

# Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

## Årsberetning 2018

### Virksomhetens art

Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS forsikrer borettslag mot tap av felleskostnader som følge av manglende betaling fra andelseiere. Selskapet har vært operativt siden 1. januar 2013. Selskapet tok da over virksomheten til Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond, som hadde tilbudt ett tilnærmet tilsvarende produkt siden 1994.

Alle borettslag forvaltet av boligbyggelag som er medlemmer av Norske Boligbyggelags Landsforbund SA (NBBL) kan søke om forsikring i selskapet.

Selskapets forretningsadresse er Øvre Vollgate 11, Oslo.

### Styret

Styret består av:

Rolf Eidsæter	styreleder
Asle F. Granerud	styremedlem
Kirstin M. Leiros	styremedlem
Henning Lauridsen	styremedlem
Marianne Hegna	styremedlem

### Styrets arbeid

Styret har hatt 6 styremøter og behandlet 59 saker. Ved siden av løpende oppfølging av selskapets forsikringsportefølje, kapitalplasseringer og andre faste administrative forhold har styret i 2018 hatt hovedfokus på oppfølging av Solvens II og myndighetsbestemt rapportering i henhold til Pilar III.

Oppfølgingen av Finanstilsynets endelige rapport av 21. november 2017 fra gjennomført stedlig tilsyn har i tillegg vært et viktig arbeid for styret. Tilsynets rapport pekte på noen anbefalte organisatoriske endringer, samt noen mangler knyttet til risikostyring- og compliancefunksjonen. Enkelte av de påpekte manglende ble rettet opp allerede før tilsynets endelige rapport forelå i november 2017. I løpet av 2018 har alle nødvendige endringer blitt gjennomført.

### Utvikling i 2018

Pr. 31. desember 2018 besto selskapets forsikringsportefølje av 2.787 borettslag med totalt 90.456 boliger.

### Risikostyring

Selskapet opererer innen virksomhetsområdene sikring av felleskostnader og finansforvaltning.

Selskapet er underlagt Solvens II og har jobbet kontinuerlig med risikostyring og internkontroll. Det er utviklet retningslinjer for alle de viktigste risikoområdene. Disse revideres årlig og vedtas av styret.

For sikring av felleskostnader følges fastlagte rutiner for å kartlegge og håndtere risiko når et borettslag tegner forsikring. Innen kapitalforvaltning følges den vedtatte strategien som omhandler aktivaklasser, rating av verdipapir, løpetid og risikospredning. Overordnet mål for forvaltningen er å ha relativt lav risiko og tilfredsstillende likviditet. Obligasjonsporteføljen er delt mellom investeringer i relativt sikre papirer som stat, kommune og finans, og litt mindre sikre papirer som industri og ansvarlige lån. Investeringer i mer risikable papirer er hovedsakelig gjort gjennom high-yield fond. Aksjeporteføljen har stor diversifisering da den hovedsakelig er plassert i ulike norske og utenlandske fond. Likviditetsrisikoen er lav, da selskapet har store plasseringer i bank og i tillegg er en stor del av porteføljen investert i lett omsettelige verdipapirer.

### **Arbeidsmiljø, personale og ytre miljø**

Selskapet eies av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond, som er en selveiende institusjon uten eget økonomisk formål. Eneste ansatte i selskapet er administrerende direktør som i sin helhet blir lønnet av NBBL som også er ansvarlig for alle pensjonsforpliktelser. Øvrige personellressurser leies inn fra Norske Boligbyggelags Landsforbund og NBBL Fulltegningsforsikring AS. To av fem styremedlemmer er kvinner. Det er et mål for selskapet å opprettholde en balanse mellom kvinner og menn. Opplysninger om godtgjørelse til tillitsvalgte, ansatte m.v. er gitt i noter til regnskapet. Det er ikke blitt drevet virksomhet som i nevneverdig grad forurensrer det ytre miljø.

Opplysninger om godtgjørelse til tillitsvalgte, ansatte mv. er gitt i noter til regnskapet.

