

## Stadig flere tror på høyere boligpriser

**1 av 2 tror på høyere boligpriser de neste 12 månedene, ifølge NBBLs Boligmarkedsbarometer for mars. Bare 16 prosent tror prisene vil falle det neste året. Boligprisforventningene har tatt seg gradvis opp fra bunnivået i november.**

Andelen som tror at boligprisene skal videre opp det neste året økte fra 45 prosent i februar til 50 prosent i mars. Samtidig falt andelen som tror på lavere boligpriser fremover fra 22 prosent til 16 prosent. Differansen mellom andelen som tror på høyere og lavere boligpriser er på 34 prosentpoeng, og er lavere enn det som har vært normalen de fem siste årene.

– Mange husholdninger har nok merket seg at utviklingen i boligprisene de siste månedene har vært sterkere enn flere av de økonomiske forholdene skulle tilsi. Dette er nok med på å dra forventningene opp. Mer optimistiske prisforventninger kan bidra til å stimulere aktiviteten og etterspørselen i boligmarkedet, sier sjeføkonom i NBBL, Hilde Midsem.

### Tilnærmet uendrede renteforventninger siste måned

81 prosent oppgir at de venter høyere boliglånsrenter et år frem i tid. Det er 2 prosentpoeng flere enn i februar, og samtidig betraktelig lavere enn for et halvt år siden. I fjor sommer ventet 95 prosent av respondentene at utlånsrenten skulle videre opp. 10 prosent tror at boliglånsrenten holder dagens nivå om et år.

### Jobbtryggheten holder seg stabil

Når det korrigeres for andelen som svarer ikke relevant, svarte 5,8 prosent at de i stor eller ganske stor grad er bekymret for å miste jobben. Dette er litt lavere enn foregående måned, og også litt lavere enn det som har vært gjennomsnittet siste 5 år. 79,8 prosent var i liten eller ganske liten grad bekymret, mens 14,5 prosent svarte at de ikke vet.

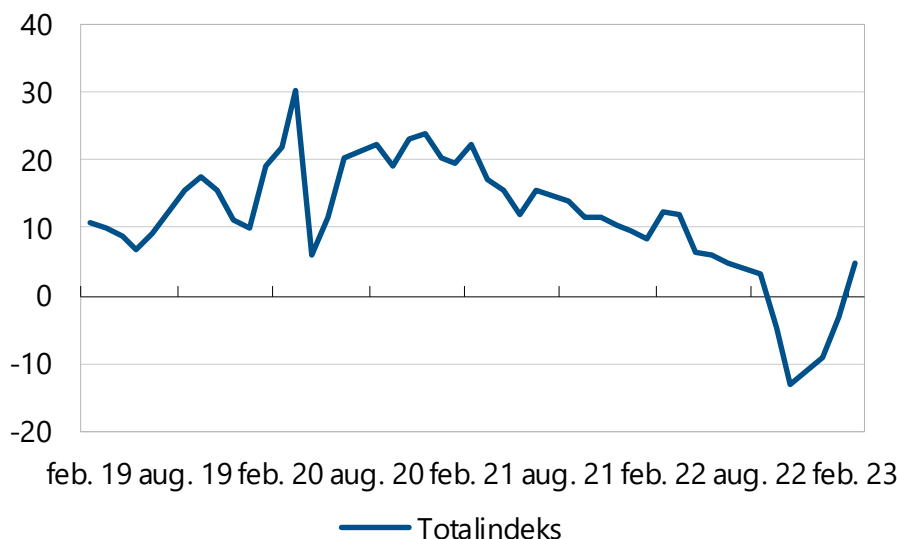
### Konklusjon: Boligmarkedsbarometeret styrkes

Flere tror at boligprisene skal øke fremover. Renteforventningene og jobbtryggheten har holdt seg om lag uendret i samme periode. Samlet innebærer de tre komponentene en bedring i Boligmarkedsbarometeret fra februar til mars i år. Indeksverdien økt fra 9 i februar til 12 i mars. I månedene september til og desember i fjor var indeksverdien negativ.

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en spørreundersøkelse, der et landsrepresentativt utvalg på 1.000 personer svarer på deres forventninger til boligprisutviklingen, boliglånsrenten og arbeidsmarkedet. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 7.– 13. mars 2023.

