, som hadde fått stor betydning for flere hundretusen andelseiere i borettslag, burde reguleres ved lov for å gi et sterkere vern og kontroll fra myndighetenes side. Fra og med 2013 ble det innført krav om konsesjon. Da etablerte stiftelsen forsikringsvirksomheten i datterselskapet BORETTSLAGENES SIKRINGSORDNING AS.

BORETTSLAGENES SIKRINGSORDNING forsikrer i dag 92.000 boliger i 2.900 borettslag. Gjennom 20 års drift har selskapet bygget opp en solid kapital som garanterer for trygghet og sikkerhet for de borettslagene som er forsikret. Godt omdømme er viktig. Ved boligsalg skal megler opplyse om borettslaget er med i en sikringsordning. Andelseiere i borettslag som er forsikret i BORETTSLAGENES SIKRINGSORDNING kan bruke det som et godt argument når de skal selge sin bolig. I tillegg sier vi; andelseiere som bor i borettslag som er med i vår sikringsordning kan sove trygt om natten!



Stadionsvingen borettslag
Stadionsvingen borettslag i Skien
bruker sikringsordningen.

Skien boligbyggelag



Gjennom 20 års drift har selskapet bygget opp en solid kapital som garanterer for trygghet og sikkerhet for de borettslagene som er forsikret.

THOR EEK
Administrerende direktør





1508

LEILIGHETER – ÉN PIPE

Fra den femti meter høye pipa på Fjell i Drammen stiger det hvit røyk. Ved fyrrommet har en lastebil nettopp levert ti tonn med pellets, små sammenpressede biter av tremasse. Fyringsanlegget eies av fire borettslag på Fjell og leverer varmt vann til forbruk og oppvarming til de 1508 leilighetene her. Fyringsanlegget kan bruke gass, elektrisitet eller bioenergi. Borettslagene velger den energiformen som er rimeligst, som den senere tiden har vært bioenergi.

- 01** Fjellvang borettslag består av av seks blokker på ni etasjer.
- 02** – Borettslagenes Sikringsordning gir oss trygghet, sier styreleder Tore Orvang i Fjellvang borettslag.
- 03** Florida Hadergjonaj har bodd 16 år på Fjell. Her sammen med sønnen Adrian og datteren Dorentina



01 Saffet Tugsüz **02** **03** Bjørn Kvaal

GOD SIKRING PÅ FJELL

Ikke mange borettslag kan slå Fjellvang på utsikt. Fra de ni etasjers blokkene i åssiden på sørsiden av byen kan de skue over havneområdet og Drammen sentrum. Denne dagen er det null grader og vått på veiene nede i byen, oppe på Fjell ligger snøen hvit.

| Bjørn Kvaal

FJELL ER TRYGT

– Fjell er liksom "mitt". Jeg har vokst opp her og føler meg trygg, sier Florida Hadergjonaj.

Hun er fra Kosovo og bodde en periode på Kyrksæterøra. De siste 16 årene har hun bodd på Fjell. Ektefellen jobber i spedisjonsfirmaet Schenker og Florida er ansatt i barnehage. Nå har hun fødselspermisjon. I trillevognen ligger Adrian (seks måneder). De har hentet Dorentina (6) på skolen, som gjerne forteller om alt hun lærer i førsteklasse:

– Norsk, engelsk, matematikk...

Det eneste Florida savner er flere parkeringsplasser. Alle boligene har én p-plass hver. Florida og mannen har to biler.

– Bussforbindelsen til Drammen er veldig bra. Det går buss opptil seks ganger i timen. Men med barn og med våre arbeidssteder er bil best, sier hun.

SLIPPER ANSVARET

Hun kan imidlertid slippe å bekymre seg hvis en nabo ikke betaler sine felleskostnader. Dette er en regning som ellers ville ha blitt fordelt på alle boligeierne. Går det lang tid uten at felleskostnadene blir betalt og ikke dekkes ved salg av boligen, vil Sikringsordningen dekke et eventuelt tap som borettslaget måtte ha.

Borettslaget i bydelen Fjell i Drammen har inngått avtale med Skadeforsikrings-selskapet Borettslagenes Sikringsordning AS (SBS). Dermed er de med i en ordning hvor andelseierne er forsikret mot å bli ansvarlig for naboens manglende betaling av felleskostnader.

– Vi har så langt ikke hatt bruk for forsikringen, alle boligeiere har betalt sine forpliktelser. Men skulle det skje at noen ikke gjør opp for seg, så er det godt å ha ordningen, sier styreleder Tore Orvang (77) i Fjellvang borettslag.

INGEN VIL RØRE ORDNINGEN

– Ordningen er så naturlig for styret og boligeierne at det aldri har vært noe tvil om at de skal beholde den. I tillegg er det en stor fordel å kunne vise til at boligen er med i sikringsordningen når du skal selge boligen, sier Orvang som har bodd på Fjell siden 1990.

Den tidligere autoriserte regnskapsføreren sammenligner ordningen med en bilforsikring: Du håper du ikke får bruk for den. Men skjer det et uhell er det godt å ha en forsikring som kan hjelpe deg økonomisk.