### **Resultat, finansiering og likviditet**

Årets resultat etter skatt viser et overskudd på kr 1.810.647. Selskapets total kapital er kr 138,4 millioner. Innskutt kapital, som i sin helhet er skutt inn av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond utgjør kr 88 millioner og selskapets opptjente egenkapital er kr 42,3 millioner.

Selskapets finansielle stilling er god.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter et riktig bilde av drift og stilling pr 31.12.2018. Det har ikke inntrådt spesielle forhold etter årets utgang som antas å få betydning for vurderingen av Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### **Årsresultat og disponeringer**

Årets overskudd på kr 1.810.647 foreslås overført til opptjent egenkapital.

### **Fortsatt drift**

Selskapet er et viktig trygghetsskapende tiltak innen Norske Boligbyggelag.

På landsmøtet i NBBL 2018 ble det reist en debatt om administrasjonen av selskapet fortsatt skal utøves av innleid personell fra NBBL konsernet. På styremøte i NBBL ultimo januar 2019 ble det vedtatt at leveransene fra NBBL konsernet opprettholdes og det vil ikke fra NBBL styrets side bli lagt frem forslag til endringer vedrørende disse leveransene på NBBLs landsmøte i 2019.

Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn ligger mål for virksomheten, strategi og budsjett for 2019. Markedet som sikringsordningen opererer i er svært konjunkturavhengig, og det eksisterer ulike substitutter. Det vil alltid være en del usikkerhet knyttet til vurderingene av framtidige markedsforhold.

Oslo, den 7. mars 2019




---

Rolf Eidsæter  
Styreleder



---

Kirstin M. Leiros  
Styremedlem



---

Asle F. Granerud  
Styremedlem




---

Henning Lauridsen  
Styremedlem



---

Marianne Hegna  
Styremedlem



---

Thor Eek  
Adm. dir.

**Resultatregnskap**  
**Skadeforsikringselskapet**  
**Borettslagenes Sikringsordning AS**

	Note	2018	2017
<b>Premieinntekter m.v.</b>			
Opptjente bruttopremier		8 453 865	8 274 100
- Gjenforsikringsandel av opptjente bruttopremier		-	-
<b>Sum premieinntekter for egen regning</b>	1, 5	<b>8 453 865</b>	<b>8 274 100</b>
<b>Erstatningskostnader i skadeforsikring</b>			
Brutto erstatningskostnader	1, 5	-764 905	1 522 212
- Gjenforsikringsandel av brutto erstatningskostnader	1, 5	-	-
<b>Sum erstatningskostnader for egen regning</b>		<b>-764 905</b>	<b>1 522 212</b>
<b>Forsikringsrelaterte driftskostnader</b>			
Salgskostnader	10,13	-681 891	-996 508
Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader	5,10,13	-3 689 160	-5 214 220
<b>Sum forsikringsrelaterte driftskostnader</b>		<b>-4 371 051</b>	<b>-6 210 728</b>
<b>Resultat av teknisk regnskap</b>		<b>3 317 909</b>	<b>3 585 584</b>
<b>Netto inntekt fra investeringer</b>			
Renteinntekt og utbytte mv. på finansielle eiendeler		2 713 729	2 466 238
Verdiendringer på investeringer		-9 345 337	6 499 926
Realisert gevinst og tap på investeringer		6 035 426	952 102
Administrasjonskostnader knyttet til investeringer, herunder rentekostnader	10	-156 474	-195 183
<b>Sum netto inntekter fra investeringer</b>		<b>-752 656</b>	<b>9 723 083</b>
<b>Andre inntekter (renteinntekter bank)</b>		<b>268 018</b>	<b>179 543</b>
<b>Resultat av ikke teknisk-regnskap</b>		<b>-484 638</b>	<b>9 902 626</b>
<b>Resultat av ordinær virksomhet</b>		<b>2 833 271</b>	<b>13 488 210</b>
<b>Skattekostnad</b>	6	-1 022 624	-1 590 104
<b>Resultat før andre inntekter og kostnader</b>	12	<b>1 810 647</b>	<b>11 898 107</b>
<b>Andre inntekter og kostnader</b>		-	-
<b>Totalresultat</b>		<b>1 810 647</b>	<b>11 898 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)		-	-
Overført til annen egenkapital	9	1 810 647	11 898 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 810 647</b>	<b>11 898 107</b>

