**Søknad om erstatning**

**Skadeforsikringsselskapet**

**Borettslagenes Sikringsordning AS**

**Vennligst fyll ut følgende:** **(sett kryss)**

[ ]  Søknad om tapserstatning, side 2

[ ]  Vedlegg 1: Beregning av tap på felleskostnader, side 3

[ ]  Vedlegg 2: Spesifikasjon av manglende felleskostnader, side 4

[ ]  Vedlegg 3: Fordeling av salgssum på boligen, side 5

[ ]  Vedlegg 4: Redegjørelse for innkreving av felleskostnader, side 6

[ ]  Vedlegg 5: Begrensning av tap, side 7

**Vennligst legg ved følgende dokumentasjon: (sett kryss)**

[ ]  Kopi av beslutning om tvangssalg

[ ]  Kopi av fordelingskjennelsen

**Andre vedlegg, vennligst fyll ut:**

|  |
| --- |
|       |
|       |

**Søknaden sendes:**

Post: BORETTSLAGENES SIKRINGSORDNING, Pb 452 Sentrum, 0104 Oslo

E-post: post-SBS@nbbl.no

**Søknad om erstatning**

|  |  |
| --- | --- |
| Borettslagets navn:  | Tilknyttet BBL Ja       Nei       |
|       |       |
| Boligbyggelag/forretningsfører:  |
|       |
| Adresse til andel med tap:  |
|       |
| Navn på andelseier:  | Andelsnummer:  |
|       |       |
| Dato: | Underskrift av forretningsfører:  |
|       |       |
| Dato: | Underskrift av styreleder i borettslaget:  |
|       |       |

**Søknad om erstatning**

**Vedlegg 1:** Beregning av tap på felleskostnader

|  |  |
| --- | --- |
| Brutto tap av felleskostnader:(Spesifiseres på eget ark, vedlegg 2) |       |
| - Dekket av borettslagets legalpanterett ved salg:(Overføres fra vedlegg 3) |       |
| - Eventuelle inntekter fra utleie etc: (Legg ved eventuelle leiekontrakter) |       |
| = Tap før egenandel |       |
| - Egenandel 10 % (minimum 1/10 av grunnbeløpet i folketrygden). Se vilkår pkt. 9.5: |       |
| = Netto tap som søkes erstattet:  |       |

**Søknad om erstatning**

**Vedlegg 2:** Spesifikasjon av manglende felleskostnader

Verken påløpte renter på manglende innbetalinger eller gebyrer skal inngå i grunnlaget.

Manglende felleskostnader som senere er dekket ved tvangssalg skal også føres opp.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | År | Måned | Felleskostnaderpr. måned |
| 1 |       |       |       |
| 2 |       |       |       |
| 3 |       |       |       |
| 4 |       |       |       |
| 5 |       |       |       |
| 6 |       |       |       |
| 7 |       |       |       |
| 8 |       |       |       |
| 9 |       |       |       |
| 10 |       |       |       |
| 11 |       |       |       |
| 12 |       |       |       |
| 13 |       |       |       |
| 14 |       |       |       |
| 15 |       |       |       |
| 16 |       |       |       |
| 17 |       |       |       |
| 18 |       |       |       |
| 19 |       |       |       |
| 20 |       |       |       |
| 21 |       |       |       |
| 22 |       |       |       |
| 23 |       |       |       |
| 24 |       |       |       |
| Totalt manglende felleskostnader:  |       |

Dersom det har vært uregelmessige innbetalinger, ber vi om det redegjøres nærmere for dette. **Søknad om erstatning**

**Vedlegg 3:** Fordeling av salgssum på boligen

Legg ved kopi av fordelingskjennelsen

|  |  |
| --- | --- |
| Salgssum for boligen:  |       |

|  |  |
| --- | --- |
| Diverse utgifter ved salg som dekkes før borettslagets legalpant: |       |
| + Dekning av borettslagets legalpanterett: (Overføres til vedlegg 1) |       |
| + Dekning til andre kreditorer enn borettslaget:  |       |
| + Dekning av borettslagets 2. prioritet: (Overføres til vedlegg 1) |       |
| = Sum dekning av krav:(Skal tilsvare salgssum for boligen) |       |

**Søknad om erstatning**

**Vedlegg 4:** Redegjørelse for innkreving av felleskostnader

Legg ved beslutning om tvangssalg.

|  |  |
| --- | --- |
| Dato for første mislighold: (Dersom det har vært delvis innbetalinger, vennligst redegjør for dette på eget vedlegg) |       |
| Dato for purring: (Hvis det er mer enn 14 dager mellom mislighold og purring, forklar nærmere) |       |
| Dato for inkassovarsel/betalings-oppfordring: (Hvis det er mer enn 14 dager mellom purring og inkassovarsel/betalings-oppfordring, forklar nærmere) |       |
| Hvis frivillig salg, dato for dette:  |       |
| Dato for begjæring av tvangssalg:(Hvis det er mer enn 14 dager mellom betalingsoppfordring/varsel og begjæring av tvangssalg, forklar nærmere) |       |
| Dato for aksept av bud: (Hvis det er mer enn 5 måneder mellom begjæring av tvangssalg og aksept av bud, forklar nærmere) |       |
| Dato for når tvangssalgs-kjøper overtar:  |       |

**Søknad om erstatning**

**Vedlegg 5:** Begrensning av tap

|  |  |
| --- | --- |
| Har det vært forsøkt med utleie før tvangssalg?  |       |
| Har borettslaget kjøpt boligen selv? |       |