Som styreleder får han en rekke spørsmål fra beboerne. Når han viser oss rundt i Fjellvang borettslag kommer Umihane Sallahu bort til oss. Hun er oppgitt over bilparkeringsen til en nabo.



SPØRSMÅL OM SIKRINGSORDNING

?

1

Hva er Borettslagenes Sikringsordning?

Det er et forsikringsselskap som tilbyr borettslag forsikring mot manglende innbetaling av felleskostnader.

2

Hvem kan være med?

Alle borettslag tilknyttet eller administrert av et boligbyggelag som er medlem i NBBL, kan forsikres i Borettslagenes Sikringsordning.

3

Hvordan inngås avtale?

Medlemskap tegnes hos Borettslagenes Sikringsordning av borettslaget, eller gjennom boligbyggelaget de tilhører.

4

Hva koster forsikringen?

Det er svært lave premier, størrelsen varierer avhengig av om borettslaget er individuelt eller kollektivt forsikret. Den ligger i underkant av en og opp til seks promille av de samlede felleskostnadene som boligeierne betaler til borettslaget.

5

Gir forsikringen billigere lån i banken?

Det kan den gjøre både på borettslagets felleslån og bedre vilkår for privatpersoner når de skal ta opp lån for å kjøpe en bolig. Bankene legger ofte vekt på om borettslaget er med i sikringsordningen.

”

På Fjellvang borettslag slipper beboerne å få økte felleskostnader hvis naboen ikke betaler.

– Hun parkerer så skjevt at det blokkerer for bilen til sønnen min. Han fikk parkeringsbot fordi han måtte parkere utenfor sin plass, sier hun.

– Ta det opp med formannen i blokka deres og med hun som parkerer feil. For øvrig skal vi merke opp parkeringsfeltet på nytt til sommeren, sier Orvang.

LAV KOSTNAD

Ellers er det ikke mye Sallahu har å sette fingeren på etter å ha bodd åtte år på Fjell.

– Mannen min, jeg og sønnen vår og kjæresten hans bor sammen i en fireroms leilighet. Vi trives godt alle sammen, smiler hun.

Orvang forteller at det er mange slike hverdagslige ting som det må ordnes opp i. De overordnede linjene, som avtalen om Sikringsordning, er det ingen som kritiserer.

– På årsmøtene er 30-40 prosent av boligeierne til stede. Ingen setter spørsmål ved ordningen, sier han.

– Jeg tror det skyldes en kombinasjon av lav kostnad ved ordningen og folks ønske om trygghet og forutsigbarhet rundt egen økonomi og livssituasjon, avslutter styrelederen i Fjellvang borettslag.



FJELLVANG BORETTSLAG

1970

ble seks blokker på ni etasjer bygget på Fjell i Drammen. Dette ble Fjellvang borettslag.

528

boliger fordelt på seks nietasjes blokker.

1400

mennesker bor i Fjellvang borettslag.

1-5

De minste leilighetene er på ett rom og 28 kvadratmeter, de største har fem rom og er 101 kvadratmeter.

6000

mennesker bor på Fjell, fordelt på fire borettslag.



www.fjellvangborettslag.no

STYRETS ÅRSBERETNING 2014

Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS forsikrer borettslag mot tap av felleskostnader som følge av manglende betaling fra andelseiere.

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet har vært operativt siden 1. januar 2013. Selskapet tok da over virksomheten til Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond, som hadde tilbudt et tilnærmet tilsvarende produkt siden 1994.

Alle borettslag forvaltet av boligbyggelag som er medlemmer av Norske Boligbyggelags Landsforbund SA (NBBL) kan søke om forsikring i selskapet.

Selskapets forretningsadresse er Øvre Vollgate 11, Oslo

STYRET

Ved utgangen av 2014 besto styret av:

Jan Morten Røkaas, styreleder
Rolf Eidsæter, styremedlem
Eli K. Andreassen, styremedlem
Finn Stormfelt, varamedlem

STYRETS ARBEID

Styret har hatt 6 styremøter og behandlet 48 saker. Ved siden av løpende oppfølging av selskapets forsikringsportefølje, kapitalplasseringer og andre faste administrative forhold har styret i 2014 hatt hovedfokus på implementering av Solvens II. Dette har blant annet bestått i fastsettelse av et omfattende internt regelverk for selskapets policyer.

Videre har styret behandlet og gitt merknader og føringer til utforming og innhold i selskapets ORSA-dokument (ORSA – Own risk solvency assesment).

Styret vedtok ORSA dokumentet ultimo oktober hvoretter det ble sendt til Finanstilsynet. Tilsynet ga allerede i desember nyttige tilbakemeldinger som styret vil følge opp i forbindelse med rapporteringen i 2015.

UTVIKLING I 2014

Selskapet var tidlig ute med å innrette seg på de nye krav som kom til sikringsordninger. Det medførte at selskapet fikk en økning i porteføljen fra borettslag og boligbyggelag som hadde hatt egne ordninger, men som ikke hadde fått tilpasset seg ny ordning eller ikke ønsket det. I løpet av 2013 ble det etablert to nye sikringsordninger som i løpet av 2013 og 2014 har medført en reduksjon i selskapets forsikringsportefølje.