**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**Skadeforsikringsselskapet**  
**Borettslagenes Sikringsordning AS**

	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi</b>			
Aksjer og andeler	1, 3, 11,14	36 533 910	38 788 331
Rentebærende verdipapirer	1, 3, 11,14	59 639 627	62 183 915
Rentebærende verdipapirfond	1, 3, 11,14	15 066 254	14 633 202
<b>Sum investeringer</b>		<b>111 239 791</b>	<b>115 605 449</b>
<b>Fordringer</b>			
Forsikringstakere		1 678	2 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 678</b>	<b>2 086</b>
<b>Andre eiendeler</b>			
Bank		27 171 477	21 595 743
<b>Sum andre eiendeler</b>		<b>27 171 477</b>	<b>21 595 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>138 412 946</b>	<b>137 203 278</b>
<b>Egenkapital og forpliktelser</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 9	50 500 000	50 500 000
Overkurs	7, 8, 9	37 500 000	37 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000 000</b>	<b>88 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital	7, 9	42 318 527	40 507 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 318 527</b>	<b>40 507 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>130 318 527</b>	<b>128 507 879</b>
<b>Brutto forsikringsforpliktelser</b>			
<b>Avsetning for ikke opptjent bruttopremie</b>			
<b>Sum brutto forsikringsforpliktelser</b>	1, 5	<b>2 504 805</b>	<b>2 418 207</b>
<b>Sum forsikringstekniske avsetninger</b>		<b>2 504 805</b>	<b>2 418 207</b>
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Forpliktelser ved periodeskatt	6	1 684 261	1 695 694
Forpliktelser ved utsatt skatt	6	3 176 714	3 838 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 860 975</b>	<b>5 534 045</b>
<b>Forpliktelser</b>			
Andre forpliktelser		728 639	743 146
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>728 639</b>	<b>743 146</b>
<b>Sum egenkapital og forpliktelser</b>		<b>138 412 946</b>	<b>137 203 278</b>

31.12.2018

Oslo, den 7.3.2019

I styret for Borettslagenes Sikringsordning AS

  
Rolf Eldsæter

  
Kirstin M. Leiros

  
Asle F. Graferud

  
Marianne Hegna

  
Thor Eek  
(adm. direktør)

Henning Lauridsen

# Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2018

## Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med "Forskrift om årsregnskap for skadeforsikringsforetak" av 18 desember 2015, regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Premieinntektene opptjenes lineært over forsikringsperioden. Prinsipper for forsikringstekniske avsetninger fremgår av note 6.

Selskapet inngår i konsernregnskap som utarbeides for Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond som har forretningskontor i Øvre Vollgate 11 i Oslo.

Selskapet benytter muligheten som er gitt gjennom årsregnskapsforskriften for forsikring §3-7 og IAS 39 pkt 9 til å vurdere alle våre finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet i samsvar med virkelig verdi opsjonen, så lenge ikke annet særskilt bestemmes ved anskaffelsen. Dette innebærer at virkelig verdi justeringer på finansielle eiendeler skal føres over resultatet før andre resultatkomponenter.

Vanlige kjøp og salg av finansielle eiendeler regnskapsføres på oppgjørstidspunktet. Finansielle eiendeler som føres til virkelig verdi over resultatet regnskapsføres ved anskaffelsen til virkelig verdi og transaksjonskostnader resultatføres. Finansielle eiendeler fjernes fra balansen når rettighetene til å motta kontantstrømmer fra investeringen opphører eller når disse rettighetene er blitt overført og selskapet i hovedsak har overført all risiko og hele gevinstpotensialet ved eierskapet. Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet vurderes til virkelig verdi etter førstegangs balanseføring.