## Boligmarkedsbarometeret

Prosent

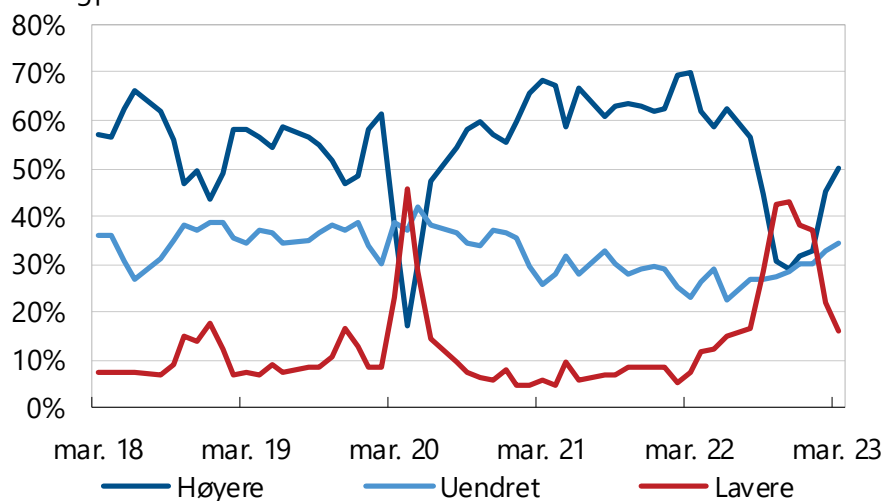


Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

## Svarfordeling på delspørsmålene

### Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

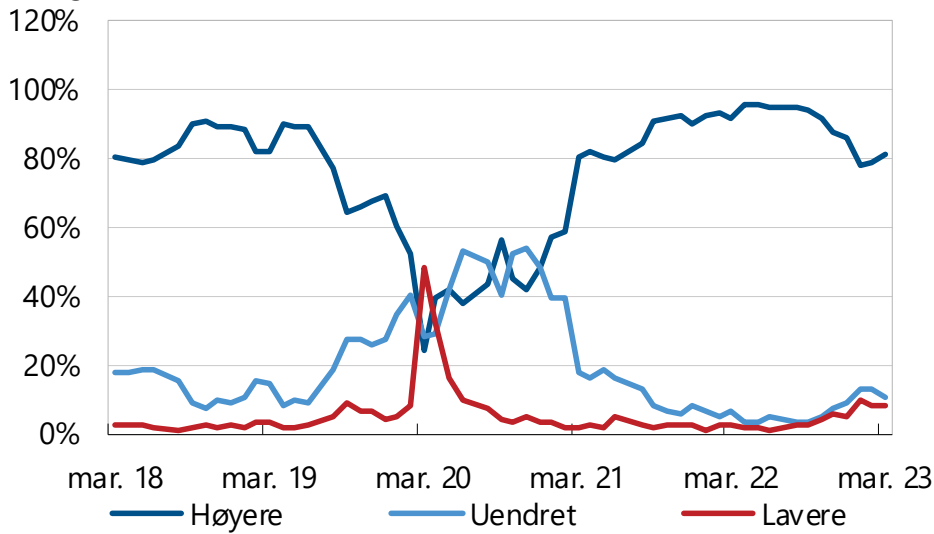
Boligpriser neste 12 mnd. Prosent\*



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL \*Korrigert for "vet ikke"

## Boligmarkedsbarometeret: Renter

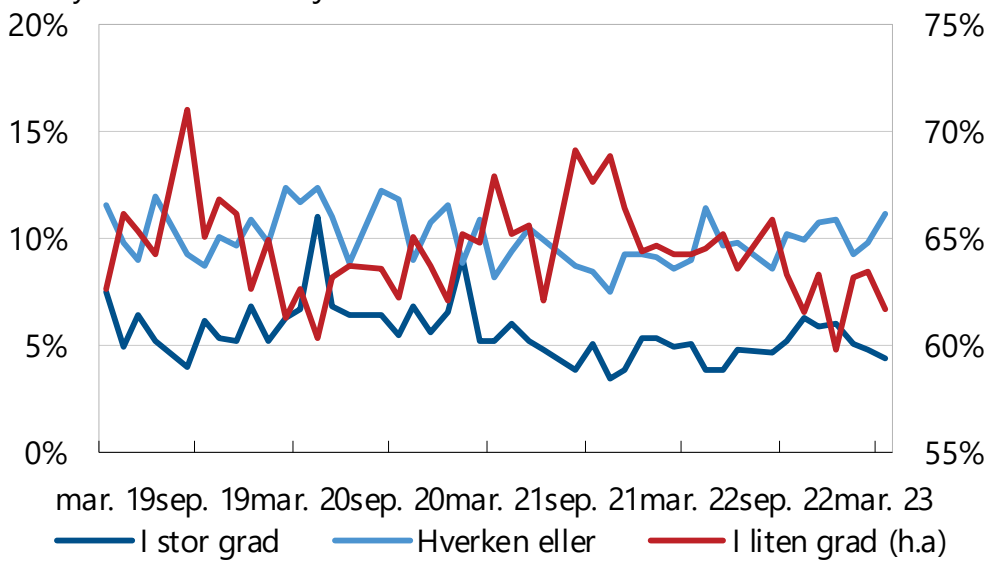
Boliglånsrenter neste 12 mnd.\*



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL \*Korrigert for "vet ikke"

## Boligmarkedsbarometeret: Jobbtrygghet

Bekymret for å miste jobben neste 12. måneder. Prosent



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

## Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltpørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Målingen er gjennomført i perioden 9-15. august. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned.

### De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

### Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret =  $(Q1+Q2+Q3)/3$