Pr. 1. januar 2015 er selskapets forsikringsportefølje 2.891 borettslag med totalt 92.009 antall boliger.

Brutto premieinntekter for 2014 ble kr 9,6 millioner. Det er foretatt erstatningsutbetalinger på kr 0,4 millioner. Det er tilbakeført kr 1,2 millioner i erstatningsavsetning, og satt av kr 7,7 millioner til sikkerhetsavsetning. Brutto erstatningsavsetninger utgjør ved årets utgang kr 4,7 millioner.

RISIKOSTYRING

Selskapet opererer innen virksomhetsområdene sikring av felleskostnader og finansforvaltning.

For sikring av felleskostnader følges fastlagte rutiner for å kartlegge og håndtere risiko når et borettslag tegner forsikring.

Alle borettslag gjennomgås etter faste rutiner. Blant annet vurderes fellesgjeld, antall boliger, eventuelt usolgte boliger etc. Hvert kvartal innhentes data om utestående fordringer for hele porteføljen som er et viktig element i styringen av risikoen.

Innen finansforvaltning følges den vedtatte kapitalforvaltningsstrategien som omhandler aktivaklasser, rating av verdipapir, løpetid og risikospredning. Overordnet mål for forvaltningen er å ha relativt lav risiko og tilfredsstillende likviditet. Dette følges opp kontinuerlig ved å påse at fastsatte rammer for ulike aktivaklasser følges. Obligasjonsporteføljen er delt mellom investeringer i relativt sikre papirer som stat, kommune og finans og litt mindre sikre papirer innen industri. Nye investeringer i mer risikable papirer er gjort gjennom high yield fond.

Likviditetsrisikoen har gjennom året vært relativt lav, da en stor del av porteføljen er investert i lett omsettelige verdipapirer og bankbeholdningen er relativt høy.

“ Selskapet var tidlig ute med å innrette seg etter de nye kravene til sikringsordninger.

SELSKAPETS FORSIKRINGSPORTEFØLJE PER 1.1. 2015:

2.891 **92.009**
BORETTSLAG ANTALL BOLIGER

Markedsrisikoen på obligasjonsporteføljen er relativt lav som følge av at den hovedsakelig består av papirer med flytende rente. Aksjefondene har også i 2014 utviklet seg positivt både i Norge og utland. Aksjeporteføljen har stor diversifisering da den er delt mellom plasseringer i ulike norske og utenlandske aksjefond.

ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG YTRE MILJØ

Selskapet eies av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond, som er en selveiende institusjon uten eget økonomisk formål. Selskapet har forretningsføreravtale med NBBL. NBBL utkontrakterer deler av den daglige driften til NBBL Fulltegningsforsikring AS. Eneste ansatte i selskapet, administrerende direktør, blir i sin helhet lønnet av NBBL som også er ansvarlig for alle pensjonsforpliktelser.

Opplysninger om godtgjørelse til tillitsvalgte, ansatte m.v. er gitt i noter til regnskapet. Det er ikke blitt drevet virksomhet som i nevneverdig grad forurenser det ytre miljø.

RESULTAT, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Årets resultat gir et overskudd på kr 1 636 069.

Selskapets total kapital er kr 114,7 millioner. Innskutt kapital, som i sin helhet er skutt inn av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond utgjør kr 88 millioner og selskapets opptjente egenkapital er kr 6 millioner.

Selskapets finansielle stilling er god.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter et riktig bilde av drift og stilling pr 31.12.2014.

Det har ikke inntrådt spesielle forhold etter årets utgang som antas å få betydning for vurderingen av Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Årets overskudd på kr 1 636 069 foreslås overført til annen egenkapital.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn ligger mål for virksomheten, strategi og budsjett for 2015. Selskapet er et viktig trygghets-skapende tiltak innen Norske Boligbyggelag. Markedet som sikringsordningen opererer i er svært konjunkturavhengig, og det eksisterer ulike substitutter. Det vil alltid være en del usikkerhet knyttet til vurderingene av framtidige markedsforhold.

Oslo, den 25. februar 2015




Jan Morten Røkaas
Styreleder





Rolf Eidsæter
Styremedlem




Eli K. Andreassen
Styremedlem




Thor Eek
Adm. dir.