Gevinst eller tap fra endringer i virkelig verdi av eiendeler klassifisert som "finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet" tas med i resultatregnskapet under "Verdiendringer på investeringer" og "Realisert gevinst og tap på investeringer" i den perioden de oppstår. Utbytte fra finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet er inkludert når selskapets rett til utbytte er fastslått.

Måling av virkelig verdi av aksjefondsandeler er basert på kurser fra fondsleverandør. Måling av virkelig verdi av obligasjoner er basert på kurser beregnet av Swedbank som igjen er basert på markedsdata. Måling av virkelig verdi av ikke børsnoterte investeringer er basert på sondering med megler og interne skjønnsmessige vurderinger basert på dette.

På hver balansedag vurderer selskapet om det finnes objektive indikatorer som tyder på verdiforringelse av enkelte eiendeler eller grupper av finansielle eiendeler.

Forsikringsforpliktelser er gjort i henhold til Forskrift om årsregnskap for skadeforsikringsforetak paragraf 3-5, og risikostatistikk i skadeforsikring. Erstatningsavsetningen omfatter også indirekte skadebehandlingskostnader.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### 2. Rentebærende verdipapirer

#### Ihendehaverobligasjoner

Navn	Pålydende	Kostpris	Kurs	Markedsverdi
AP Møller-Mærsk AS 16/21	3 000 000	3 000 000	1,0216	3 002 780
BN Bank ASA 14/19	2 000 000	2 001 400	1,0017	2 003 320
Color Group AS 16/20	2 000 000	2 000 000	1,0486	2 097 280
Color Group AS 18/22	1 000 000	1 000 000	0,9900	990 000
DNB Bank ASA 15/20 Ansvarlig lån	3 000 000	3 000 000	1,0080	3 023 957
Eika Boligkreditt 15/20	3 000 000	3 000 000	1,0046	3 013 711
Eika Boligkreditt 17/22	2 000 000	2 000 000	0,9965	1 992 976
Eika Forsikring 15/25 Ansvarlig lån	2 000 000	2 000 000	1,0357	2 071 346
Entra ASA 16/21	3 000 000	3 000 000	1,0060	3 017 967
Gjensidige Forsikring ASA 14/44	2 000 000	2 000 000	0,9883	1 976 665
Hafslund ASA 14/19	3 000 000	3 000 000	1,0004	3 001 223
Kongsberg Gruppen ASA 16/21	1 000 000	1 000 000	1,0130	1 013 043
Nordea Eiendomsrett AS 14/20	2 000 000	1 992 400	1,0049	2 009 740
Nortura SA 13/19	3 000 000	3 000 000	1,0004	3 001 222
Jotun 18/22	2 000 000	2 000 000	0,9900	1 979 970

**Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2018**  
**Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS**

Skandiabanken AB 14/19	3 000 000	2 994 510	1,0015	3 004 501
Sparebank 1 Boligkreditt 15/	5 000 000	5 000 000	1,0117	5 058 677
Sparebanken Vest 16/21	3 000 000	3 028 650	1,0076	3 022 703
Sparebank 1 Ringerike Hadeland 18/	3 000 000	3 015 240	1,0028	3 008 365
DFDS A/S 17/22	1 000 000	1 000 000	1,0015	1 001 520
Protector Forsikring 17/47 Ansvarlig lån	2 000 000	2 017 500	1,0000	2 000 000
Sparebank 1 Nord-Norge 17/27 Ansvarlig	2 000 000	2 000 000	0,9999	1 999 866
Yara International 17/22	1 000 000	1 000 000	0,9913	991 290
Tryg Forsikring AS 15/45	5 000 000	5 000 000	1,0447	5 223 269
Opptjente renter				134 236,00
<b>Sum børnoterte rente</b>	<b>59 000 000</b>	<b>59 049 700</b>		<b>59 639 627</b>

Sum pålydende verdi av obligasjonsporteføljen var pr 31.12.17 kr 61 000 000.

