**Søknad om erstatning**

**Skadeforsikringsselskapet**

**Borettslagenes Sikringsordning AS**

**Vennligst fyll ut følgende:** **(sett kryss)**

Søknad om tapserstatning, side 2

Vedlegg 1: Beregning av tap på felleskostnader, side 3

Vedlegg 2: Spesifikasjon av manglende felleskostnader, side 4

Vedlegg 3: Fordeling av salgssum på boligen, side 5

Vedlegg 4: Redegjørelse for innkreving av felleskostnader, side 6

Vedlegg 5: Begrensning av tap, side 7

**Vennligst legg ved følgende dokumentasjon: (sett kryss)**

Kopi av beslutning om tvangssalg

Kopi av fordelingskjennelsen

**Andre vedlegg, vennligst fyll ut:**

|  |
| --- |
|  |
|  |

**Søknaden sendes:**

Post: BORETTSLAGENES SIKRINGSORDNING, Pb 452 Sentrum, 0104 Oslo

E-post: [post-SBS@nbbl.no](mailto:post-SBS@nbbl.no)

**Søknad om erstatning**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Borettslagets navn: | | Tilknyttet BBL  Ja       Nei |
|  | |  |
| Boligbyggelag/forretningsfører: | | |
|  | | |
| Adresse til andel med tap: | | |
|  | | |
| Navn på andelseier: | | Andelsnummer: |
|  | |  |
| Dato: | Underskrift av forretningsfører: | |
|  |  | |
| Dato: | Underskrift av styreleder i borettslaget: | |
|  |  | |

**Søknad om erstatning**

**Vedlegg 1:** Beregning av tap på felleskostnader

|  |  |
| --- | --- |
| Brutto tap av felleskostnader:  (Spesifiseres på eget ark, vedlegg 2) |  |
| - Dekket av borettslagets legalpanterett ved salg:  (Overføres fra vedlegg 3) |  |
| - Eventuelle inntekter fra utleie etc:  (Legg ved eventuelle leiekontrakter) |  |
| = Tap før egenandel |  |
| - Egenandel 10 % (minimum 1/10 av grunnbeløpet i folketrygden). Se vilkår pkt. 9.5: |  |
| = Netto tap som søkes erstattet: |  |

**Søknad om erstatning**

**Vedlegg 2:** Spesifikasjon av manglende felleskostnader

Verken påløpte renter på manglende innbetalinger eller gebyrer skal inngå i grunnlaget.

Manglende felleskostnader som senere er dekket ved tvangssalg skal også føres opp.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | År | Måned | Felleskostnader  pr. måned |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |
| 13 |  |  |  |
| 14 |  |  |  |
| 15 |  |  |  |
| 16 |  |  |  |
| 17 |  |  |  |
| 18 |  |  |  |
| 19 |  |  |  |
| 20 |  |  |  |
| 21 |  |  |  |
| 22 |  |  |  |
| 23 |  |  |  |
| 24 |  |  |  |
| Totalt manglende felleskostnader: | | |  |

Dersom det har vært uregelmessige innbetalinger, ber vi om det redegjøres nærmere for dette. **Søknad om erstatning**

**Vedlegg 3:** Fordeling av salgssum på boligen

Legg ved kopi av fordelingskjennelsen

|  |  |
| --- | --- |
| Salgssum for boligen: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Diverse utgifter ved salg som dekkes før borettslagets  legalpant: |  |
| + Dekning av borettslagets legalpanterett:  (Overføres til vedlegg 1) |  |
| + Dekning til andre kreditorer enn borettslaget: |  |
| + Dekning av borettslagets 2. prioritet:  (Overføres til vedlegg 1) |  |
| = Sum dekning av krav: (Skal tilsvare salgssum for boligen) |  |

**Søknad om erstatning**

**Vedlegg 4:** Redegjørelse for innkreving av felleskostnader

Legg ved beslutning om tvangssalg.

|  |  |
| --- | --- |
| Dato for første mislighold:  (Dersom det har vært delvis innbetalinger, vennligst redegjør for dette på eget vedlegg) |  |
| Dato for purring:  (Hvis det er mer enn 14 dager mellom mislighold og purring, forklar nærmere) |  |
| Dato for inkassovarsel/betalings-oppfordring:  (Hvis det er mer enn 14 dager mellom purring og inkassovarsel/betalings-  oppfordring, forklar nærmere) |  |
| Hvis frivillig salg, dato for dette: |  |
| Dato for begjæring av tvangssalg:  (Hvis det er mer enn 14 dager mellom betalingsoppfordring/varsel og begjæring av tvangssalg, forklar nærmere) |  |
| Dato for aksept av bud:  (Hvis det er mer enn 5 måneder mellom begjæring av tvangssalg og aksept av bud, forklar nærmere) |  |
| Dato for når tvangssalgs-kjøper overtar: |  |

**Søknad om erstatning**

**Vedlegg 5:** Begrensning av tap

|  |  |
| --- | --- |
| Har det vært forsøkt med utleie før tvangssalg? |  |
| Har borettslaget kjøpt boligen selv? |  |