RESULTATREGNSKAP 2014

	Note	2014	2013
Premieinntekter m.v			
Forfalt bruttopremie		9 633 559	11 468 861
Endring i avsetning for ikke opptjent bruttopremie		-	-
Sum premieinntekter for egen regning	1, 6	9 633 559	11 468 861
Allokert investeringsavkastning fra ikke-teknisk regnskap			
	11	275 000	229 335
Erstatningskostnader i skadeforsikring			
Betalte brutto erstatninger	1, 6	-447 079	-1 212 874
Endring brutto erstatningsavsetning	1, 6	1 209 180	3 504 432
Sum erstatningskostnader for egen regning		762 101	2 291 558
Premierabatter og andre gevinstavtaler			
Forsikringsrelaterte driftskostnader			
Salgskostnader	12, 15	-873 086	-797 637
Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader	2, 5, 12, 15	-4 866 463	-4 894 665
Sum forsikringsrelaterte driftskostnader		-5 739 549	-5 692 302
Resultat av teknisk regnskap før sikkerhetsavsetning		4 931 111	8 297 452
Endring i sikkerhetsavsetning m.v i skadeforsikring			
Endring i sikkerhetsavsetning	6	-7 744 139	-7 884 335
Sum endring i sikkerhetsavsetning m.v		-7 744 139	-7 884 335
Resultat av teknisk regnskap for skadeforsikring		-2 813 028	413 117
Netto inntekt fra investeringer			
Renteinntekt og utbytte mv. på finansielle eiendeler		1 423 210	449 120
Verdiendringer på investeringer		2 333 350	3 149 145
Realisert gevinst og tap på investeringer		-	28 675
Administrasjonskostnader knyttet til investeringer, herunder rentekostnader	12	-211 261	-204 681
Sum netto inntekter fra investeringer		3 545 299	3 422 259
Allokert investeringsavkastning overført teknisk regnskap		-275 000	-229 335
Andre inntekter (renteinntekter bank)		1 033 446	1 538 780
Resultat av ikke teknisk-regnskap		4 303 745	4 731 704
Resultat av ordinær virksomhet		1 490 717	5 144 821
Skattekostnad	7	145 353	-487 705
Årsresultat	14	1 636 069	4 657 116
Andre resultatkomponenter		-	-
Totalresultat		1 636 069	4 657 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)		-	-
Overført administrasjonsavsetning	10	-	-
Overført til annen egenkapital		1 636 069	4 657 116
Sum overføringer og disponeringer		1 636 069	4 657 116

BALANSE 2014

	Note	2014	2013
Eiendeler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	4 680 000	6 240 000
Sum immaterielle eiendeler		4 680 000	6 240 000
Investeringer			
Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost			
Investeringer som holdes til forfall		-	-
Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi			
Aksjer og andeler	1, 4, 13,16	25 390 377	23 084 958
Obligasjoner	1, 3, 13,16	32 796 880	27 540 989
Andre finansielle omløpsmidler		-	-
Obligasjonsfond	1, 3, 13,16	12 538 299	12 221 166
Sum investeringer		70 725 557	62 847 113
Fordringer			
Forsikringstakere		46 072	13 292
Fordringer i forbindelse med gjenforsikring		-	-
Andre fordringer		-	-
Sum fordringer		46 072	13 292
Andre eiendeler			
Bank		39 297 364	37 645 934
Utsatt Skattefordel	7	-	-
Sum andre eiendeler		39 297 364	37 645 934
Sum eiendeler		114 748 993	106 746 339
Egenkapital og forpliktelser			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	50 500 000	50 500 000
Overkurs	8, 9, 10	37 500 000	37 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-	-
Sum innskutt egenkapital		88 000 000	88 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	8, 10	5 982 933	4 346 864
Sum opptjent egenkapital		5 982 933	4 346 864
Sum egenkapital	10	93 982 933	92 346 864
Forsikringstekniske avsetninger			
Avsetning for ikke opptjent bruttopremie			
Brutto erstatningsavsetning	1, 6	4 686 388	5 895 568
Sikkerhetsavsetning	1, 6	15 628 474	7 884 335
Sum forsikringstekniske avsetninger		20 314 862	13 779 903
Avsetninger for forpliktelser			
Betalbar skatt	7	-	12 761
Utsatt skatt	7	208 938	354 291
Sum avsetninger for forpliktelser		208 938	367 052
Forpliktelser			
Forpliktelser i forbindelse med direkte forsikring		-	30 020
Forpliktelser i forbindelse med gjenforsikring		-	-
Andre forpliktelser		242 259	222 500
Sum forpliktelser		242 259	252 520
Sum egenkapital og forpliktelser		114 748 993	106 746 339

NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med "Forskrift om årsregnskap m.m. for forsikrings-selskaper" av 1998, regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Premieinntektene opptjenes lineært over forsikringsperioden. Prinsipper for forsikrings-tekniske avsetninger fremgår av note 6.

Selskapet inngår i konsernregnskap som utarbeides for Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond som har forretningskontor i Øvre Vollgate 11 i Oslo.

Selskapet benytter muligheten som er gitt gjennom årsregnskapsforskriften for forsikring §3-3 og IAS 39 pkt 9 til å vurdere alle våre finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet i samsvar med virkelig verdi opsjonen, så lenge ikke annet særskilt bestemmes ved anskaffelsen. Dette innebærer at virkelig verdi justeringer på finansielle eiendeler skal føres over resultatet før andre resultatkomponenter.

Vanlige kjøp og salg av finansielle eiendeler regnskapsføres på oppgjørstidspunktet. Finansielle eiendeler som føres til virkelig verdi over resultatet regnskapsføres ved anskaffelsen til virkelig verdi og transaksjons-

kostnader resultatføres. Finansielle eiendeler fjernes fra balansen når rettighetene til å motta kontantstrømmer fra investeringen opphører eller når disse rettighetene er blitt overført og selskapet i hovedsak har overført all risiko og hele gevinstpotensialet ved eierskapet. Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet vurderes til virkelig verdi etter førstegangs balanseføring.