<b>Obligasjonsfond</b>	<b>Antall</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Kurs</b>	<b>Markedsverdi</b>
Holberg Kreditt	71 644	7 481 618	106,8102	7 652 257
DnB High Yield	7 178	7 522 562	1032,8101	7 413 997
		<b>15 004 180</b>		<b>15 066 254</b>

Sum kostpris av obligasjonsfondene var pr 31.12.17 kr 14 412 910,-

**Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2018**  
**Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS**

**3. Aksjer og andeler**

Borettslagenes Sikringsordning AS er generelt en langsiktig investor. I Norge investeres det hovedsakelig i aksjefond som investerer i selskaper notert på Oslo Børs. Investering i utlandet skjer gjennom fond.

Verdipapirfondets navn	Antall aksjer	Kostpris	Kurs	Markedsverdi
Danske Invest Norge Aksjer Institusjon 1	1 462	5 795 839	6256,16	9 147 110
KLP Aksjglobal Indeks III	4 042	6 000 000	2161,01	8 734 510
KLP Aksjenorge indeks	5 661	15 870 513	2470,50	13 986 212
Storebrand Global Multifaktor	2 275	3 763 203	2050,90	4 666 078
<b>Sum aksjefond</b>				<b>36 533 910</b>

**Finansielle eiendeler - bokført verdi og virkelig verdi**

	2018 Bokført verdi	2018 Virkelig verdi	2017 Bokført verdi	2017 Virkelig verdi
Kategorisert til virkelig verdi over resultatet	111 239 791	111 239 791	115 605 448	115 605 448
<b>Sum finansielle eiendeler</b>	<b>111 239 791</b>	<b>111 239 791</b>	<b>115 605 448</b>	<b>115 605 448</b>

**4. Utbetalte honorarer til styrehonorarer, samt kostandsførte honorarer til revisor og aktuar**

Styre:		
Styreleder Rolf Eidsæter	Honorar	MVA
Styremedlem Kirstin M. Leiros	70 400	
Styremedlem Asle Granerud	44 000	
Styremedlem Marianne Hegna	44 000	
Styremedlem Henning Lauridsen	44 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>246 400</b>	<b>11 000</b>
Revisor (lovpålagt revisjon) inklusiv mva:	118 626	
Revisor (andre attestasjonstjenester) inklusiv mva:	-	
Aktuar:	47 031	

Styrehonorar for Henning Lauridsen overføres til NBBL, der han er ansatt.



**Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2018**  
**Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS**

**5. Premieinntekter og forsikringstekniske avsetninger**

Opptjente bruttopremier:

Forfalt bruttopremie er kr 8.453.865 Alt er opptjent pr. 31.12.2018.

Brutto erstatningskostnader er på kr 764.905, og denne består av endring i brutto erstatningsavsetning på kr 86.598 og betalte brutto erstatninger på kr 678.307.

Erstatningsavsetning udiskontert:

Erstatningsavsetning avsettes lineært over forsikringsperioden. Krav som ikke er innkommet innen ett år etter at tap kan anses konstatert, er å anse som foreldet.

Erstatningskostnader for egen regning utgjør kr 764.905. Brutto erstatningsavsetning er kr 2.396.943 I tillegg beregnes indirekte skadebehandlingskostnader som endel av erstatningsavsetningen. Denne er satt til 4,5% av brutto erstatningsavsetning, og utgjorde kr 107.862.

Utgangspunktet for erstatningsavsetningen under Solvens II er den regnskapsmessige erstatningsavsetningen. Denne gjøres om til en kontantstrøm og fordeles ut på de kommende år i hht. bransjens avviklingsandeler. Deretter diskonteres kontantstrømmen med EIOPAs risikofrie rente, før elementene summeres til det som utgjør Solvens II-erstatningsavsetningen. Denne er beregnet til kr 2 425 358 , hvorav ULAE kutgjør kr 104 441 ved utgangen av 2018.

Sikkerhetsavsetning:

Avsetning har falt bort fra 01.01.2016

Årgang	IB erstatningsavsetning	Endring brutto erstatningsavsetning	UB erstatningsavsetning	Utbetalt erstatning 2018
2011				
2012				
2013	-68 355	68 355		
2014	-168 673	120 826	-47 847	-17 903
2015	-496 340	367 230	-129 110	
2016	-804 111	396 852	-407 259	-636 971
2017	-776 594	-24 446	-801 040	-23 433
2018		-1 011 687	-1 011 687,00	
<b>Erstatningsavsetning</b>	<b>-2 314 074</b>	<b>-82 869</b>	<b>-2 396 943</b>	<b>-678 307</b>
Indirekte skade.kostnader	-104 133	-3 729	-107 862	
<b>Brutto erstatningsavsetning</b>	<b>-2 418 208</b>	<b>-86 598</b>	<b>-2 504 804</b>	

**Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2018**  
**Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS**

**6. Skattekostnad**

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Resultat av ordinær virksomhet før skattekostnad	2 833 272
Permanente forskjeller, ikke skattemessig fradragsberettiget	-
Verdiendring verdipapirer, ikke skattemessig fradragsberettiget	9 345 337
Tilbakeføring av verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmilder	-
Regnskapsmessig gevinst ved salg av verdipapirer, ikke skattemessig fradragsberettiget	-6 176 676
Regnskapsmessig tap ved salg av verdipapirer, ikke skattemessig fradragsberettiget	141 250
Skattemessig tap ved salg av verdipapirer	-141 250
Rentekostnad på illignet skatt	1 262
Utbytte som er skattemessig fradragsberettiget	-
Endring av forskjeller ved avskrivninger, skattemessig fradragsberettiget	-408 944
Ikke regnskapsmessig reduksjon sikkerhetsavsetning, men skattemessig	1 728 625
Endringer ved pensjonsforpliktelser	-
Fremførbart underskudd, skattemessig fradragsberettiget	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>7 322 875</b>

**Midlertidige forskjeller, grunnlag utsatt skatt**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Sikkerhetsavsetninger	17 286 247	15 557 622	-1 728 625
Avskrivninger	-2 044 723	-1 635 779	408 944
Obligasjoner	1 446 957	517 765	929 192
Sum	16 688 481	14 439 608	2 248 873
Netto midlertidige forskjeller	16 688 481	14 439 608	2 248 873
Utsatt skatt/ skattefordel (-)	3 838 351	3 176 714	661 637

**Skattekostnad**

Endring i utsatt skatt	661 637
Ikke balanseført utsatt skatt/ skattefordel (-)	-
Betalbar skatt	-
Sum skattekostnad	661 637

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-
Betalbar skatt i balanse	-

**Fordeling av skattekostnaden**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-1 695 694	-1 684 261
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-1 695 694</b>	<b>-1 684 261</b>
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-61 295	517 242
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	166 885	144 395
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 590 104</b>	<b>-1 022 624</b>

I desember 2018 vedtok stortinget nye skatteregler for skadeforsikringsforetak, som trer i kraft fra og med inntektsåret 2018. De skattemessige avsetningene er vesentlig redusert i 2018, ved at sikkerhetsavsetningen ikke lenger inngår i disse. Sikkerhetsavsetningen er imidlertid overført til en egen konto for utsatt skattemessig inntektsføring i tråd med overgangsregelen, og vil inntektsføres med kr 1.728.625 hvert år i ti år fra og med 01.01.2018.

**Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2018**  
**Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS**

**7. Aksjekapital / kjernekapitalfond**

Selskapets aksjekapital utgjør kr 50,5 millioner mens overkurs utgjør kr 37,5 millioner.

**8. Solvensmargin**

Selskapets ansvarlige kapital består kun av basiskapital og utgjør kr **130.105.259,55**. Kapitalen fremgår av tallen under:

<b>Tilgjengelig kapital Solvens II regler</b>	
<b>Eiendeler</b>	<b>Beløp</b>
Verdipapirer	111 239 791
Utestående fordringer	1 678
Bank m.m.	27 171 477
<b>Sum eiendeler</b>	<b>138 412 946</b>
<b>Gjeld</b>	
Tekniske avsetninger	2 425 358
Risikomargin	363 804
Annen gjeld	5 518 525
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 307 687</b>
<b>Sum tilgjengelig kapital</b>	<b>130 105 260</b>