Gevinst eller tap fra endringer i virkelig verdi av eiendeler klassifisert som "finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet", inkludert renteinntekt og utbytte, tas med i resultatregnskapet under "Verdiendringer på investeringer" og "Realisert gevinst og tap på investeringer" i den perioden de oppstår. Utbytte fra finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet er inkludert når selskapets rett til utbytte er fastslått.

Måling av virkelig verdi av aksjefondsandeler er basert på kurser fra fondsleverandør. Måling av virkelig verdi av obligasjoner er basert på kurser beregnet av First securities som igjen er basert på markedsdata. Måling av virkelig verdi av ikke børsnoterte investeringer er basert på sondering med megler og interne skjønsmessige vurderinger basert på dette.

På hver balansedag vurderer selskapet om det finnes objektive indikatorer som tyder på verdiforringelse av enkelte eiendeler eller grupper av finansielle eiendeler.

Forsikringstekniske avsetninger er gjort i henhold til forskrifter om forsikringstekniske avsetninger og risikostatistikk i skadeforsikring. I henhold til forsikringsvirksomhetsloven § 12-12 annet ledd skal erstatningsavsetningen også omfatte indirekte skadebehandlingskostnader(prinsippendring fra 2011).

Det er foretatt ekstra sikkerhetsavsetninger på kr 14.925.516 utover minstekravet. Ellers er det kun foretatt minimumsavsetninger.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

NOTE 2. GOODWILL

Goodwill, verdi av kundeporteføljen overtatt fra Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond

Immaterielle eiendeler	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2013	7 800 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 800 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 120 000
Balanseført verdi 31.12.	4 680 000
Årets avskrivninger	1 560 000
Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Balanseført goodwill relaterer seg til verdien av kundeporteføljen overtatt fra Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond

NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

NOTE 3. OBLIGASJONER

Obligasjon	Pålydende	Kostpris	Markedsverdi pr 31.12.2014	Risikovekt
Bergenshalvøens Kommunale Kraftselskap 12/17	2 000 000	2 037 800	2 047 220	100 %
DNB Bank ASA 12/18	3 000 000	3 145 800	3 138 249	20 %
Gjensidige Forsikring ASA 14/44	2 000 000	2 000 000	1 994 982	20 %
Hafslund ASA 14/19	3 000 000	3 000 000	2 995 359	20 %
Nortura SA 13/19	3 000 000	3 000 000	3 103 500	100 %
Norwegian Property ASA 13/16	2 000 000	2 000 000	2 028 800	100 %
Olav Thon Eiendomsselskao AS 13/18	3 000 000	2 997 150	3 078 255	100 %
Sparebank 1 SMN 10/16	3 000 000	3 032 400	3 030 135	20 %
Sparebank 1 SR bank 12/17	3 000 000	3 121 800	3 098 046	20 %
Sparebanken Sogn og Fjordane 12/17	2 000 000	2 067 400	2 066 222	20 %
Statkraft AS 06/16	2 000 000	1 980 000	2 003 108	100 %
Storebrand ASA 11/16	2 000 000	2 024 500	2 015 550	20 %
Thon Reitan AS 13/16	2 000 000	2 000 000	2 037 206	100 %
Opptjente renter obligasjoner			160 248	
Sum børnoterte obligasjoner	32 000 000	32 406 850	32 796 880	

Sum pålydende verdi av obligasjonsporteføljen var pr 31.12.13 kr 27.000.000

Rentefond	Antall andeler	Kostpris	Markedsverdi pr 31.12.2014
Holberg Kreditt	62 050	6 601 515	6 403 103
DNB High Yield	5 942	6 444 452	6 135 195
Sum rentefond	67 992	13 045 967	12 538 298

Sum kostpris av obligasjonsfondene var pr 31.12.13 kr 12.508.700

NOTE 4. AKSJER OG ANDELER

Borettslagenes Sikringsordning AS er generelt en langsiktig investor. I Norge investeres det hovedsakelig i aksjefond som investerer i selskaper notert på Oslo Børs. Investering i utlandet skjer gjennom fond.

Omløpsmidler

Aksjefond	Antall andeler	Kostpris	Markedsverdi pr 31.12.2014
Danske Invest Norge Aksjer Inst. 1	1 386	5 000 000	6 158 988
KLP AksjeNorge Indeks II	3 879	5 000 000	6 006 877
Sum norske aksjefond		10 000 000	12 165 865
KLP Aksjeglobal Indeks III	3 525	5 000 000	6 345 559
Skagen Global	5 422	5 000 000	6 878 953
Sum utenlandske aksjefond		10 000 000	13 224 512
Sum aksjefond		20 000 000	25 390 377

Finansielle eiendeler - bokført verdi og virkelig verdi

	2014 Bokført verdi	2014 Bokført verdi	2013 Bokført verdi	2013 Virkelig verdi
Kategorisert til virkelig verdi over resultatet	70 725 557	70 725 557	62 847 113	62 847 113
Sum finansielle eiendeler	70 725 557	70 725 557	62 847 113	62 847 113

NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

NOTE 5. KOSTNADSFØRTE HONORARER TIL STYRE, KONTROLLKOMITÉ, REVISOR OG AKTUAR

Styre:	2014
Styreleder Jan Morten Røkaas	56 000
Styremedlem Eli K. Andreassen	36 000
Styremedlem Rolf Eidsæter	36 000
NBBL for varamedlem Finn Stormfelt, fast møtende. Inkl. mva	45 000
Kontrollkomité:	
Kontrollkomiteleder Tore Fjørtoft	25 000
Kontrollkomitèmedlem Asle Granerud	15 000
Kontrollkomitèmedlem Sissel Steen	15 000
Varamedlem Jan-Erik Nielsen	8 000
Revisor (lovpålagt revisjon) inklusiv mva:	95 625
Revisor (andre attestasjonstjenester) inklusiv mva:	-
Aktuar:	75 312

NOTE 6. PREMIEINNTEKTER OG FORSIKRINGSTEKNISKE AVSETNINGER

Forfalt bruttopremie:

Forfalt bruttopremie er kr 9.633.559.
Alt er opptjent pr. 31.12.2014

Brutto betalte erstatninger:

Det er utbetalt kr 447.079 i erstatninger.

Erstatningsavsetning:

Erstatningsavsetning avsettes lineært over forsikringsperioden. Krav som ikke er innkommet innen ett år etter at tap kan anses konstatert, er å anse som foreldet.

Selskapet beregner avsetningene etter forenklede regler.

Erstatningskostnader for egen regning utgjør kr 762.101 (inntekt). Brutto erstatningsavsetning er kr 4.484.582. I tillegg beregnes indirekte skadebehandlingskostnader som endel av erstatningsavsetningen. Denne er satt til 4,5% av brutto erstatningsavsetning, og utgjorde kr. 201.806.

Sikkerhetsavsetning:

Avsetning for å dekke unormale skadeår. Denne skal minimum utgjøre 15 % av erstatningsavsetningen. For sikkerhetsavsetning utgjør minimumsavsetning kr 702.958. Totale sikkerhetsavsetninger er pr 31.12.2014 kr 15.628.474.

Årgang	IB erstatningsavsetning	Endring brutto erstatningsavsetning	UB erstatningsavsetning	Utbetalt erstatning 2014
2007		-	-	46 050
2008	-97 425	97 425	-	-84 526
2009	-120 799	72 784	-48 015	-
2010	-286 781	212 548	-74 233	-
2011	-696 149	399 181	-296 968	-206 451
2012	-414 994	-2 164 499	-2 579 493	-177 639
2013	-4 025 544	3 336 349	-689 195	-24 513
2014	-	-796 678	-796 678	-
Erstatningsavsetning	-5 641 692	1 157 110	-4 484 582	-447 079
Indirekte skade.kostnader	-253 876	52 070	-201 806	
Brutto erstatningsavsetning	-5 895 568	1 209 180	-4 686 388	

NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

NOTE 7. SKATTEPOSISJON

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat av ordinær virksomhet før skattekostnad	1 490 716
Permanente forskjeller, ikke skattemessig fradragsberettiget	9 750
Verdiendring verdipapirer, ikke skattemessig fradragsberettiget	-2 333 350
Regnskapsmessig tap ved salg av verdipapirer, ikke skattemessig fradragsberettiget	-
Skattemessig tap ved salg av verdipapirer	-
Rentekostnad på illignet skatt	88
Utbytte som er skattemessig fradragsberettiget	-
3% av netto skattefri inntekt etter fritaksmetoden	-
Endring av forskjeller ved avskrivninger, skattemessig fradragsberettiget	561 600
Endringer ved reassurans- og administrasjonsavsetning, skattemessig fradragsberettiget	271 196
Endringer ved pensjonsforpliktelser	-
Fremførbart underskudd, skattemessig fradragsberettiget	-
Grunnlag betalbar skatt	-

Midlertidige forskjeller, bergning utsatt skatt	31.12.2013	31.12.2014	Endring
Fremførbart underskudd	-	-	-
Avskrivninger	1 248 000	686 400	-561 600
Obligasjoner	64 188	87 445	23 257
Sum	1 312 188	773 845	-538 343
Netto midlertidige forskjeller	1 312 188	773 845	-538 343
Utsatt skatt/ skattefordel (-)	354 291	208 938	-145 353

Skattekostnad

Endring i utsatt skatt			145 353
Ikke balanseført utsatt skatt/ skattefordel (-)			-
Betalbar skatt			-
Sum skattekostnad/ -inntekt (-)			145 353

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden			-
Skattevirkning av konsernbidrag			-
Betalbar skatt i balanse			-

(*) 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden, jfr Skatteloven § 2-38 sjette ledd. Etter innføring av fritaksmetoden ble det fastslått at fradragsføring knyttet til skattefrie inntekter var for gunstig. En 3 % sjablongregel for å kompensere kostnadsfradraget ble innført.

Aksjeutbytte

Aksjegevinst ved realisasjon		-	
= Gevinst ved salg av aksjer		-	
3% av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		-	

NOTE 8. AKSJEKAPITAL / KJERNEKAPITALFOND

Selskapets aksjekapital utgjør kr 50,5 millioner mens overkurs utgjør kr 37,5 millioner.

NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

NOTE 9. KAPITALDEKNING/ SOLVENSMARGIN

År		31.12.13	31.12.14
Netto ansvarlig kapital i tusen NOK		85 836	89 303
Bestående av:			
Kjernekapital		85 836	89 303
Frdrag for ansvarlig kapital i andre finansinstitusjoner			
Risikovektet beregningsgrunnlag på risikoklasser i tusen NOK	0 %	37 646	39 297
	20 %	5 082	13 418
	50 %		
	100 %	57 778	57 353
Frdrag for urealiserte gevinster på finansielle investeringer			
Risikovektet beregningsgrunnlag i tusen NOK		58 794	60 037
Kapitaldekning i prosent		146 %	149 %
Spesifisering av forskjell mellom kjernekapital og balanseført egenkapital:			
	Kjernekapital	85 836	89 303
	Eiendeler ved skatt	-	-
	Reass. avsetn	271	-
	Goodwill	6 240	4 680
Balanseført egenkapital		92 347	93 983
År		31.12.13	31.12.14
Minstekrav til solvensmargin i tusen NOK		20 260	21 225
Samlet solvensmarginkapital i tusen NOK		93 234	95 522
Solvensmarginkapital i prosent av solvensmarginkrav		460,2 %	450,0 %
Solvensmarginkapitalens sammensetning i tusen NOK			
	Netto ansvarlig kapital:	85 836	89 303
	Sikkerhetsavsetning utover	7 398	6 219
	55 % av minstekravet:		

NOTE 10. EGENKAPITAL / AVSTEMMING AV EGENKAPITALBEVEGELSE

Egenkapital

Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS er et heleiet datterselskap av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond. Aksjekapitalen er kr 50.500.000, mens antall aksjer er 5.000 til pålydende kr 10.100.

Egenkapitalbevegelse 2014:	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2013	50 500 000	37 500 000	-	4 346 864	92 346 864
Årsresultat				1 636 069	1 636 069
Egenkapital 31.12.2014	50 500 000	37 500 000	-	5 982 933	93 982 933

NOTE 11. ALLOKERT INVESTERINGSAVKASTNING

Skadeforsikringsselskap skal regnskapsføre investeringsavkastning fra det ikke tekniske regnskapet til det tekniske regnskapet. Som beregningsgrunnlag skal benyttes sum forsikringstekniske avsetninger. Allokert investeringsavkastning settes lik produktet av beregningsgrunnlaget og forsikringsteknisk rente.

Forsikringsteknisk rente: 1,55 % p.a.

Gjennomsnittlig forsikringsmessige avsetninger gjennom året: kr 17.044.231

Allokert investeringsavkastning: kr 275.000

NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

NOTE 12. NÆRSTÅENDE PARTER / SALGSKOSTNADER / ADMINISTRASJONSKOSTNADER / ADMINISTRASJONSKOSTNADER FINANS

Borettslagenes Sikringsordning AS er 100 % eiet av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond.

aktiviteter som ikke har å gjøre med salg eller finans.

Salgskostnader innbefatter alle kostnader knyttet til aktiviteten salg.

Administrasjonskostnader ved finansielle eiendeler relaterer seg til forvaltning av selskapets verdipapirportefølje

Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader relaterer seg til forsikringsrelaterte

NBBL SA er ansvarlig for den daglige driften

i Borettslagenes Sikringsordning under ledelse av administrerende direktør. NBBL SA skal utføre alle nødvendige administrative tjenester for Borettslagenes Sikringsordning på bakgrunn av en avtale. Total pris på tjenestene utgjorde i 2014 3.656.251.

Mellomværende med nærtstående parter

Fordringer i NOK	31.12.13	31.12.14
Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond	-	46 050
Gjeld i NOK	31.12.13	31.12.14
Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond	-	-
Konsernbidrag i NOK		
Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond	31.12.13	31.12.14
	-	-
Gjeld i NOK	31.12.13	31.12.14
NBBL SA	17 938	44

NOTE 13. FINANSIELL RISIKO

Innen finansforvaltning følges strategier som omhandler aktivaklasse, rating av verdipapir, løpetid og risikospredning. Overordnet mål for forvaltningen er å ha relativt lav risiko og tilfredsstillende likviditet. Dette følges opp kontinuerlig ved å påse at fastsatte rammer for ulike aktivaklasser følges. Obligasjonsporteføljen er delt mellom investeringer i

relativt sikre papirer som stat, kommune og finans og litt mindre sikre papirer som industri. Av plasseringen i industripapirer er en relativt liten andel plassert i papirer med høyere kredittrisiko. Hovedprinsipp er at plasseringer i høyere risikoklasser har lave beløp per papir. Størstedelen av selskapets portefølje er plassert i lett omsettelige verdi-

papirer. Markedsrisikoen på obligasjonsporteføljen er relativt lav som følge av at den hovedsakelig består av papirer med flytende rente. Aksjeporteføljen har stor diversifisering da den er delt mellom plasseringer i ulike norske og utenlandske aksjefond. I tillegg er noe plassert i aktive fond og noe i indeks fond.