Selskapets solvenskapitalkrav SCR fordeler seg på følgende risikotyper:

<b>Solvens kapitalkrav, SCR</b>	<b>Kapitalkrav</b>
Markedsrisiko	17 116 292
Motpartsrisiko	1 336 674
Skadeforsikringsrisiko	4 252 521
Fratrekk for diversifiseringseffekt	-3 784 354
Operasjonell risiko	253 616
Tapsabsorberende utsatt skatt	-1 723 251
<b>Solvens kapitalkrav, SCR</b>	<b>17 451 498</b>

Selskapets SCR margin er 745 %

Selskapets minstekapitalkrav er det absolutte minimumskravet og er på kr 23.882.000.

<b>MCR (Minimum Capital Requirement)</b>	<b>Beløp</b>
Tilgjengelig kapital	130.105.259,55
<b>Absolutt minimum MCR (2.500.000 Euro)</b>	<b>23.882.000</b>

Selskapets MCR margin er 545%.

**9. Egenkapital / avstemming av egenkapitalbevegelse**

Egenkapital

Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS er et heleiet datterselskap av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond. Aksjekapitalen er kr 50.500.000, mens antall aksjer er 5.000 til pålydende kr 10.100.

<b>Egenkapitalbevegelse 2018:</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>50 500 000</b>	<b>37 500 000</b>	<b>40 507 879</b>	<b>128 507 880</b>
Årsresultat			<b>1 810 647</b>	<b>1 810 647</b>
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>50 500 000</b>	<b>37 500 000</b>	<b>42 318 526</b>	<b>130 318 526</b>

**Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2018  
Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS**

**10. Nærstående parter / Salgskostnader / Administrasjonskostnader / Administrasjonskostnader finans**

Borettslagenes Sikringsordning AS er 100 % eiet av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond.

Salgskostnader innbefatter alle kostnader knyttet til aktiviteten salg.

Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader relaterer seg til forsikringsrelaterte aktiviteter som ikke har å gjøre med salg eller finans.

Administrasjonskostnader ved finansielle eiendeler relaterer seg til forvaltning av selskapets verdipapirportefølje

NBBL SA er ansvarlig for den daglige driften i Borettslagenes Sikringsordning under ledelse av administrerende direktør. NBBL SA skal utføre alle nødvendige administrative tjenester for Borettslagenes Sikringsordning på bakgrunn av en avtale. Total pris på tjenestene utgjorde i 2018 2.788.000.

**Mellomværende med nærtstående parter**

<b>Fordringer i NOK</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>
Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond	-	-
<b>Gjeld i NOK</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>
Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond	-	-
<b>Konsernbidrag i NOK</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>
Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond	-	-
<b>Gjeld i NOK</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>
NBBL SA	550 701	-
<b>Fordring i NOK</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>
NBBL SA	-	-

**Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2018**  
**Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS**

**11. Finansiell risiko**

Innen finansforvaltning følges strategier som omhandler aktivklasse, rating av verdipapir, løpetid og risikospredning. Overordnet mål for forvaltningen er å ha relativt lav risiko og tilfredsstillende likviditet. Dette følges opp kontinuerlig ved å påse at fastsatte rammer for ulike aktivaklasser følges. Obligasjonsporteføljen er delt mellom investeringer i relativt sikre papirer som stat, kommune og finans og litt mindre sikre papirer som industri. Av plasseringen i industri papirer er en relativt liten andel plassert i papirer med høyere kredittrisiko. Hovedprinsipp er at plasseringer i høyere risikoklasser har lave beløp per papir. Størstedelen av selskapets portefølje er plassert i lett omsettelige verdipapirer. Markedsrisikoen på obligasjonsporteføljen er relativt lav som følge av at den hovedsakelig består av papirer med flytende rente. Aksjeporteføljen har stor diversifisering da den er delt mellom