Likviditetsrisiko/ tid til forfall	0 -3 mndr.	3 - 12 mndr.	1 - 5 år	5 - 10 år	Uten forfall	Totalt
Aksjer og andeler	-	-	-	-	25 390 377	25 390 377
Obligasjoner			30 801 898	1 994 982	-	32 796 880
Rentefond					12 538 299	12 538 299
Sum	-	-	30 801 898	1 994 982	37 928 676	70 725 557

Renterisiko/ tid til renteendring	0 -3 mndr.	3 - 12 mndr.	1 - 5 år	5 - 10 år	Uten renteendr.	Totalt
Aksjer og andeler	-	-	-	-	25 390 377	25 390 377
Obligasjoner	32 796 880				-	32 796 880
Rentefond					12 538 299	12 538 299
Sum	32 796 880	-	-	-	37 928 676	70 725 557

Alle finansielle eiendeler er angitt i norske kroner.

NOTE 14. RESULTAT PR. AKSJE

	2013	2014
Årsresultat	4 657 116	1 636 069
Antall aksjer	5 000	5 000
Resultat pr. aksje	931,42	327,21

NOTE 15. ANTALL ANSATTE, LØNSKOSTNADER M.V.

Eneste ansatte er adm. dir som mottar all lønn fra NBBL.

Det har blitt utbetalt kr 173.000 i styrehonorarer i 2014.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærtstående parter.

NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

NOTE 16. VURDERING AV VIRKELIG VERDI AV FINANSIELLE INSTRUMENTER

Tabellen under viser finansielle instrumenter til virkelig verdi etter verdsettelsesmetode. De ulike nivående er definert som følger:

- Notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse (nivå 1)
- Verdsettelse basert på andre observerbare faktorer, enten direkte (pris) eller indirekte (utledet fra priser), enn notert pris (brukt i nivå 1) for eiendelen eller forpliktelsen (nivå 2)
- Verdsettelse basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder (ikke observerbare forutsetninger) (nivå 3)

Eiendeler pr 31.12.2014	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet				
Aksjer og andeler	-	25 390 377	-	25 390 377
Rentefond	-	12 538 299	-	12 538 299
Obligasjoner	-	32 796 880	-	32 796 880
Sum eiendeler	-	70 725 557	-	70 725 557

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2014	2013
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 490 716	5 144 821
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		
Ordinære avskrivninger	1 560 000	
Periodens betalte skatt	-12 761	-
Nedskrivning anleggsmidler		-
Forsikringstekniske avsetninger	6 504 939	4 409 923
Endring i kundefordringer	-32 780	-13 292
Endring i leverandørgjeld	19 759	1 310 322
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	-	-
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	9 529 873	10 851 774
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-2 305 419	-23 084 958
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	-5 255 891	-27 540 989
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-317 133	-12 221 166
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 878 443	-62 847 113
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av konsernbidrag	-	0
Innbetaling av egenkapital	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 651 430	-51 995 339
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	37 645 934	89 641 273
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	39 297 364	37 645 934

OPPSTILLING AV ENDRINGER I EGENKAPITAL

	Innskutt egenkapital			Opptjent egenkapital	
	Aksjekapital	Overkurs	Sum innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum opptjent EK
Egenkapital 31.12.2013	50 500 000	37 500 000	88 000 000	4 346 864	4 346 864
Resultat før andre resultatkomponenter			-	1 636 069	1 636 069
Andre resultatkomponenter				-	-
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt			-	-	-
Egenkapital 31.12.2014	50 500 000	37 500 000	88 000 000	5 982 933	5 982 933

KONTROLLKOMITÉENS UTTALELSE

Til generalforsamlingen i
Borettslagenes Sikringsordning AS

Uttalelse fra kontrollkomiteen i Borettslagenes Sikringsordning AS til selskapets generalforsamling

Kontrollkomiteén har i samsvar med gjeldende instruks, sammen med valgte revisor, aktuar og administrerende direktør gjennomgått styrets årsberetning og årsregnskap for 2014 og revisors beretning for Borettslagenes Sikringsordning AS.

Kontrollkomiteén har fått seg forelagt alle dokumenter og oppgaver som den har bedt om.

Kontrollkomiteén vil tilrå at de fremlagte regnskaper fastsettes som årsregnskap for Borettslagenes Sikringsordning AS for 2014.

Oslo, 10. mars 2015



Asle Granerud
Kontrollkomitémedlem



Tore Fjortoft
Kontrollkomitéleder



Sissel Steen
Kontrollkomitémedlem



Til generalforsamlingen i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS, som viser et overskudd på kr 1 636 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS per 31. desember 2014, og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. februar 2015
PricewaterhouseCoopers AS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anne Kristin Huuse'.

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor

Etablert
1993

Sikrer
92 000
boliger

1/3
av Norges borettslags-
boliger sikres av
selskapet