**Likviditetsrisiko/ tid til forfall**

	<b>0 -3 mndr.</b>	<b>3 - 12 mndr.</b>	<b>1 - 5 år</b>	<b>5 - 100 år</b>	<b>Uten forfall</b>	<b>Totalt</b>
Aksjer og andeler	-	-	-	-	36 533 910	36 533 910
Rentebærende verdipapirer	3 016 805	8 019 463	35 274 595	13 328 764	-	59 639 627
Rentefond					15 066 254	15 066 254
Sum	3 016 805	8 019 463	35 274 595	13 328 764	51 600 164	111 239 791

**Renterisiko/ tid til renteendring**

	<b>0 -3 mndr.</b>	<b>3 - 12 mndr.</b>	<b>1 - 5 år</b>	<b>5 - 100 år</b>	<b>Uten renteendring</b>	<b>Totalt</b>
Aksjer og andeler	-	-	-	-	36 533 910	36 533 910
Rentebærende verdipapirer	59 639 627				-	59 639 627
Rentefond					15 066 254	15 066 254
Sum	59 639 627				51 600 164	111 239 791

Alle finansielle eiendeler er angitt i norske kroner.

**12. Resultat pr. aksje**

	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Årsresultat	11 898 107	1 810 647
Antall aksjer	5 000	5 000
Resultat pr. aksje	2 380	362

**Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2018**  
**Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS**

**13. Antall ansatte, lønnskostnader m.v.**

Eneste ansatte er adm. dir som mottar all lønn fra NBBL.

Det har blitt utbetalt kr 257 400 i styrehonorarer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**14. Vurdering av virkelig verdi av finansielle instrumenter**

Tabellen under viser finansielle instrumenter til virkelig verdi etter verdsettelsesmetode. De ulike nivåene er definert som følger:

- Notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse (nivå 1)
- Verdsettelse basert på andre observerbare faktorer, enten direkte (pris) eller indirekte (utledet fra priser), enn notert pris (brukt i nivå 1) for eiendelen eller forpliktelsen (nivå 2)
- Verdsettelse basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder (ikke observerbare forutsetninger) (nivå 3)

<b>Eiendeler pr 31.12.2018</b>	<b>Nivå 1</b>	<b>Nivå 2</b>	<b>Nivå 3</b>	<b>Total</b>
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet				
Aksjer og andeler	-	36 533 910	-	36 533 910
Rentefond	-	15 066 254	-	15 066 254
Rentebærende verdipapirer	-	59 639 627	-	59 639 627
<b>Sum eiendeler</b>	-	111 239 791	-	111 239 791

**Kontantstrømpoppstilling**  
**Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS**

	<b>Borettslagenes Sikringsordning 2018</b>	<b>Borettslagenes Sikringsordning 2017</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	2 833 271	13 488 210
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-	-
Ordinære avskrivninger	-	1 560 000
Periodens betalte skatt	-1 695 694	-1 261 784
Nedskrivning anleggsmidler	-	-
Forsikringsforpliktelse	86 598	-1 876 861
Endring i kundefordringer	408	2 363
Endring i leverandørgjeld	-14 507	572 004
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordning	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>1 210 076</b>	<b>12 483 932</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	2 254 421	-2 153 040
Utbetalinger ved salg av andre investeringer	2 544 288	-2 810 949
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-433 052	-1 278 341
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>4 365 657</b>	<b>-6 242 330</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger av konsernbidrag	-	-
Innbetaling av egenkapital	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>5 575 733</b>	<b>6 241 602</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	21 595 743	15 354 141
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>	<b>27 171 477</b>	<b>21 595 743</b>

**Oppstilling av endringer i egenkapital pr 31.12.2018**  
**Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS**

**Oppstilling av endringer i egenkapital**

	Innskutt egenkapital			Opptjent egenkapital		
	Aksjekapital	Overkurs	Sum innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum opptjent EK	
Egenkapital 31.12.2017	50 500 000	37 500 000	88 000 000	40 507 879	40 507 879	
Resultat før andre inntekter og kostnader			-	1 810 647	1 810 647	
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>50 500 000</b>	<b>37 500 000</b>	<b>88 000 000</b>	<b>42 318 527</b>	<b>42 318 527</b>	<b>42 318 527</b>